

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2024

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Bohuslavice u Zlína

Datum nabytí účinnosti:.....

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Jana Surovcová

Funkce: pořizovatel územního plánu

Podpis:

Razítko:

Zastupitelstvo obce Bohuslavice u Zlína jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen „stavební zákon“, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006“).

ČÁST I.

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE U ZLÍNA

obsahující:

- **I.A** Textovou část - Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 1
- **I.B** Grafickou část - Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a skládá se z výkresů:
 - I.B1** Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B2** Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B3** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci 1 : 5 000

ČÁST II.

ODŮVODNĚNÍ

obsahující:

- **II.A** Textovou část - Odůvodnění - Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.
- **II.B** Grafickou část - Odůvodnění - Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 a obsahuje tyto výkresy:
 - II.B1** Koordinační výkres 1 : 5 000
 - II.B2** Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - II.B3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- **Změnu č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína - Předpokládané úplné změny po změně č. 1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 a obsahuje tyto výkresy:**
 - I.B1** Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B2** Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B3** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci 1 : 5 000

ČÁST III.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE ČÁSTI § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA PŘÍSLUŠEJÍCÍ POŘIZOVATELI

OBSAH:

I. POSTUP PROJEDNÁNÍ.....	3
A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
B. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.1 Společné jednání o návrhu změny územního plánu.....	3
B.2 Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem.....	3
B.3 Vyhodnocení výsledků projednání - společného jednání	4
C. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
C.1 Řízení o změně územního plánu – veřejné projednání.....	5
C.2 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání	5
C.3 Posouzení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí	6
C.4 Opakované veřejné projednání	6
C.5 Vyhodnocení výsledků opakované veřejné projednání	6
C.6 Přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu	6
D. VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4 a 5 písm. a) až d) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	5
E. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4.....	5
E.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
E.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	5
E.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	5
E.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	6
F.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	6
F.2 Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	6
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	6
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	6
III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU.....	7
J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	7
K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	7

I. POSTUP PROJEDNÁNÍ

A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Bohuslavice rozhodlo o pořízení změny územního plánu na základě schválené Zprávy o uplatňování, v souladu s ust. § 44 odst. a) stavebního zákona o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu a dále v souladu s ust. § 44 odst. c) na návrh občana obce a odst. d) na návrh fyzické a právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na území obce.

Jednotlivé požadavky byly schváleny v rámci:

1/ usnesením č. 265/XXIII/2021

Zastupitelstva obce Bohuslavice u Zlína (dále jen „zastupitelstvo obce“) na svém 23. zasedání, dne 8. 12. 2021, **schválilo** v souladu s ust. § 55 odst. 1, ve spojení s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona **Zprávu o uplatňování Územního plánu Bohuslavice u Zlína v uplynulém období 2015-2021** (dále jen „Zpráva o uplatňování“), **včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína:**

- aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,
- aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné či realizované vymezit jako plochy stavové,
- prověřit změnu stávající plochy občanského vybavení O (základní škola) na plochu pro bydlení (bytový dům) nebo dům s pečovatelskou službou, popřípadě stanovit pro plochu podmínky prostorového uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- stanovit podrobné regulativy pro ochranu krajinného rázu pro jednotlivé plochy včetně charakteru zástavby (vesnická zástavba) a to pro návrhové i stávající plochy,
- prověřit plochu krajinné zeleně K č. 31 (dát dokumentaci do souladu),
- prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadržení vody v krajině, protierozní opatření,
- prověřit prodloužení lhůtu pro územní studii US 1,
- zajistit návaznost na sousední obce, zejména na ÚP Březnice,
- prověřit plochu rezervy pro silniční dopravu spolu s prověřením stanovení územní studie pro plochu územní rezervy,
- prověřit vhodnější způsob uspořádání krajiny, zejména návrh lokálních biocenter a biokoridorů,
- nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic případně navrhnout jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužování průjezdního úseku obcí,
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku p. č. 906/1 k. ú. Bohuslavice u Zlína na plochu pro bydlení pro výstavbu 1 RD (stanovisko dle ust. § 55a odst. 2 bod d) a e) stavebního zákona - viz kapitola D.1 bod 1),
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku p. č. 1337/8 k. ú. Bohuslavice u Zlína na plochu pro bydlení pro výstavbu 1 RD (p. č. 2452 k. ú. Bohuslavice),
- prověřit změnu funkčního využití pozemku p. č. 339/4 k. ú. Bohuslavice u Zlína na plochu pro bydlení pro výstavbu 1 RD (p. č. 2868, 2869 k. ú. Bohuslavice),
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku p. č. 1762/1 k. ú. Bohuslavice u Zlína na plochu pro bydlení pro výstavbu rodinných domů (p. č. 2988, 2993 k. ú. Bohuslavice).

2/ usnesením č. 28/II/2022

Zastupitelstva obce na svém 2. zasedání, konaném dne 30. 11. 2022, pověřilo **určeným členem zastupitelstva** pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace (dále jen „určený zastupitel“) v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s ust. § 57 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3, § 53 odst. 1 a § 67 odst. 4 stavebního zákona, **místostarostku obce paní Ing. arch. Janu Puškáčovou, a to po celou dobu volebního období.**

3/ usnesením č. 101/VII/2023

Zastupitelstvo obce dne 30. 08. 2023 na svém 7. zasedání rozhodlo v souladu s ust. 43 odst. 3) stavební zákon, že **změna územního plánu bude pořizována s prvky regulačního plánu.**

4/ usnesením č. 42/III/2023

Zastupitelstva obce na svém 3. zasedání dne 25. 01. 2023, rozhodlo v souladu s ust. § 44 písm. b) stavebního zákona, o pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice u Zlína, vyvolané činností nebo požadavky státní správy. Změna se týká **zpracování pozemkových úprav** na katastru obce Bohuslavice u Zlína.

Také rozhodlo v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona o pořízení změny ÚP z vlastního podnětu týkající se:

- **posunutí trasy cyklostezky** na pozemcích par. č. 1922/4, 976/1, 976/2, 1922/49, 1922/50, 1922/55 k. ú. Bohuslavice u Zlína a posunutí trasy 2. části cyklostezky na pozemcích par. č. 16/4 a 16/z k. ú. Bohuslavice u Zlína;
- **změny funkčního využití stávající plochy občanského vybavení „O“ (budova bývalé základní školy)** - pozemek p. č. 324/1 k. ú. Bohuslavice u Zlína **ve prospěch plochy smíšené obytné vesnické,**
- **změny funkčního využití stávající plochy občanského vybavení „O“ (hřiště pod školou)** – pozemky p. č. 8/5, st. 397 a 8/19 k. ú. Bohuslavice u Zlína **ve prospěch plochy sportu a tělovýchovy**
- **zrušení plochy rezervy pro silniční dopravu DS č. 33**

(stanovisko dle ust. § 55a odst. 2 bod d) a e) stavebního zákona - viz kapitola D.1 bod 2).

Následně zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. 55a odst. 1) stavební zákon, že změna bude pořizována **zkráceným způsobem** a uložilo pořizovateli územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 55a odst. 3) zajistit stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny z hlediska významného vlivu na EVL a nebo ptačí oblast a zajistit stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

5/ usnesením č. 92/VI/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém 6. zasedání, konaném dne 21. 06. 2023, v souladu s ust. 44 písm. c) a d) stavebního zákona o pořízení změny ÚP na základě návrhu vlastníka pozemku

- pana firmy Versatile servis s.r.o. - změnu funkčního využití pozemků p. č. 1691/5 k. ú. Bohuslavice u Zlína (P* - veřejného prostranství) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (stanovisko dle ust. § 55a odst. 2 bod d) a e) stavebního zákona - viz kapitola A.1 bod 3).

Dále schválilo, že náklady na úhradu dílčích změn ÚP ponesou navrhovatelé jednotlivých změn.

Uložilo pořizovateli územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 55a odst. 3) zajistit stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny z hlediska významného vlivu na EVL a nebo ptačí oblast a zajistit stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

6/ usnesením č. 111/VIII/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém 8. zasedání, konaném dne 18. 10. 2023, v souladu s ust. 44 písm. d) stavebního zákona o pořízení změny ÚP na základě návrhu vlastníka pozemků:

- paní Šárky Elizabeth Rudecké: změnu funkčního využití pozemku p. č. 2942 k. ú. Bohuslavice u Zlína na plochu smíšenou obytnou SO.3 a pozemku p. č. 2943 k. ú. Bohuslavice u Zlína na plochu zemědělskou (stanovisko dle ust. § 55a odst. 2 bod d) a e) stavebního zákona - viz kapitola D.1 bod 4).

Dále uložilo pořizovateli územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 55a odst. 3) zajistit stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny z hlediska významného vlivu na EVL a nebo ptačí oblast a zajistit stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

A dále schválilo, že náklady na úhradu změn v dílčích částech ÚP Bohuslavice u Zlína ponesou navrhovatelé jednotlivých změn.

A.1 STANOVISKA K NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY DLE § 55A Odst. 2 BOD D) A E)

A.1.2 pořízení změny územního plánu zkráceným způsobem dle ust. § 44 písm. a) a e) stavebního zákona z vlastního podnětu

Vzhledem k pořízení změny Územního plánu Bohuslavice zkráceným způsobem pořizovatel zajistil stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm.:

- bod d) - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 11),
- bod e) - stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

1/ žádost ze dne 12. 01. 2024, č. j. MMZL 009775/2024

O pořízení změny Územního plánu Bohuslavice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bohuslavice v rámci schválené Zprávy o uplatňování usnesením č. 265/XXIII/2021 ze dne 08. 12. 2021.

Změna územního plánu se týkala:

- změny funkčního využití stávající plochy zemědělské (Z), pozemek p. č. 906/1 k. ú. Bohuslavice u Zlína, ve prospěch plochy bydlení individuální (BI) – bylo zapracováno;
- změny funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěného území (S*), pozemek p. č. 2452 (1337/8) k. ú. Bohuslavice u Zlína, ve prospěch plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – nebylo zapracováno;
- změny funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěného území (S*), pozemky p. č. 2988 (1762/1) a 2993 k. ú. Bohuslavice u Zlína, ve prospěch plochy bydlení – nebylo zapracováno;
- změny funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěného území (S*), pozemky p. č. 2991 a 2992 k. ú. Bohuslavice u Zlína, ve prospěch plochy bydlení – nebylo zapracováno.

Pořizovatel obdržel dne 30. 01. 2024 od Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, koordinované stanovisko pod č. j. KUZL 11614/2024 – viz *podrobně kapitola D.1 bod 1.*

2/ žádost ze dne 11. 09. 2023, č. j. MMZL 181955/2023

O pořízení změny Územního plánu Bohuslavice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bohuslavice v souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona na svém 3. zasedání dne 25. 1. 2023, usnesením č. 42/III/2023.

Změna územního plánu se týká:

- posunutí trasy cyklostezky na pozemky p. č. 1922/44, 976/1, 976/2, 1922/49, 1922/50, 1922/55 k. ú. Bohuslavice u Zlína a posunutí 2. části cyklostezky na pozemky par. č. 16/4 a 16/7 k. ú. Bohuslavice u Zlína;
- změny funkčního využití části stávající plochy občanského vybavení (O), jedná se o stávající budovu bývalé základní školy č. p. 100, nacházející se na pozemku p. č. st. 324/1 k. ú. Bohuslavice u Zlína, ve prospěch plochy smíšené obytné vesnické;
- vypuštění plochy územní rezervy pro silniční dopravu DS č. 33, vymezenou ve střední části území obce Bohuslavice u Zlína;
- změny funkčního využití stávající plochy občanského vybavení O ve prospěch plochy sportu a tělovýchovy (hřiště pod školou) pozemky p. č. 8/5, 8/19, 1769/8 a st. p. č. 397 k. ú. Bohuslavice u Zlína.

Pořizovatel obdržel dne 25. 09. 2023 od Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, koordinované stanovisko pod č. j. KUZL 82816/2023 – viz *podrobně kapitola D.1 bod 2.*

A.1.2 pořízení změny územního plánu zkráceným způsobem dle ust. § 44 písm. c) a d) stavebního zákona na návrh občana obce nebo vlastníka pozemku

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu na základě návrhů osob uvedené v § 44 písm. b) až e). Návrhy obsahovaly v souladu s ust. § 55a písm. e) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

1/ žádost pana Davida Lamoše, jednatele firmy Versatile servis s.r.o.

na změnu využití pozemku p. č. 1691/5 k. ú. Bohuslavice u Zlína ze stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3 a plochy veřejného prostranství P* na plochu obytnou smíšenou vesnickou SO.3.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydal stanovisko dne 14. 06. 2023 pod č. j. KUZL 54472/2023 – viz *podrobně kapitola D.1 bod 3.*

2/ žádost paní Šárky Elizabeth Rudecké

na změnu funkčního využití pozemku p. č. 2942 k. ú. Bohuslavice u Zlína nacházející se ve stávající ploše krajinné zeleně K

ve prospěch plochy smíšené obytné SO.3 jako součást zázemí pro stávající RD, kde se v současné době nachází skleník a hospodářské stavby a p. č. 2943 k. ú. Bohuslavice u Zlína na plochu zemědělskou pro seník a chov ovcí, tak jak to umožňoval předcházející územní plán.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydal stanovisko dne 11. 07. 2023 pod č. j. KUZL 61840/2023 – viz *podrobně kapitola D.1 bod 4.*

B. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě schválené Zprávy o uplatňování, rozhodnutí zastupitelstva obce a vyhodnocené požadavků zpracovatelem, zajistil pořizovatel v souladu s usnesením § 55b odst. 1 **zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice zkráceným způsobem** (dále jen „Změny č. 1“). Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo.

Do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína byly zapracovány níže uvedené požadavky - podrobně viz Odůvodnění kapitola E1:

- aktualizace zastavěného území,
- změna stávající plochy občanského vybavení O (základní škola) na plochu pro hromadné bydlení BH č. Z.34,
- upravení plochy krajinné zeleně ZK č. Z.31 pro lokální biokoridor,
- prodloužení lhůty pro územní studii US 1,
- vypuštění plochy rezervy pro silniční dopravu,
- vymezení plochy pro bydlení individuální BI č. Z.42,
- úprava vymezení plochy občanského vybavení všeobecného OU č. Z.17,
- úprava plochy pro trasu cyklostezky DS č. Z.27, Z.35, Z.40, Z.41
- změna využití stávající plochy občanského vybavení O na plochu pro sport a tělovýchovu OS
- úprava plochy technické infrastruktury pro ČOV a odkanalizování obce TU č. Z.22,
- změna využití stávající plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou vesnickou SV,
- úprava využití pozemků dle skutečného stavu na plochu smíšenou obytnou vesnickou SV a plochu zemědělskou AU.

B.1 ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 1) a 2) stavebního zákona doručil dne 07. 03. 2024 oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č. j. MMZL 049721/2024. Veřejné projednání se konalo 22. 04. 2024 na Obecním úřadě Bohuslavice u Zlína.

Oznámení o konání veřejném projednání č. j. MMZL 049829/2024 pořizovatel doručil dne 07. 03. 2024 jednotlivě obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání.

Pořizovatel zajistil, aby byl návrh Změny č. 1 po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. v době od 07. 03. 2024 do 30. 04. 2024, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Magistrátu města Zlína, středisko územního plánování a na Obecním úřadě Bohuslavice u Zlína, pro kterou je Změna č. 1 pořizována. Návrh byl také vystaven na elektronické úřední desce obou institucí způsobem umožňující dálkový přístup, na internetových stránkách obou institucí, v sekci úřední deska: <https://www.zlin.eu/dorucovani-pisemnosti-verejnou-vyhlas kou> a <https://bohuslaviceuzlina.cz/urad-2/uredni-deska/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání t. j. do 29. 04. 2024 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

Stanoviska, námitky a připomínky se podávaly písemnou formou na adresu: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se po uvedené lhůtě nepřihlíželo.

B.2 POSOUZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM

Bude doplněno.

B.3 VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno.

B.4 VYHODNOCENÍ NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno.

B.5 VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno.

II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 4) A 5) PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 4)

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- Změna č. 1 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění závazná ke dni 01. 03. 2024, tak jak je popsáno viz **příloha č. 3: II.A - Textová část: Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína bod A.1.1.**
- Změna č. 1 byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 03. 2022, jak je podrobně popsáno viz **příloha č. 3: II.A - Textová část: Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína bod A.1.2.**

C.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak jak je popsáno viz **příloha č. 3: II.A - Textová část: Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína bod A.1.3.**

C.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Dokumentace Změny č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 01. 01. 2023.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Rozsah a obsah dokumentace byl upraven přiměřeně dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále přiměřeně v souladu s platným Územním plánem Bohuslavice u Zlína.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dále nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2021 „Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“.

C.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.4.1 Stanoviska uplatněná veřejnému projednání

A) NADŘÍZENÝ ORGÁN:

Bude doplněno.

B) DOTČENÉ ORGÁNY:

Bude doplněno.

C.4.2 Stanoviska uplatněná k návrhu Rozhodnutí o námitkách a k Návrhu vyhodnocení připomínek

A) NADŘÍZENÝ ORGÁN

Bude doplněno.

B) DOTČENÉ ORGÁNY:

Bude doplněno

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 STANOVISKA V RÁMCI NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1/ žádost ze dne 12. 01. 2024, č. j. MMZL 009775/2024

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, dne 30. 01. 2024 pod č. j. KUZL 11614/2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 12. června 2023 žádost o vyjádření ke změně územního plánu obce Bohuslavice zkráceným postupem.

Předmětem navrhované změny ÚP Bohuslavice u Zlína (k. ú. Bohuslavice u Zlína) je následující:

1. změnu funkčního využití stávající plochy zemědělské (Z), pozemek p. č. 906/1 k. ú. Bohuslavice u Zlína, ve prospěch plochy bydlení individuální (BI) v rozsahu 4500 m² (1 RD)
2. změnu funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěného území (S*), pozemek p. č. 2452 (1337/8) k. ú. Bohuslavice u Zlína, ve prospěch plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) v rozsahu 3678 m² (1 RD)
3. změnu funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěného území (S*), pozemek p. č. 2988 (1762/1) v rozsahu 9137 m² (6 RD) a pozemek p. č. 2993 v rozsahu 5158 m² (3 RD), k. ú. Bohuslavice u Zlína, ve prospěch plochy bydlení
4. změnu funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěného území (S*), pozemky p. č. 2991 (4149 m²) a 2992 (101 m²) k. ú. Bohuslavice u Zlína, ve prospěch plochy bydlení – pro 4 RD

Požadavky č. 3 a 4 jsou navrhovány v jedné lokalitě. Celkový rozsah změny u těchto požadavků činí cca 1,8 ha pro celkem 13 rodinných domů.

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu obce Bohuslavice u Zlína toto koordinované stanovisko:

1/ Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokalitu soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, nejbližší evropsky významná lokalita CZ0723403 Uhlička se nachází ve vzdálenosti přibližně 2,5 km vzdušnou čarou. Svou věcnou povahou nemá záměr potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

2/ Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Bohuslavice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Bohuslavice (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce - změna je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.
- b) míra, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – požadavky č. 3 a 4 svým

charakterem zakládají rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Koncepte představuje změnu v rozsahu 1,8 ha. Svým rozsahem nedosahuje uvedeného limitu. Zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepte. Nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra, v jaké koncepte stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. Kritérium naplnění tohoto rámce je však pouze jedním z posuzovaných kritérií.

- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepte – nebyla shledána.*
- d) *význam koncepte pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje - ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP **nebyly shledány takové vlivy předložené koncepte, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.***
- e) *vliv koncepte na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na charakter změny lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje obce Bohuslavice u Zlína.*
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci - předložená koncepte nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.*
- g) *význam koncepte pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví - z tohoto pohledu nemá předložená koncepte takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

Charakteristika vlivů koncepte na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepte – vzhledem k charakteru změny, lze změnu považovat za trvalou.*
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu – zásadní vlivy nebyly shledány.*
- c) *přeshraniční povahu vlivu - lze vyloučit.*
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepte (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) - taková rizika nebyla v rámci změny ÚP shledána.*
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) - závažné vlivy na obyvatele obce Bohuslavice nebyly shledány.*
- f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – v případě požadavků č. 3 a 4 na změnu využití území jsou navrhované plochy pro bydlení vymezovány do těsné blízkosti stávajícího migračně významného území pro volně žijící živočichy. Navrhovaná změna využití území (dle přiloženého zákresu žádosti) do tohoto dálkového migračního koridoru nezasahuje. Zranitelnou oblastí může být i blízký lesní pozemek a vzhledem k většímu rozsahu rodinných domů (nová ulice), může v rámci změny ÚP dojít ke změně krajinného rázu v daném území.*
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace - navrhovaná změna ÚP Bohuslavice u Zlína by se v rámci ní jednalo o plochy určené pro rozvoj bydlení nemá jako taková potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot - s ohledem na charakter změny není předpoklad překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot v dotčeném území.*
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci navrhované změny ÚP dojde k novému záboru zemědělské půdy na výše uvedených pozemcích. K většímu záboru ZPF dojde v rámci*

požadavků č. 3 a 4 (cca 1,8 ha) ve III. a V. třídě ochrany ZPF. Zájmy ochrany životního prostředí v této oblasti lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

v. *dopady změny klimatu* - nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitám nebo mezinárodní úrovni* - příslušný orgán ochrany přírody - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčených ÚP obce Bohuslavice u Zlína ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posouzení vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, **že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.**

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

2/ žádost ze dne 11. 09. 2023, č. j. MMZL 181955/2023

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, dne 25. 09. 2023 pod č. j. KUZL 82818/2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 11. září 2023 žádost o vyjádření ke **změně územního plánu obce Bohuslavice zkráceným postupem.**

Změna územního plánu bude řešit:

1. posunutí trasy cyklostezky na pozemky p. č. 1922/44, 976/1, 976/2, 1922/49, 1922/50, 1922/55 k. ú. Bohuslavice u Zlína a posunutí 2. části cyklostezky na pozemky par. č. 16/4 a 16/7 k. ú. Bohuslavice u Zlína. První severní část trasy cyklostezky má být nově vymezena na pozemky p. č. 1922/44, 976/1, 976/2, 1922/49 k. ú. Bohuslavice u Zlína. Druhá část trasy cyklostezky má být nově vymezena na pozemky par. č. 16/7 k. ú. Bohuslavice u Zlína. Součástí změny je i posunutí navrhovaného mostu přes vodní tok pozemek p. č. 1922/4 k. ú. Bohuslavice u Zlína.

2. změnu funkčního využití plochy občanského vybavení O (budova bývalé základní školy) ve prospěch plochy smíšené obytné vesnické

3. zrušení plánované plochy pro silniční dopravu D č. 33

4. změnu funkčního využití stávající plochy občanského vybavení O ve prospěch plochy sportu a tělovýchovy (hřiště pod školou)

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu obce Bohuslavice toto koordinované stanovisko:

1/ Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, **že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, nejbližší evropsky významná lokalita CZ0723403 Uhliska se nachází ve vzdálenosti přibližně 2,7 km vzdušnou čarou. Svou věcnou povahou nemá záměr potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

2/ Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Bohuslavice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Bohuslavice (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* - změna je v rámci změn dotčených ÚP předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* – s ohledem na rozsah a charakter změny nebyla tato míra shledána.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – nebyla shledána.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* - ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP **nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na charakter změny lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje obce Bohuslavice.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* - předložená koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* - z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – vzhledem k charakteru změny lze změnu považovat za trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – zásadní vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* - lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* - taková rizika nebyla v rámci změny ÚP shledána.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* - závažné vlivy na obyvatele obce Bohuslavice nebyly shledány.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – významné vlivy v těchto oblastech nebyly shledány. V případě požadavku č. 1 v rámci posunutí trasy cyklostezky dojde k dotčení pozemku p. č. 1922/4 (dle KN se jedná o vodní tok) - posunutí navrhovaného mostu přes tento vodní tok. Dojde tedy k dotčení vodního toku jako VKP ze zákona. Jiné zranitelné oblasti nebyly shledány. Zájmy ochrany životního prostředí lze v případě dotčení VKP, prosadit standartními postupy, podle zvláštních právních předpisů.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* - navrhovaná změna ÚP Bohuslavice nemá potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* - s ohledem na charakter změny není předpoklad překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot

v dotčeném území.

- iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – vzhledem k navrhované změně využití území, nebyly zásadní vlivy v této oblasti nebyly shledány.
- v. *dopady změny klimatu* - nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitám nebo mezinárodní úrovni* - příslušný orgán ochrany přírody - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvku soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčených ÚP obce Bohuslavice ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posouzení vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, **že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutno ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.**

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

3/ žádost právnické osoby – jednatele firmy Versatile servis s.r.o. Davida Lamoše

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, dne 14. 06. 2023 pod č. j. KUZL 54472/2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 12. června 2023 žádost o vyjádření ke **změně územního plánu obce Bohuslavice zkráceným postupem.**

Předmětem navrhované změny ÚP Bohuslavice (k. ú. Bohuslavice u Zlína) je návrh na změnu na změnu využití pozemku p. č. 1691/5 ze stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3 a plochy veřejného prostranství P* na plochu obytnou smíšenou vesnickou SO.3.

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu obce Bohuslavice toto koordinované stanovisko:

1/ Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 výše uvedeného zákona, v tom smyslu, **že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Při vydání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (žádost o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odstavce 1 výše uvedeného zákona), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že se v řešeném území, které tvoří katastrální území Bohuslavice u Zlína, nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále jen „EVL“) je EVL CZ0723403 Uhliska, která se nachází přibližně 3,4 km východně od předpokládané změny. Avšak změna, která je v rámci koncepce uplatňována, je malého rozsahu a s ohledem na její charakter a umístění v předmětném území, tedy zcela mimo prvky Natura 2000, se významný vliv na tato území nepředpokládá.

2/ Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Bohuslavice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Bohuslavice (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce - změna je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.
- b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – s ohledem na rozsah a charakter změny nebyla tato míra shledána.
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – nebyla shledána.
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje - ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP **nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na charakter změny lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje obce Bohuslavice.
- f) problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci - předložená koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.
- g) význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví - z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – vzhledem k charakteru změny, lze změnu považovat za trvalou.
- b) kumulativní a synergickou povahu vlivu – zásadní vlivy nebyly shledány.
- c) přeshraniční povahu vlivu - lze vyloučit.
- d) rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) - taková rizika nebyla v rámci změny ÚP shledána.
- e) závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) - závažné vlivy na obyvatele obce Bohuslavice nebyly shledány.
- f) důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:
 - i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – významné vlivy v těchto oblastech nebyly shledány.
 - ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace - navrhovaná změna ÚP Bohuslavice nemá potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot - s ohledem na charakter změny není předpoklad překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot v dotčeném území.
 - iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – z hlediska záboru ZPF nedochází v rámci změny ÚP k novému záboru zemědělské půdy. Dotčený pozemek p. č. 1691/5 je již v rámci platného ÚP vymezen z části jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 a z části jako plocha veřejného prostranství P*.
 - v. dopady změny klimatu - nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitám nebo mezinárodní úrovni - příslušný orgán ochrany přírody - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy

Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčených ÚP obce Bohuslavice ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posouzení vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, **že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.**

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

4/ žádost paní Šárky Elizabeth Rudecké

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, dne 11. 07. 2023 pod č. j. KUZL 61840/2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 23. června 2023 žádost o vyjádření **ke změně územního plánu obce Bohuslavice u Zlína zkráceným postupem.**

Předmětem navrhované změny ÚP Bohuslavice (k. ú. Bohuslavice u Zlína) je návrh na změnu využití pozemku p. č. 2942 ze stávající plochy krajinné zelně K na plochu smíšené obytné SO.3 (součást zázemí rodinného domu) a pozemku p. č. 2943 ze stávající plochy krajinné zelně K na plochu zemědělskou Z.

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu Bohuslavice u Zlína toto koordinované stanovisko:

1/ Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, **že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo paťci oblast.**

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, nejbližší evropsky významná lokalita CZ0723403 Uhliska se nachází ve vzdálenosti přibližně 1,3 km vzdušnou čarou. Svou věcnou povahou nemá záměr potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

2/ Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Bohuslavice u Zlína **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Bohuslavice u Zlína (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce - změna je v rámci změn dotčených ÚP předložena v jedné variantě.
- b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – s ohledem na rozsah a charakter změny nebyla tato míra shledána.
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – nebyla shledána.
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje - ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP

a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP **nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.**

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na charakter změny lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje obce Bohuslavice.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* - předložená koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* - z tohoto pohledu nemá koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – vzhledem k charakteru změny lze změnu považovat za trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – zásadní vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* - lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* - taková rizika nebyla v rámci změny ÚP shledána.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* - závažné vlivy na obyvatele obce Bohuslavice nebyly shledány.
- f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – významné vlivy v těchto oblastech nebyly shledány.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* - navrhovaná změna ÚP Bohuslavice u Zlína nemá potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* - s ohledem na charakter změny není předpoklad překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot v dotčeném území.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v této oblasti nebyly shledány významné vlivy.
 - v. *dopady změny klimatu* - nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitám nebo mezinárodní úrovni - příslušný orgán ochrany přírody - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.*

Předpokládáný přínos posouzení předložené změny dotčených ÚP obce Bohuslavice ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posouzení vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, že **se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutno ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.**

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo stanovisko vydáno.

F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona, neboť vyhodnocení vlivů na životní prostředí ze stanovisek nevyplynulo,. Požadované změny se nacházejí zcela mimo území prvků soustavy NATURA 2 000.

III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

G. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno.

H. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno.

Ú Č I N N O S T

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2024 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

P O U Č E N Í

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Bohuslavice u Zlína vydanou formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Světlana Bilavčíková
starostka obce

razítko obce

.....
Ing. arch. Jana Puškáčová
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí Opatření obecné povahy č. 1/2024:

Příloha č. 1 — Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína - textová část

Příloha č. 2 — Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína - grafická část

Příloha č. 3 — Textová část – Odůvodnění – úplné změnové znění

Příloha č. 3 — Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína - Odůvodnění - textová část

Příloha č. 4 — Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína - Odůvodnění - grafická část