

Spisová značka: MMZL-SÚ-205876/2023/Hut

Číslo jednací dokumentu: MMZL 055510/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Hutěčková, tel. 577630167

Zlín, dne 13. 3. 2024

Zlín Net, a.s.
Nad Stráněmi 5656
760 05 Zlín 5

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“) posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 18. 10. 2023 podala právnická osoba

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,

kterou zastupuje Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„SEK - optická síť Sýkory“
Zlín, Pršténé

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 550/28 (ostatní plocha), parc. č. 550/30 (ostatní plocha), parc. č. 558 (ostatní plocha), parc. č. 605/6 (orná půda), parc. č. 605/9 (orná půda), parc. č. 614/1 (zahrada), parc. č. 614/4 (zahrada), parc. č. 615/3 (orná půda), parc. č. 728/3 (vodní plocha), parc. č. 728/4 (vodní plocha), parc. č. 728/15 (ostatní plocha), parc. č. 728/61 (vodní plocha), parc. č. 728/62 (vodní plocha), parc. č. 735 (zahrada), parc. č. 736/1 (zahrada), parc. č. 736/4 (zahrada), parc. č. 1169 (ostatní plocha), parc. č. 1170/2 (ostatní plocha), parc. č. 1296/2 (lesní pozemek), parc. č. 1299/3 (lesní pozemek), parc. č. 1299/4 (lesní pozemek), parc. č. 1306/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Pršténé.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o liniovou stavbu umístěnou pod povrch, která bude plnit účel vysokorychlostní internetové sítě pomocí optického vlákna, uživatelům rodinných domů lokality Sýkory ve Zlíně za využití NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

Jedná se o pasivní infrastrukturu využívající optický kabel tvořeného křemičitými vlákny. Anizotropní struktura optického vlákna funguje na principu světelného vlnovodu neviditelného záření v blízké infračervené oblasti vlnové délky 1280 - 1620 mm. Optické vlákno nijak nevyzařuje do okolí a není okolím nijak rušeno a dosahuje obrovské přenosové kapacity. Samotné optické vlákno má několikastupňovou vnější ochranu a kabel jako takový se umísťuje do HDPE chrániček po celé své délce.

Nově navržená trasa je celkové délky 1100 m.

Umístění stavby na pozemku (druh pozemku):

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 550/28 (ostatní plocha), parc. č. 550/30 (ostatní plocha), parc. č. 558 (ostatní plocha), parc. č. 605/6 (orná půda), parc. č. 605/9 (orná půda), parc. č. 614/1 (zahrada), parc. č. 614/4 (zahrada), parc. č. 615/3 (orná půda), parc. č. 728/3 (vodní plocha), parc. č. 728/4 (vodní plocha), parc. č. 728/15 (ostatní plocha), parc. č. 728/61 (vodní plocha), parc. č. 728/62 (vodní plocha), parc. č. 735 (zahrada), parc. č. 736/1 (zahrada), parc. č. 736/4 (zahrada), parc. č. 1169 (ostatní plocha), parc. č. 1170/2 (ostatní plocha), parc. č. 1296/2 (lesní pozemek), parc. č. 1299/3 (lesní pozemek), parc. č. 1299/4 (lesní pozemek), parc. č. 1306/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Prštné, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou tvoří katastrálních situačních výkresů č. C.2.1, C.2.2 v měřítku 1:1000.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje: parc. č. 550/28, 550/30, 558, 605/6, 605/9, 614/1, 614/4, 615/3, 728/3, 728/4, 728/15, 728/61, 728/62, 735, 736/1, 736/4, 1169, 1170/2, 1296/2, 1299/3, 1299/4, 1306/4 v katastrálním území Prštné. Dále je území vymezeno ochranným pásmem o šířce 0,5 m po stranách krajního vedení dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

II. S t a n o v í v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje katastrální situační výkresy č. C.2.1, C.2.2 v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, se zakreslením hranic pozemků podle katastrální mapy, stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, zpracované Ing. Vladimírem Palíkem, ČKAIT 1202397, datace 12. 5. 2023.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. S t a n o v í podmínky pro provedení stavby, která podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny stavby oproti dokumentaci ověřené v rámci tohoto územního řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.**
4. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu oznámí zhotovitele stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
– po dokončení stavby.
6. Tato stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. S vykopanou přebytečnou zeminou a stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu
8. Při provádění této stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.

11. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
13. Před zahájením stavebních prací nutno vyřídit na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína souhlas se zvláštním užíváním ploch zeleně.
14. Výkopové práce provádět v souladu s ČSN 83 9061, Ochrana stromů při stavebních pracích a Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.
15. Trasu výkopů na zaužívaných pozemcích konzultovat s uživateli těchto pozemků (travnatý pás před plotem).
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
18. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a provozovatelů veřejné infrastruktury a správce vodního toku, které vyplývají ze stanovisek, vydaných k předmětnému řízení:
 - Lesy České republiky, s.p. – vyjádření č.j.: LCR957/053107/2023 ze dne 05. 06. 2023
 - Vodárna Zlín a.s. – vyjádření č.j.: VZDOK-230522-04 ze dne 24. 5. 2023
 - CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 148116/23 ze dne 25. 5. 2023
 - EG.D, a.s. – vyjádření zn.: L4570-27091596 ze dne 1. 8. 2023
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn.: 5002827609 ze dne 19. 6. 2023
 - Povodí Moravy, s.p. – vyjádření zn.: PM-28150/2023/5203/Kuč
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína vydané Odborem životního prostředí a zemědělství pod zn.: 110170/2023 ze dne 21. 6. 2023:

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby pro účely řízení vedeného stavebním úřadem dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že

záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 40 odst. 4 písm. d) ve spojení s § 44 odst. 1

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, jako příslušný silniční správní úřad s realizací navržené stavby souhlasí za podmínek:

- liniovou stavbou optické sítě budou dotčeny pozemní komunikace, uložení sítí bude řešeno **protlakem**.

- v případě uložení sítí v silničním pozemku je nutné před realizací stavby požádat v **dostatečném časovém předstihu** silniční správní úřad Magistrátu města Zlína o **povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí**
- před realizací stavby je nutné požádat silniční správní úřad Magistrátu města Zlína o **povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací**.
- během provádění stavebních prací udržovat dotčené vozovky v řádném stavu, její případné **znečištění, či poškození neprodleně odstranit a vozovku uvést do původního stavu**.

3. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění, a §§ 47 a 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon), rozhodl podle § 14 odst. 2 lesního zákona o povolení stavby ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) takto:

S O U H L A S í s umístěním stavby a ohlášením stavebního záměru „SEK – optická síť Sýkory“ na pozemcích v k. ú. Pršténé, ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL a na PUPFL (pozemky p. č. 1296/2 a 1299/4 v k. ú. Pršténé), dle předložené dokumentace.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. V souvislosti s existencí stavby nebude v budoucnu požadováno kácení lesního porostu nebo vyvětřování stromů z důvodu ohrožení stavby.
2. Nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté.
3. Vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů apod.).
4. **V průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.**
5. Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd., z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

4. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, § 15 písm. i a j) a § 7 odst. 4 a § 9 odst. 8

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) s realizací navržené liniové stavby souhlasí, souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 uvedeného zákona se v tomto případě neuděluje. Při realizaci stavby je investor povinen dodržet následující podmínky:

1. Zajistit taková opatření, aby při provádění prací na zemědělských pozemcích nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
2. Stavební práce na zemědělských pozemcích provádět především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu.
3. Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození vlastností orniční vrstvy v případě, že nebyla snata celoplošně před zahájením stavby, tzn., že na manipulačních plochách pro pojezd stavební mechanizace a na plochách skládek materiálů musí být předem provedena skrývka orniční vrstvy.
5. Při výkopových pracích je nutno odděleně skrývat a ukládat ornici od výkopové zeminy a následně při zpětném použití dbát správného uložení vrstev dle původního stavu tak, aby nedošlo k nežádoucímu promísení jednotlivých vrstev a tím ke znehodnocení ornice.

6. Stavební činností co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělských pozemků, práce je třeba provádět tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Případné vzniklé škody (včetně škod na sousedních zemědělských pozemcích) budou hrazeny na náklad investora.
7. V případě, že se v trase výstavby nachází meliorační síť, je třeba dbát, aby nebyla narušena její funkčnost. Případné narušené meliorace budou odborně napojeny.

Podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu za podmínky, že termín nezemědělského využívání je nejméně 15 dnů předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF.

5. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 65

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody s realizací stavby souhlasí bez připomínek.

IV. S t a n o v í podmínky pro užívání stavby:

1. Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, k užívání stavby se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, IČ: 25313428

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“).

Posuzovaný záměr řeší stavbu, která podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6 stavebního zákona (distribuční soustava v plynárenství) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci územního rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že žadatel není vlastníkem pozemků, na kterých se stavba umísťuje a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit. Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku *nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*. Stavební úřad se tedy zabýval otázkou, zda se v tomto konkrétním případě jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění.

Záměrem žadatele je nová stavba technické infrastruktury. Účelem stavby je zajištění spolehlivého provozování distribuční soustavy plynu.

Z ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), kromě jiného vyplývá, že vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem. Účely vyvlastnění nestanoví pouze stavební zákon ve svém § 170, ale celá řada dalších zákonů. V tomto konkrétním případě jde o zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Ten v § 3 odst. 2 stanoví, že „*Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu,*

uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.“

Stavební úřad se zabýval povahou záměru a došel k závěru, že se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění. Účel vyvlastnění stanovený zákonem je tak relevantním důvodem pro nepředložení souhlasu vlastníka pozemku, jak vyplývá z ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona. Znamená to, že v případě tohoto konkrétního stavebního záměru k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel není povinen dokládat souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona. Nutno zdůraznit, že skutečnost, že k řízením podle stavebního zákona se v případě záměrů, pro který je stanoven účel vyvlastnění, nedokládá souhlas vlastníka pozemku, neznamena, že stavebník může realizovat stavbu na cizím pozemku bez soukromoprávního titulu. Stavební zákon v těchto případech odděluje soukromé a veřejné právo a umožňuje získat veřejnoprávní titul k zřízení stavby (povolení stavět) nezávisle na souhlasu vlastníka i získání soukromoprávního titulu (oprávnění stavět), tím může být např. právo stavby, věcné břemeno či tzv. smlouva o výstavbě.

Podle § 24 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), provozovatel přenosové soustavy má právo *v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.*

Podle § 24 odst. 4 energetického zákona *provozovatel přenosové soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu^{4e)}, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh provozovatele přenosové soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel přenosové soustavy.*

V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 4 ve III. výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.

Stavební úřad přípisem č.j. MMZL 231020/2024 ze dne 30. 11. 2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Tato lhůta nebyla využita.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Vlastnictví níže uvedených pozemků a staveb ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro Zlínský kraj, pracoviště Zlín.

Podle § 85 stavebního zákona:

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Na základě výše uvedeného ustanovení stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení žadatel, dále obec (statutární město Zlín), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad rozšířil okruh účastníků společného řízení o vlastníky/správce veřejné infrastruktury a správce vodního toku.

Vymezení uvedeného okruhu účastníků společného řízení bylo provedeno na základě vyhodnocení území dotčeného vlivy stavby dle situačního výkresu uvedeného ve výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pro umístění stavby).

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků (tj. více jak 30 účastníků), jak je specifikováno v § 144 správního řádu. V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle v § 27 odst. 1 správního řádu, jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Podle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona, v platném znění:

V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci řízení:

Žadatel:

Zlín Net, a.s.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Zlín

Vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům:

Tereza Axmanová, Milan Balajka, Jana Balajková, Marta Balajková, Vítězslava Balajková, Miroslava Balcarová, Jitka Bártková, Jan Blažek, Filip Brhel, Marie Čechová, Eliška Čelůstková, David Červenka, Ing. Vladimír Dědek, Jarmila Dědková, Ing. Michal Friedlaender, Irena Gavendová, Ing. et Ing. Martin Habuda, Ing. Marcela Halíčková, Ing. Vladimíra Hetclová, Mgr. Ivana Horáková, Nina Hudcová, Jaroslav Janošík, Mgr. Miroslav Javora, Ing. arch. Mária Javorová, Pavel Joklík, Ivona Joklíková, MUDr. Jaroslav Kaňa, MUDr. Šárka Kaňová, Karel Kasálek, Ing. Petr Kasálek, Ing. Jiří Katrušák, Ram Kumar Katuwal, MUDr. Danuše Kočendová, Monika Konečná, Pravoslav Konečný, Yvona Kotková, Jana Kozárová, František Kozel, Ing. Josef Krajča, Jarmila Krajčová, JUDr. Ludmila

Kramářová, Karel Kratochvíl, Bohumila Kratochvílová, Bohumila Kratochvílová, Anna Kubíčková, Antonín Kučera, Zdeněk Langer, Hynek Machala, Peter Mikulec, Jiří Němeček, Radana Němečková, Hana Neudeková, Marie Ohnůtková, Ing. Pavla Osvaldová, Aleš Pavlík, DiS., Dagmar Pavlíková, Jaroslav Péček, Jarmila Péčková, Robert Pertl, Michaela Pertlová, Ing. Ludvík Písek, Josef Polášek, Marie Polášková, David Pospíšil, Markéta Riedlová, Ing. Iveta Seidlerová, Hana Smetanová, Ing. Petr Staněk, Alice Stašová, Radim Strnad, Vladimír Stuchlík, MgA. Lubomír Sůva, Petr Svěch, Ing. Marek Štach, Václav Šťasta, Bc. Martina Štěpánová, Jiří Štětkář, Zdeňka Štětkářová, Eliška Šůstková, Jiří Teplinec, Anna Tomšová, Ing. Josef Trna, Helena Turzík, Jarmila Vaculíková, Mgr. Lenka Vaculová, Bohuslav Vančík, Olga Vendolská, Ing. et Ing. Martin Vrána, Robert Vrba, Josef Vrzalík, Petr Vrzalík, Františka Vrzalíková, Ondřej Vyoral, Petr Zemánek, Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, MONETA Money Bank, a.s., VIAGEM a.s., Vladimír Koudela, CETIN a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., E.ON Energie, a.s., EG.D, a.s., Finanční úřad pro Zlínský kraj, GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Moravy, Vsetín, Povodí Moravy, s.p., REALBOHEMIA a.s., Statutární město Brno, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s., VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, O2 Czech Republic a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 9122, parc. č. 1414/76, 3510 v katastrálním území Zlín, st. p. 598, 599, 639, 715, 716, 802, 917, 1180/2, 1180/5, 1207, 1215, 1221, 1224, 1225, 1226, 1227, 1233, 1257, 1264, 1279, 1287, 1307, 1344/1, 1344/2, 1345, 1360, 1364, parc. č. 542/22, 543/2, 543/3, 544/1, 544/3, 546, 547/1, 547/2, 548/1, 549/1, 550/2, 550/3, 550/4, 550/5, 550/6, 550/7, 550/8, 550/31, 550/37, 550/38, 550/39, 550/40, 550/41, 550/42, 550/43, 550/44, 550/45, 550/46, 550/47, 550/54, 550/59, 550/60, 550/61, 550/62, 550/63, 550/64, 550/65, 550/67, 550/68, 550/69, 550/70, 550/72, 550/73, 550/78, 550/86, 550/96, 550/104, 550/109, 550/114, 550/122, 550/127, 550/132, 550/140, 550/150, 550/158, 550/179, 550/180, 550/196, 550/197, 550/214, 550/215, 550/217, 550/220, 550/221, 550/231, 550/232, 550/248, 550/249, 550/251, 550/265, 550/266, 550/274, 550/275, 550/276, 550/277, 550/278, 550/279, 550/286, 550/287, 550/288, 550/298, 550/299, 550/300, 550/309, 550/310, 550/311, 550/315, 550/325, 550/328, 550/329, 550/330, 550/339, 550/356, 550/357, 550/358, 550/364, 550/370, 550/371, 550/373, 550/387, 550/488, 550/490, 550/492, 550/494, 550/497, 550/501, 550/509, 550/510, 550/511, 551/1, 551/2, 552, 553, 554/1, 555, 556, 578/4, 578/8, 578/10, 578/15, 578/17, 596/2, 596/3, 596/4, 605/1, 605/2, 605/4, 605/5, 605/7, 605/8, 605/10, 605/11, 605/12, 614/2, 614/3, 615/2, 617, 618, 627/1, 628/1, 631/1, 631/2, 631/6, 631/7, 690/2, 690/3, 728/14, 728/27, 728/46, 728/51, 728/52, 728/53, 728/63, 730/1, 730/3, 730/4, 730/5, 730/8, 730/9, 736/7, 1170/1, 1171, 1180/16, 1183/11, 1293/1, 1296/1, 1299/2, 1299/6, 1300/2, 1301, 1306/5, 1345/12, 1345/13, 1349 v katastrálním území Prštné

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Prštné č.p. 790, č.e. 8, č.p. 638, č.p. 571, č.p. 563, č.p. 617, č.e. 94, č.p. 760, č.p. 750, č.p. 777, č.p. 790, č.p. 781, č.p. 782, č.p. 780, č.p. 786, č.p. 797, č.p. 796, č.p. 818, č.p. 839, č.p. 839, č.p. 838, č.p. 848 a č.p. 848

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány a došel k závěru, navrženým umístěním bude zajištěn soulad stavby z hlediska zájmů sledovaných tímto ustanovením stavebního zákona a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle § 90 stavebního zákona, citace: „(1) V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.“ konec citace.

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přezkoumal proto záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že záměr je přípustný (viz koordinované závazné stanovisko vydané dne 21. 6. 2023 Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína pod zn.: MMZL 110170/2023)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické a správce toku tyto zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška na využívání území“) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí vypracoval Ing. Vladimír Palík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202397, v květnu 2023.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci záměru žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Příloha:

- kopie katastrálního situačního výkresu č. C.2.1 v měřítku 1:1000
- kopie katastrálního situačního výkresu č. C.2.2 v měřítku 1:1000

Ing. Radka Hutěčková
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26. 1. 2024.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel (doručováno jednotlivě):

v zast. Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv – zmocněnec

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručováno jednotlivě):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

Tereza Axmanová, Tasov 112, 675 79 Tasov
Milan Balajka, Černého 801, Bystrc, 635 00 Brno 35
Jana Balajková, Lerchova 73, Stránice, 602 00 Brno 2
Marta Balajková, Náves 2, Prštné, 760 01 Zlín 1
Vítězslava Balajková, Ondrouškova 697, Bystrc, 635 00 Brno 35
Miroslava Balcarová, A. Kašpara 1453, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Jitka Bártková, Na Konci 563, Prštné, 760 01 Zlín 1
Jan Blažek, Na Konci 571, Prštné, 760 01 Zlín 1
Filip Brhel, Nová Dědina 197, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Marie Čechová, Anenská 270, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Eliška Čelůstková, Kútíky 584, Prštné, 760 01 Zlín 1
David Červenka, Paseky 149, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Ing. Vladimír Dědek, Včelín 617, Prštné, 760 01 Zlín 1
Jarmila Dědková, Včelín 617, Prštné, 760 01 Zlín 1
Ing. Michal Friedlaender, Jahodová 452, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Irena Gavendová, U Vrby 365, 763 15 Slušovice
Ing. et Ing. Martin Habuda, Podlesí II 5611, 760 05 Zlín 5
Ing. Marcela Halíčková, Kútíky 634, Prštné, 760 01 Zlín 1
Ing. Vladimíra Hetclová, Náves 67, Prštné, 760 01 Zlín 1
Mgr. Ivana Horáková, Nad Rybníky 780, Prštné, 760 01 Zlín 1
Nina Hudcová, Kúty 1954, 760 01 Zlín 1
Jaroslav Janošík, Náves 687, Prštné, 760 01 Zlín 1
Mgr. Miroslav Javora, Slezská 4773, 760 05 Zlín 5
Ing. arch. Mária Javorová, Polní 1250, 763 12 Vizovice
Pavel Joklík, Nad Rybníky 796, Prštné, 760 01 Zlín 1
Ivona Joklíková, Nad Rybníky 796, Prštné, 760 01 Zlín 1
MUDr. Jaroslav Kaňa, Nad Rybníky 786, Prštné, 760 01 Zlín 1
MUDr. Šárka Kaňová, Nad Rybníky 786, Prštné, 760 01 Zlín 1
Karel Kasálek, Spojovací 2223, 760 01 Zlín 1
Ing. Petr Kasálek, Kostelecká 255, Štípa, 763 14 Zlín 12
Ing. Jiří Katrušák, Kútíky 638, Prštné, 760 01 Zlín 1
Ram Kumar Katuwal, Budovatelská 4794, 760 05 Zlín 5
MUDr. Danuše Kočendová, Svat. Čecha 514, Prštné, 760 01 Zlín 1
Monika Konečná, Nad Rybníky 818, Prštné, 760 01 Zlín 1
Pravoslav Konečný, Nad Rybníky 818, Prštné, 760 01 Zlín 1
Yvona Kotková, U Sokolovny 413, Prštné, 760 01 Zlín 1
Jana Kozárová, Náves 39, Prštné, 760 01 Zlín 1
František Kozel, Náves 3, Prštné, 760 01 Zlín 1
Ing. Josef Krajča, V Polích 797, Prštné, 760 01 Zlín 1
Jarmila Krajčová, V Polích 797, Prštné, 760 01 Zlín 1
JUDr. Ludmila Kramářová, Ondrouškova 845, Bystrc, 635 00 Brno 35
Karel Kratochvíl, Náves 68, Prštné, 760 01 Zlín 1
Bohumila Kratochvílová, Náves 68, Prštné, 760 01 Zlín 1
Bohumila Kratochvílová, Náves 68, Prštné, 760 01 Zlín 1
Anna Kubíčková, Potoky 4315, 760 01 Zlín 1
Antonín Kučera, Pod Rozvodnou 790, Prštné, 760 01 Zlín 1
Zdeněk Langer, Osmek 150, 763 10 Hvozdná
Hynek Machala, Náves 36, Prštné, 760 01 Zlín 1

Peter Mikulec, Vágnerova 1038, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
Jiří Němeček, Lípa 315, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Radana Němečková, Lípa 315, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Hana Neudeková, Lorencova 3346, 760 01 Zlín 1
Marie Ohnůtková, K. Světlé 290, Prštne, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavla Osvaldová, Jiránkova 341, Černovice, 618 00 Brno 18
Aleš Pavlík, DiS., Nad Rybníky 781, Prštne, 760 01 Zlín 1
Dagmar Pavlíková, Nad Rybníky 781, Prštne, 760 01 Zlín 1
Jaroslav Péček, Náves 175, Prštne, 760 01 Zlín 1
Jarmila Pěčková, Náves 175, Prštne, 760 01 Zlín 1
Robert Pertl, K Rybníkům 480, Prštne, 760 01 Zlín 1
Michaela Pertlová, K Rybníkům 480, Prštne, 760 01 Zlín 1
Ing. Ludvík Písek, Náves 29, Prštne, 760 01 Zlín 1
Josef Polášek, Náves 457, Prštne, 760 01 Zlín 1
Marie Polášková, Chmelnická 548, Prštne, 760 01 Zlín 1
David Pospíšil, Nová 175, 763 16 Fryšták
Markéta Riedlová, Nad Rybníky 777, Prštne, 760 01 Zlín 1
Ing. Iveta Seidlerová, Náves 13, Prštne, 760 01 Zlín 1
Hana Smetanová, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1
Ing. Petr Staněk, Obeciny IV 3593, 760 01 Zlín 1
Alice Stašová, Na Kapli 1622, 763 61 Napajedla
Radim Strnad, Kvítková 370, 760 01 Zlín 1
Vladimír Stuchlík, Náves 80, Prštne, 760 01 Zlín 1
MgA. Lubomír Sůva, U kombinátu 1928, 100 00 Praha 10-Strašnice
Petr Svěch, Tečovice 151, 763 02 Zlín 4
Ing. Marek Štach, Za Úvozem 839, Prštne, 760 01 Zlín 1
Václav Šťasta, Náves 1, Prštne, 760 01 Zlín 1
Bc. Martina Štěpánová, Jarošova 1770, 769 01 Holešov
Jiří Štětkař, Frant. Bartoše 496, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Zdeňka Štětkařová, Náves 67, Prštne, 760 01 Zlín 1
Eliška Šustková, Náves 31, Prštne, 760 01 Zlín 1
Jiří Teplínek, Příčka IV 696, Prštne, 760 01 Zlín 1
Anna Tomšová, Školní 1299, 765 02 Otrokovice 2
Ing. Josef Trna, Rerychova 1082, Bystrc, 635 00 Brno 35
Helena Turzík, U kombinátu 1928, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jarmila Vaculíková, Česká 4749, 760 05 Zlín 5
Mgr. Lenka Vaculová, Štěrkořiště 1295, 765 02 Otrokovice 2
Bohuslav Vančík, Na Honech II 4919, 760 05 Zlín 5
Olga Vendolská, Chodská 2742, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. et Ing. Martin Vrána, Jablůnka 501, 756 23 Jablůnka nad Bečvou
Robert Vrba, Pod Rozhlednou 1830, 760 01 Zlín 1
Josef Vrzalík, Náves 5, Prštne, 760 01 Zlín 1
Petr Vrzalík, Boněcko I 285, Příluky, 760 01 Zlín 1
Františka Vrzalíková, Náves 5, Prštne, 760 01 Zlín 1
Ondřej Vyoral, Spojovací 108, 763 10 Hvozdná
Petr Zemánek, V Polích 782, Prštne, 760 01 Zlín 1
Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín 1
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422, 140 00 Praha 4-Michle
Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1
VIAGEM a.s., Sokolovská 131, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Vladimír Koudela, Ptašinského 308/5, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64, Pisárky, 603 00 Brno 3
E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Moravy, Vsetín, Přemyslova 1106, Nový Hradec
Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2
REALBOHEMIA a.s., Dolnojirčanská 270, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196, Brno-město, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020, 130 00 Praha
3-Vinohrady
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich; identifikace účastníků řízení je označením pozemků a staveb dle katastru nemovitostí (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 598, 917, 1180/2, 1180/5, 599, 639, 716, 1287, 715, 802, parc. č. 550/3, 550/4, 550/5, 550/6, 550/7, 550/8, 550/31, 550/37, 550/38, 550/39, 550/40, 550/41, 550/47, 550/54, 550/59, 550/63, 550/64, 550/65, 550/67, 550/70, 550/371, 550/488, 596/2, 618, 728/51, 728/53, 1293/1, 550/72, 550/325, 550/370, 550/315, 556, 617, 728/27, 605/8, 605/10, 728/46, 614/3, 730/1, 730/8, 614/2, 730/9, 615/2, 728/52, 1299/2, 1299/6, 1300/2, 1301, 1345/13, 728/63, 728/14, 1180/16, 730/3, 730/4, 730/5, 736/7, 542/22, 543/2, 543/3, 544/1, 544/3, 546, 547/1, 547/2, 548/1, 549/1, 550/2, 550/42, 550/43, 550/44, 550/45, 550/46, 550/60, 550/61, 550/62, 550/68, 550/69, 550/490, 550/492, 550/494, 550/497, 550/501, 551/1, 551/2, 552, 553, 554/1, 555, 578/4, 578/8, 578/10, 578/15, 596/3, 596/4, 605/1, 605/2, 605/4, 605/5, 605/7, 605/11, 627/1, 628/1, 631/1, 631/2, 631/6, 631/7, 1170/1, 1171, 1183/11, 578/17, 605/12, 1296/1, 1349, 690/2, 690/3, 1306/5, 1345/12 v katastrálním území Prštné, p. č. 3510 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Prštné č.e. 8, č.e. 94, č.p. 638, č.p. 563, č.p. 571 a č.p. 617

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, kteří nejsou známi, je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 25 odst. 1 správního řádu a dle § 2 odst. 5 liniového zákona; identifikace účastníků řízení je označením pozemků a staveb dle katastru nemovitostí:

parc. č. 728/61, 1306/4 v k.ú. Prštné

Dotčené orgány (doručováno jednotlivě):

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1
Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Poznámka:

Tato písemnost se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou.

Pro podání odvolání je rozhodující datum vyvěšení této písemnosti na úřední desce Magistrátu města Zlína.