

Spisová značka: MMZL-SÚ-020438/2024/VaK
Číslo jednací dokumentu: MMZL 029682/2024
Oprávněná úřední osoba: Karel Vaďura, tel. 577630122

Zlín, dne 26.03.2024

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje K.V.Z. spol. s r.o., Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel") podal dne 29.01.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

"FTTX_M_PŘÍPOLOŽ_ZLSVA1_Zlín_Svárovec_OK"
Zlín, Malenovice, ul. Zabráni a Polní II

na pozemcích p. č. 1934/3, p. č. 1934/17, p. č. 1861/1, p. č. 574/40, p. č. 574/55 a p. č. 574/67 v katastrálním území Malenovice u Zlína. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Akce řeší úpravu telekomunikačních služeb, která bude spočívat v optickém připojení rodinných a bytových domů v ulicích Zabráni a Polní II ve Zlíně Malenovicích. Jedná se o navazující stavbu na již zrealizované připojení rozvaděče ZLMA44, v rámci připojení rozvaděče byly položeny rezervy pro jednotlivé domy. V rámci této stavby budou provedeny přípojky optickým kabelem. Výkopy od míst napojení na vedení CETIN jsou situovány do zeleného pásu, křížení vjezdů bude realizováno protlakem. Umístění stavby je zřejmé ze situačních výkresů č. C1-1, C1-2 a C2-1, které jsou součástí spisového materiálu.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“),

o z n a m u j e

podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona stavební úřad doručuje toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě jej doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti v tomto řízení budou v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení, tedy i těm, kterým je toto oznámení doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti v tomto řízení veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili.

Účastníci řízení mohou ve stejné lhůtě nahlížet do podkladů rozhodnutí, seznámit se s nimi a případně se k nim vyjádřit (Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, kancelář č. 407, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin, po předchozí dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. č. st. 270/2, 270/3, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 283, 284/1, 2443, 2460, 1/1, 2, 6, 10, 55, 56/1, 235, 236/3, 237/3, 237/4, 238/1, 238/2, 241/1, 241/2, 261, 264/1, 264/3, 264/4, 339, 360, 477, 601, 685, 1312/1, 2387, 2617, 684, 1271, 1541, 1542, 2600, 1222, 1223, 1267, 1268, 1366, 1367, 1886, 1887, 2162, 611 a p. č. 2234, 40, 61, 64/3, 65/1, 70/3, 70/4, 87/1, 94, 574/2, 656/45, 656/49, 1875/1, 1934/1, 1934/2, 1934/6, 1934/7, 1934/8, 1934/9, 1934/10, 1934/12, 1934/15, 1934/16, 1934/18, 1934/19, 1934/20, 1934/21, 1934/22, 1934/25, 1934/28, 1986, 2245, 577/2, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 578/5, 578/6, 578/7, 578/8, 578/31, 578/41, 578/68, 587/6, 587/16, 623/16, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 632/13, 632/23, 632/26, 632/27, 635/2, 635/5, 637/1, 639/4, 652/1, 652/14, 652/15, 652/25, 652/26, 653/2, 1860/4, 1861/2, 574/57, 574/65, 574/1, 574/32, 574/58, 574/139, 574/141, 84/1, 574/3, 574/4, 574/68, 574/69, 574/70, 574/71, 574/73, 574/79, 574/177, 574/238, 574/239, 574/240, 575/3 v katastrálním území Malenovice u Zlína.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Malenovice č. p. 137, č. p. 1062, č. p. 136, č. p. 135, č. p. 134, č. p. 133, č. p. 132, č. p. 131, č. p. 130, č. p. 129, č. p. 128, č. p. 1268, č. p. 124, č. p. 1303, č. p. 1291, č. p. 139, č. p. 140, č. p. 1199, č. p. 143, č. p. 157, č. p. 114, č. p. 207, č. p. 106, č. p. 252, č. p. 107, č. p. 511, č. p. 108, č. p. 1192, č. p. 971, č. p. 179, č. p. 206, č. p. 1116, č. p. 211, č. p. 250, č. p. 351, č. p. 510, č. p. 564, č. ev. 2551, č. p. 1257, č. p. 1340, č. p. 551, č. ev. 2501, č. p. 1021, č. p. 1022, č. p. 874, č. p. 862, č. p. 942, č. p. 943, č. ev. 3396 a č. p. 520.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Karel Vařura
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (zástupce) dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (do DS):

K.V.Z. spol. s r.o., IDDS: u5g5n35

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) (do DS):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky, DS):

Petr Böhm, Polní II č.p. 942, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jiří Bubeník, Polní II č.p. 943, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Dagmar Bubeníková, Polní II č.p. 943, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jiří Čajka, Polní II č.p. 943, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jaroslav Peška, Polní II č.p. 943, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jana Pešková, Polní II č.p. 943, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Jitka Petlachová, Polní II č.p. 943, Malenovice, 763 02 Zlín 4

David Ries, Tyršova č.p. 774, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Martin Soukup, Polní II č.p. 942, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Petr Uličný, Polní II č.p. 943, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Tomáš Žižka, IDDS: 9djqn6t

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

TC servis, s.r.o., tř. Tomáše Bati č.p. 1845, 765 02 Otrokovice 2

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Zlín, IDDS: 96vaa2e

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 87 stavebního zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. č. st. 270/2, 270/3, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 283, 284/1, 2443, 2460, 1/1, 2, 6, 10, 55, 56/1, 235, 236/3, 237/3, 237/4, 238/1, 238/2, 241/1, 241/2, 261, 264/1, 264/3, 264/4, 339, 360, 477, 601, 685, 1312/1, 2387, 2617, 684, 1271, 1541, 1542, 2600, 1222, 1223, 1267, 1268, 1366, 1367, 1886, 1887, 2162, 611 a p. č. 2234, 40, 61, 64/3, 65/1, 70/3, 70/4, 87/1, 94, 574/2, 656/45, 656/49, 1875/1, 1934/1, 1934/2, 1934/6, 1934/7, 1934/8, 1934/9, 1934/10, 1934/12, 1934/15, 1934/16, 1934/18, 1934/19, 1934/20, 1934/21, 1934/22, 1934/25, 1934/28, 1986, 2245, 577/2, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 578/5, 578/6, 578/7, 578/8, 578/31, 578/41, 578/68, 587/6, 587/16, 623/16, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 632/13, 632/23, 632/26, 632/27, 635/2, 635/5, 637/1, 639/4, 652/1, 652/14, 652/15, 652/25, 652/26, 653/2, 1860/4, 1861/2, 574/57, 574/65, 574/1, 574/32, 574/58, 574/139, 574/141, 84/1, 574/3, 574/4, 574/68, 574/69, 574/70, 574/71, 574/73, 574/79, 574/177, 574/238, 574/239, 574/240, 575/3 v katastrálním území Malenovice u Zlína.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Malenovice č. p. 137, č. p. 1062, č. p. 136, č. p. 135, č. p. 134, č. p. 133, č. p. 132, č. p. 131, č. p. 130, č. p. 129, č. p. 128, č. p. 1268, č. p. 124, č. p. 1303, č. p. 1291, č. p. 139, č. p. 140, č. p. 1199, č. p. 143, č. p. 157, č. p. 114, č. p. 207, č. p. 106, č. p. 252, č. p. 107, č. p. 511, č. p. 108, č. p. 1192, č. p. 971, č. p. 179, č. p. 206, č. p. 1116, č. p. 211, č. p. 250, č. p. 351, č. p. 510, č. p. 564, č. ev. 2551, č. p. 1257, č. p. 1340, č. p. 551, č. ev. 2501, č. p. 1021, č. p. 1022, č. p. 874, č. p. 862, č. p. 942, č. p. 943, č. ev. 3396 a č. p. 520.

Dotčené orgány:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1