

Spisová značka: MMZL-SÚ-238331/2023/Bez

Číslo jednací dokumentu: MMZL 072361/2024

Zlín, dne 4.4.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Magda Bezděková, tel. 577630169

Zlín Net, a.s.
Nad Stráněmi 5656
760 05 Zlín 5

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.12.2023 podala společnost

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,

kterou zastupuje **Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"SEK - optická síť Pasecký žleb 2.etapa"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2303/2 (ostatní plocha), parc. č. 2303/9 (zahrada), parc. č. 2303/10 (zahrada), parc. č. 2303/11 (zahrada), parc. č. 2303/12 (zahrada), parc. č. 2303/13 (zahrada), parc. č. 2303/14 (zahrada), parc. č. 2479/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2479/8 (trvalý travní porost), parc. č. 2481/3 (zahrada), parc. č. 2486/6 (zahrada), parc. č. 2492/1 (ostatní plocha), parc. č. 2492/6 (zahrada), parc. č. 2492/16 (zahrada), parc. č. 2494/1 (ostatní plocha), parc. č. 2606/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/37 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/39 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/46 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/72 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/80 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/92 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/122 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/123 (trvalý travní porost), parc. č. 2660/1 (ostatní plocha), parc. č. 2660/28 (ostatní plocha), parc. č. 2660/32 (ostatní plocha), parc. č. 2673/23 (ostatní plocha), parc. č. 2673/24 (ostatní plocha), parc. č. 2673/37 (ostatní plocha), parc. č. 2677/17 (ostatní plocha), parc. č. 3478/1 (ostatní plocha), parc. č. 3486/1 (ostatní plocha), parc. č. 3486/4 (ostatní plocha), parc. č. 7023 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín, parc. č. 402/3 (ostatní plocha), parc. č. 402/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Mladcová.

Stavba obsahuje:

Jedná se o liniovou stavbu umístěnou pod povrch pozemků, která bude plnit účel vysokorychlostní internetové sítě pomocí optického vlákna uživatelům v části Zlínské Paseky za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

Síť se napojuje na stávající vedení společnosti Zlín Net, a.s. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových a rodinných domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě, tak aby byla realizována požadovaná síťová topologie.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány další domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.

Nově navržená trasa je celkové délky 7635 m.

Přípojky v délce do 100 m nejsou předmětem tohoto řízení.

Dle § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací v platném znění: Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů; to neplatí v případech, kdy je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Umístění stavby na pozemcích:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2303/2, 2303/9, 2303/10, 2303/11, 2303/12, 2303/13, 2303/14, 2479/6, 2479/8, 2481/3, 2486/6, 2492/1, 2492/6, 2492/16, 2494/1, 2606/2, 2615/37, 2615/39, 2615/46, 2615/72, 2615/80, 2615/92, 2615/122, 2615/123, 2660/1, 2660/28, 2660/32, 2673/23, 2673/24, 2673/37, 2677/17, 3478/1, 3486/1, 3486/4, 7023 v katastrálním území Zlín, parc. č. 402/3, 402/10 v katastrálním území Mladcová.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku):

Pozemky parc. č. 2303/2 (ostatní plocha), parc. č. 2303/9 (zahrada), parc. č. 2303/10 (zahrada), parc. č. 2303/11 (zahrada), parc. č. 2303/12 (zahrada), parc. č. 2303/13 (zahrada), parc. č. 2303/14 (zahrada), parc. č. 2479/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2479/8 (trvalý travní porost), parc. č. 2481/3 (zahrada), parc. č. 2486/6 (zahrada), parc. č. 2492/1 (ostatní plocha), parc. č. 2492/6 (zahrada), parc. č. 2492/16 (zahrada), parc. č. 2494/1 (ostatní plocha), parc. č. 2606/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/37 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/39 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/46 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/72 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/80 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/92 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/122 (trvalý travní porost), parc. č. 2615/123 (trvalý travní porost), parc. č. 2660/1 (ostatní plocha), parc. č. 2660/28 (ostatní plocha), parc. č. 2660/32 (ostatní plocha), parc. č. 2673/23 (ostatní plocha), parc. č. 2673/24 (ostatní plocha), parc. č. 2673/37 (ostatní plocha), parc. č. 2677/17 (ostatní plocha), parc. č. 3478/1 (ostatní plocha), parc. č. 3486/1 (ostatní plocha), parc. č. 3486/4 (ostatní plocha), parc. č. 7023 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín, parc. č. 402/3 (ostatní plocha), parc. č. 402/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Mladcová.

II. S t a n o v í v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje katastrální situační výkresy č. C.2.1, C.2.2, C.2.3, C.2.4, C.2.5., C.2.6. v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, se zakreslením hranic pozemků podle katastrální mapy, stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, zpracované Ing. Vladimírem Palíkem, ČKAIT 1202397, datace 29.6.2023.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. S t a n o v í podmínky pro provedení stavby, která podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. **Stavebník je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.**
3. Případné změny stavby oproti dokumentaci ověřené v rámci tohoto územního řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. **Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona, před zahájením stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.**
5. Navrhovatel nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.
6. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu oznámí zhotovitele stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
– po dokončení stavby.
9. Tato stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. S vykopanou přebytečnou zeminou a stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu
11. Při provádění této stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
14. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
16. Výkopové práce provádět v souladu s ČSN 83 9061, Ochrana stromů při stavebních pracích a Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.
17. Trasu výkopů na zaužívaných pozemcích konzultovat s uživateli těchto pozemků (travnatý pás před plotem).
18. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
19. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a provozovatelů veřejné infrastruktury a správce vodního toku, které vyplývají ze stanovisek, vydaných k předmětnému řízení:
 - Lesy České republiky, s.p. – vyjádření správce toků č.j.: LCR957/055349/2023 ze dne 18.8.2023
 - Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ke stavbě č.j.: LCR117/002699/2023 ze dne 17.8.2023
 - Vodárna Zlín a.s. – vyjádření č.j.: VZDOK-230725-05 ze dne 24. 5. 2023
 - CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 211933/23 ze dne 26.7. 2023
 - EG.D, a.s. – vyjádření zn.: L4570-27097318 ze dne 20.8.2023
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn.: 5002864012 ze dne 23.8.2023

- Povodí Moravy, s.p. – vyjádření zn.: PM-34882/2023/5203/Kol
- Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření zn.: TS-2023157 ze dne 14.8.2023
- Avonet s.r.o., vyjádření ze dne 24.8.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas s realizací zn.: 230803-1349581689 ze dne 21.8.2023

20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína vydané Odborem životního prostředí a zemědělství pod zn.: 1653514/2023/06 ze dne 25.9.2023:

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby pro účely řízení vedeného stavebním úřadem dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že

záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 40 odst. 4 písm. d) ve spojení s § 44 odst. 1

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, jako příslušný silniční správní úřad s realizací navržené stavby souhlasí za podmínek:

- Před realizací nutno požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání stavbou dotčených pozemních komunikací (protlaky).
- Doporučujeme trasu konzultovat s Odborem dopravy statutárního města Zlína.

3. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění, a §§ 47 a 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon), rozhodl podle § 14 odst. 2 lesního zákona o povolení stavby ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) takto:

S O U H L A S Í s umístěním stavby a ohlášením stavebního záměru „SEK – optická síť Pasecký žleb“ na pozemcích v k. ú. Zlín a Mladcová, ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL a na PUPFL (pozemky p. č. 2624, 2623/1, 2799/1 v k. ú. Zlín a p. č. 398 v k.ú. Mladcová), dle předložené dokumentace.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. V souvislosti s existencí stavby nebude v budoucnu požadováno kácení lesního porostu nebo vyvětřování stromů z důvodu ohrožení stavby.
2. Nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté.

3. Vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů apod.).
4. V průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.
5. Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd., z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
6. Výše uvedené podmínky neplatí pro část lesních pozemků, pro kterou investor požádá o dočasné odnětí PUPFL, a pro kterou bude vydáno samostatné rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa po dobu stavby.

IV. S t a n o v í podmínky pro užívání stavby:

1. Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, k užívání stavby se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5
Bc. Ondřej Boček, nar. 18.1.1992, Ocúnová 7184, 760 01 Zlín 1
Bc. Klaudie Bočková, nar. 14.4.1993, Ocúnová 7184, 760 01 Zlín 1
Ing. Miroslav Brzoň, nar. 20.10.1957, Budovatelská 4803, 760 05 Zlín 5
Mgr. Eva Cablíková, nar. 12.7.1977, Ovsíková 7086, 760 01 Zlín 1
Ing. Jaroslav Čech, nar. 14.6.1956, Nad Dolinou 4974, 760 01 Zlín 1
Petr Dleštík, nar. 6.8.1975, Ovsíková 7102, 760 01 Zlín 1
Mgr. Pavla Dleštíková, nar. 16.10.1979, Ovsíková 7102, 760 01 Zlín 1
Petr Franěk, nar. 11.4.1975, Bojínková 7075, 760 01 Zlín 1
Mgr. Ida Fraňková, nar. 22.3.1977, Bojínková 7075, 760 01 Zlín 1
Ing. Jana Hájková, nar. 3.4.1980, Pod Křiby 5630, 760 05 Zlín 5
MDDr. Ladislav Hlavica, nar. 31.8.1986, Ocúnová 7193, 760 01 Zlín 1
MUDr. Lenka Hlavicová, nar. 9.11.1986, Ocúnová 7193, 760 01 Zlín 1
MUDr. Igor Hönig, nar. 7.7.1970, Ovsíková 7103, 760 01 Zlín 1
Mgr. Lenka Hönigová, nar. 25.1.1974, Ovsíková 7103, 760 01 Zlín 1
David Chmelař, nar. 20.3.1977, Ovsíková 7092, 760 01 Zlín 1
Eva Chmelařová, nar. 12.4.1978, Ovsíková 7092, 760 01 Zlín 1
Milan Janděčka, nar. 15.4.1981, Zálezlice 37, 277 45 Ůžice u Kralup nad Vltavou
Ing. Veronika Janděčková, nar. 8.5.1984, Ocúnová 7106, 760 01 Zlín 1
Petr Kořenek, nar. 28.9.1971, Dlouhá 711, 110 00 Praha 1-Staré Město
MUDr. Martin Kožel, nar. 12.5.1987, Ocúnová 7195, 760 01 Zlín 1
MUDr. Zuzana Koželová, nar. 12.11.1986, Ocúnová 7195, 760 01 Zlín 1
Radovan Krampla, nar. 18.5.1972, Psárková 7095, 760 01 Zlín 1
Mgr. Miluše Kramplová, nar. 26.11.1974, Psárková 7095, 760 01 Zlín 1
Monika Krupová, nar. 27.4.1981, Žerotínova 2958, 767 01 Kroměříž 1
PharmDr. Milan Kuna, nar. 4.1.1978, Ovsíková 7083, 760 01 Zlín 1
Mgr. Markéta Kunová, nar. 15.8.1979, Ovsíková 7083, 760 01 Zlín 1
Jan Kuryviál, nar. 20.10.1978, Zálešná VII 1214, 760 01 Zlín 1
MUDr. Jiří Květák, nar. 2.6.1970, Voženílkova 5563, 760 05 Zlín 5
Mgr. Jana Květáková, nar. 1.10.1985, Ovsíková 7085, 760 01 Zlín 1
František Lesa, nar. 30.4.1949, Novopasecká 5224, 760 01 Zlín 1
Dušan Machů, nar. 14.7.1961, Nad Vývozem 5125, 760 05 Zlín 5

Jarmila Machů, nar. 22.6.1966, Nad Vývozem 5125, 760 05 Zlín 5
Mgr. Michal Malaník, nar. 13.4.1982, Doubravy 13, 763 45 Březůvky
Radmil Malaník, nar. 21.8.1965, Ocúnová 7182, 760 01 Zlín 1
Mgr. Zuzana Malaníková, nar. 4.6.1983, Jílková 7076, 760 01 Zlín 1
Helena Malinková, nar. 29.7.1953, Ovsíková 7089, 760 01 Zlín 1
MUDr. Sylva Masná, nar. 17.1.1956, Novopasecká 5197, 760 01 Zlín 1
Ing. Miroslav Masný, nar. 17.6.1952, Novopasecká 5197, 760 01 Zlín 1
Ing. David Matulaj, nar. 23.2.1976, Ovsíková 7086, 760 01 Zlín 1
MVDr. Evžen Obruča, nar. 9.9.1957, Novopasecká 5195, 760 01 Zlín 1
JUDr. Věra Obručová, nar. 13.7.1935, Fügnerovo nábřeží 1535, 760 01 Zlín 1
Anna Ovesná, nar. 24.7.1975, Slovenská 2686, 760 01 Zlín 1
Vratislav Ovesný, nar. 15.1.1981, Slovenská 2686, 760 01 Zlín 1
Mgr. Marek Peřina, nar. 15.11.1977, Ovsíková 7087, 760 01 Zlín 1
Mgr. Eva Peřinová, nar. 15.4.1977, Ovsíková 7087, 760 01 Zlín 1
Ing. David Plzák, nar. 16.5.1972, Liliová 432, 253 03 Chýně
Bc. Alena Plzáková, nar. 17.4.1978, Liliová 432, 253 03 Chýně
Ing. Vladimír Polášek, nar. 11.5.1941, Nad Dolinou 5138, 760 01 Zlín 1
Jana Polášková, nar. 30.6.1952, Nad Dolinou 5138, 760 01 Zlín 1
Bc. Lukáš Ptáček, nar. 19.3.1985, Ovsíková 7091, 760 01 Zlín 1
Ing. Veronika Ptáčková, nar. 25.10.1986, Ovsíková 7091, 760 01 Zlín 1
Tomáš Rašner, nar. 28.7.1983, Jetelová 583, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Martin Samohýl, nar. 7.4.1986, Na Drahách 417, Mladcová, 760 01 Zlín 1
doc. Ing. Josef Sedlák, Ph.D., nar. 5.4.1981, Ovsíková 7088, 760 01 Zlín 1
PhDr. Hana Sedláková, nar. 11.5.1984, Ovsíková 7088, 760 01 Zlín 1
Josef Skopálek, nar. 18.1.1952, Ocúnová 7194, 760 01 Zlín 1
Martin Skopálek, nar. 10.3.1975, Mokrý III 181, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Ing. Jan Smolka, nar. 26.11.1963, Ovsíková 7101, 760 01 Zlín 1
Ivana Smolková, nar. 29.3.1966, Ovsíková 7101, 760 01 Zlín 1
Martin Staněk, nar. 1.12.1979, Psárková 7099, 760 01 Zlín 1
Ing. Martina Staňková, nar. 19.5.1984, Psárková 7099, 760 01 Zlín 1
Petr Svěrák, nar. 18.12.1975, Ocúnová 7191, 760 01 Zlín 1
Petra Svěráková, nar. 24.4.1977, Ocúnová 7191, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Šich, nar. 27.10.1985, Psárková 7100, 760 01 Zlín 1
Ing. Daniel Štěpán, nar. 6.3.1968, Ovsíková 7104, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavlína Štěpánová, nar. 4.10.1966, Ovsíková 7104, 760 01 Zlín 1
Ing. Milan Šudřich, nar. 11.6.1952, Novopasecká 5216, 760 01 Zlín 1
Vlasta Šudřichová, nar. 18.5.1961, Novopasecká 5216, 760 01 Zlín 1
prof. Ing. David Tuček, Ph.D., nar. 18.4.1975, Psárková 7098, 760 01 Zlín 1
doc. Ing. Zuzana Tučková, Ph.D., nar. 9.3.1977, Psárková 7098, 760 01 Zlín 1
MDDr. Jakub Turčan, nar. 21.5.1989, Ovsíková 7090, 760 01 Zlín 1
MUDr. Barbora Turčanová, nar. 16.12.1989, Ovsíková 7090, 760 01 Zlín 1
Jiří Tušil, nar. 16.3.1978, Jílková 7077, 760 01 Zlín 1
Markéta Tušilová, nar. 29.9.1982, Jílková 7077, 760 01 Zlín 1
Mgr. Renata Večeřová, nar. 25.4.1967, Jílková 7078, 760 01 Zlín 1
Ing. Rudolf Vondra, nar. 25.1.1952, Ovsíková 7084, 760 01 Zlín 1
Hana Vondrová, nar. 28.5.1952, Ovsíková 7084, 760 01 Zlín 1
Mgr. Ing. Lukáš Vrána, nar. 26.9.1987, Na Vackově 2895, 130 00 Praha 3-Žižkov
MUDr. Lucie Vránová, nar. 14.4.1988, Ocúnová 7192, 760 01 Zlín 1
David Vychytil, nar. 20.10.1977, U Trojáku 4604, 760 05 Zlín 5
Ing. Radomír Zbožínek, nar. 19.3.1948, Ostrá horka II 5154, 760 01 Zlín 1
Mgr. Věra Zbožíňková, nar. 23.12.1948, Ostrá horka II 5154, 760 01 Zlín 1
Michal Zemek, nar. 2.10.2000, Pod Kocandou 5667, 760 01 Zlín 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4-Krč
Fio banka, a.s., V celnici 1028, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, Staré Město, 110 00 Praha 1
mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422, 140 00 Praha 4-Michle

NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4-Nusle
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1
STAVYMA spol. s r.o., Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice 2
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Dne 11.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“).

Posuzovaný záměr řeší stavbu, která podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona (*nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;*) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci územního rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že žadatel není vlastníkem pozemků, na kterých se stavba umísťuje a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit. Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku *nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*. Stavební úřad se tedy zabýval otázkou, zda se v tomto konkrétním případě jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění.

Záměrem žadatele je nová stavba technické infrastruktury. Účelem stavby je síť elektronické komunikace (dále jen „SEK“).

Obecně platí, že pokud žadatel o územní rozhodnutí není vlastníkem pozemku nebo stavby a případně není ani oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. § 184a odst. 3 stavebního zákona stanoví, že souhlas není potřeba dokládat v případech, kdy lze danou stavbu vyvlastnit, pokud je účel stanoven zákonem (např. zákonem energetickým, zákonem o pozemních komunikacích, stavebním zákonem - § 170). Jedním ze zákonů stanovících účel vyvlastnění ve smyslu § 184a stavebního zákona je i zákon o elektronických komunikacích. V § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích je uveden vyvlastňovací titul pro stavby veřejných SEK, a tedy případný požadavek stavebního úřadu na doložení souhlasu vlastníka pro stavby veřejných SEK spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí by byl v rozporu s § 184a odst. 3 stavebního zákona.

V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 2 ve III. výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.

Stavební úřad přípisem č.j. MMZL 018972/2024 ze dne 25.1.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Tato lhůta byla využita podáním námitek účastníků řízení. Vypořádání s námitkami je uvedeno níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Vlastnictví níže uvedených pozemků a staveb ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro Zlínský kraj, pracoviště Zlín.

Podle § 85 stavebního zákona:

- (1) Účastníky územního řízení jsou
 - a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- (2) Účastníky územního řízení dále jsou
 - a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Na základě výše uvedeného ustanovení stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení žadatel, dále obec (statutární město Zlín), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad rozšířil okruh účastníků společného řízení o vlastníky/správce veřejné infrastruktury a správce vodního toku.

Vymezení uvedeného okruhu účastníků společného řízení bylo provedeno na základě vyhodnocení území dotčeného vlivy stavby dle situačního výkresu uvedeného ve výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pro umístění stavby).

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků (tj. více jak 30 účastníků), jak je specifikováno v § 144 správního řádu. V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Podle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona, v platném znění:

V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Žadatel:

Zlín Net, a.s.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Zlín

Vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům:

parc. č. 2303/2, 2303/9, 2303/10, 2303/11, 2303/12, 2303/13, 2303/14, 2479/6, 2479/8, 2481/3, 2486/6, 2492/1, 2492/6, 2492/16, 2494/1, 2606/2, 2615/37, 2615/39, 2615/46, 2615/72, 2615/80, 2615/92, 2615/122, 2615/123, 2660/1, 2660/28, 2660/32, 2673/23, 2673/24, 2673/37, 2677/17, 3478/1, 3486/1, 3486/4, 7023 v katastrálním území Zlín, parc. č. 402/3, 402/10 v katastrálním území Mladcová.

Osoby oprávněného z věcného práva k pozemkům přímo dotčených stavbou:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4
Fio banka, a.s., V celnici 1028, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha 1-Staré Město
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422, 140 00 Praha 4-Michle

Vlastníci a správci technické infrastruktury, vodního toku a lesů

Avonet s.r.o., CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Technické služby Zlín, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s., Povodí Moravy, s.p.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 574/1, 578/1, 580, 2007, 3675, 4248, 5092, 5093, 6929, 6951, 6953, 6955, 6957, 6958, 6959, 6982, 6984, 6986, 6988, 7857, 8000, 8001, 8017, 8122, 8136, 8773/1, 9142, 9163, 9244/1, 9244/2, 9244/3, 9244/4, 9244/5, 9244/6, 9244/7, 9244/8, 9244/9, 9308, 9350, parc. č. 2144/45, 2295/2, 2295/3, 2303/1, 2303/5, 2303/7, 2303/16, 2303/17, 2303/19, 2303/20, 2308/7, 2432/3, 2432/4, 2437, 2442, 2443, 2447/1, 2477/1, 2477/2, 2477/3, 2479/1, 2479/3, 2481/1, 2486/1, 2486/2, 2486/5, 2486/7, 2490/1, 2490/2, 2490/5, 2490/6, 2492/2, 2492/3, 2492/7, 2492/8, 2492/9, 2492/10, 2492/11, 2492/12, 2492/13, 2492/14, 2492/15, 2494/3, 2495, 2514/1, 2514/7, 2521/1, 2521/2, 2521/5, 2521/6, 2521/11, 2521/12, 2521/13, 2521/14, 2592/2, 2608/2, 2615/1, 2615/36, 2615/38, 2615/40, 2615/41, 2615/42, 2615/43, 2615/44, 2615/45, 2615/47, 2615/48, 2615/50, 2615/51, 2615/52, 2615/53, 2615/54, 2615/56, 2615/58, 2615/60, 2615/63, 2615/64, 2615/66, 2615/67, 2615/69, 2615/70, 2615/71, 2615/73, 2615/74, 2615/75, 2615/76, 2615/79, 2615/82, 2615/83, 2615/85, 2615/87, 2615/88, 2615/89, 2615/90, 2615/91, 2615/93, 2615/94, 2615/95, 2615/96, 2615/97, 2615/98, 2615/99, 2615/100, 2615/101, 2615/102, 2615/103, 2615/104, 2615/111, 2615/112, 2615/118, 2615/119, 2615/124, 2615/125, 2615/126, 2615/127, 2615/128, 2615/129, 2617, 2623/1, 2656/6, 2660/2, 2660/11, 2660/12, 2660/25, 2660/30, 2660/31, 2660/34, 2660/53, 2660/55, 2660/56, 2660/61, 2660/65, 2660/72, 2660/97, 2664/6, 2665/1, 2665/4, 2669/1, 2670/2, 2672/2, 2672/3, 2673/2, 2673/3, 2673/4, 2673/5, 2673/6, 2673/7, 2673/8, 2673/9, 2673/10, 2673/11, 2673/13, 2673/16, 2673/18, 2673/21, 2673/38, 2673/39, 2673/40, 2673/41, 2673/45, 2677/2, 2677/3, 2677/4, 2677/5, 2677/9, 2677/12, 2677/13, 2677/14, 2677/15, 2677/16, 2677/20, 2677/21, 2677/36, 2677/39, 2678/1, 2678/7, 2679/2, 2680/1, 2680/2, 2680/3, 2680/5, 2686/1, 2686/6, 2687/2, 3478/3, 3479/2, 3479/4, 3483, 3484, 3485, 3486/2, 3486/3, 3486/5, 3486/6, 3488, 3493, 3556/1, 3667, 4637, 4682 v katastrálním území Zlín, st. p. 764, 766, 778, 779, 781, 782, parc. č. 400/1, 400/14, 400/17, 400/19, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 401/7, 401/8, 401/9, 402/2, 402/12, 402/13, 402/14, 598, 635/5, 635/6, 635/7, 635/8, 635/9, 635/10, 635/11, 635/13, 635/14, 635/15, 635/17, 635/18, 635/19, 635/20, 635/23, 635/24, 635/25, 635/27, 635/39, 635/44, 635/46, 635/49, 635/50 v katastrálním území Mladcová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 519, č.p. 300, č.p. 293, č.p. 247, č.p. 3235, č.p. 3824, č.p. 1394, č.p. 1395, č.p. 5371, č.p. 4761, č.p. 4762, č.p. 4763, č.p. 4764, č.p. 4759, č.p. 4758, č.p. 4757, č.p. 4749, č.p. 4750, č.p. 4751, č.p. 4752, č.p. 4753, č.p. 4754, č.p. 4755, č.p. 4756, č.p. 5177, č.p. 5195, č.p. 5196, č.p. 5216, č.p. 5197, č.p. 5224, č.p. 5569, č.p. 7102, č.p. 7103, č.p. 7183 a č.p. 7184, Zlín, Mladcová č.p. 425, č.p. 423, č.p. 426, č.p. 427, č.p. 429 a č.p. 430

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány a došel k závěru, navrženým umístěním bude zajištěn soulad stavby z hlediska zájmů sledovaných tímto ustanovením stavebního zákona a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle § 90 stavebního zákona, citace: „(1) V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾ nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.“ konec citace.

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přezkoumal proto záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že záměr je přípustný (viz koordinované závazné stanovisko vydané dne 26.7.2023 Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína pod zn.: MMZL 153514/2023/06)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické a správce toku tyto zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí vydali stanoviska:

Lesy České republiky, s.p. – vyjádření správce toků č.j.: LCR957/055349/2023 ze dne 18.8.2023

Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ke stavbě č.j.: LCR117/002699/2023 ze dne 17.8.2023

CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 211933/23 ze dne 26.7. 2023

EG.D, a.s. – vyjádření zn.: L4570-27097318 ze dne 20.8.2023

GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn.: 5002864012 ze dne 23.8.2023

Povodí Moravy, s.p. – vyjádření zn.: PM-34882/2023/5203/Kol

Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření zn.: TS-2023157 ze dne 14.8.2023

Avonet s.r.o., vyjádření ze dne 24.8.2023

Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas s realizací zn.: 230803-1349581689 ze dne 21.8.2023

Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ – koordinované závazné stanovisko č.j.: MMZL 15351/2023/06 ze dne 26.7.2023

Odbor dopravních řízení oddělení dopravně správních řízení MMZ rozhodnutí o povolení zvláštního užívání k umístění inženýrských sítí č.j.: MMZL 230498/2023 ze dne 27.11.2023

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška na využívání území“) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí vypracoval Ing. Vladimír Palík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202397, v červnu 2023.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

1. Dne 14.2.2024 uplatnil námitky účastník řízení MVDr. Evžen Obruča jako účastník řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, citace podané námitky: „*Nesouhlasím se stavbou, poněvadž stejně jako všichni další vlastníci 4 rodinných domků na ulici Novopasecká sousedící s p.č. 2303/2 — ostatní komunikace, která má být dotčena předmětnou stavbou, nemáme zájem na zavedení vysokorychlostní internetové sítě pomocí optického vlákna do našich rodinných domků. Pozemek p.č. 2303/2, na kterém je vybudována asfaltová komunikaci vybudovali z vlastních prostředků spouvlavníci této parcely a slouží jako příjezdová a obslužná cesta pouze pro 5 našich rodinných domků postavených každým ze spoluvlastníků anebo jejich právních předchůdců na přilehlých pozemcích k této komunikaci. Stavbou by došlo ke značnému znehodnocení jak komunikace samotné pod níž jsou vedeny veškeré inženýrské sítě pro všechny rodinné domky v lokalitě ulice Novopasecká tak i bezprostředního okolí představující oplocení rodinných domů vč. úprav spočívajících v letité zeleni. I z tohoto důvodu vznáším námitku proti této stavbě. Mám zato, že žadateli o zahájení územního řízení by nemělo z technických ani jiných důvodů bránit vyloučení p.č. 2303/2- ostatní komunikace v celé délce ulice Novopasecká z projektu předpokládané stavby.*“ Konec citace
2. Dne 14.2.2024 uplatnil námitky účastník řízení JUDr. Věra Obručová jako účastník řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, citace podané námitky: „*Nesouhlasím se stavbou, poněvadž stejně jako všichni další spoluvlastníci této komunikace a vlastníci všech přilehlých rodinných domů nemáme zájem na zavedení vysokorychlostní internetové sítě pomocí optického vlákna do rodinných domků. V mém případě jde o rodinný domek ve vlastnictví mého syna MVDr. Evžena Obruči č.p. 5195 postaveném na pozemku p.č. St. 8000. Syn je rovněž vlastníkem i sousedních pozemků, a to p.č. 2295/3 a 2303/19, vše zapsáno na LV č 7130 pro k.ú. Zlín. Asfaltovou komunikaci jsme vybudovali z vlastních prostředků a slouží jako příjezdová a obslužná cesta pouze pro 5 rodinných domků postavených každým ze spoluvlastníků anebo jejich právních předchůdců na přilehlých pozemcích. Stavbou by došlo ke značnému znehodnocení jak naší komunikace samotné pod níž jsou vedeny veškeré inženýrské sítě pro danou lokalitu ulice Novopasecká tak i bezprostředního okolí představující oplocení rodinných domů vč. úprav spočívajících v letité zeleni. I z tohoto důvodu vznáším námitku proti této stavbě.*“ Konec citace
3. Dne 14.2.2024 uplatnil námitky účastník řízení Ing. Miroslav Brzoň jako účastník řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, citace podané námitky: „*I. Stavba „SEK-optická síť Pasecký žleb 2.etapa“ (dále jen „stavba“), je v části (pozemky p.č.230312, 2303/9, 2303/10, 2303/11, k.ú. Zlín) navržena v území, které je nestabilní. Tato informace je veřejně dostupná v mapové aplikaci „Mapa svahových deformací České republiky“. Z důvodu nestability území bylo nutné zakládat všechny stavby, jak pozemní, tak dopravní s ohledem na tuto skutečnost. Provádění zemních prací v tomto území znamená zvýšené riziko poškození stávajících staveb.*
2. Výkop pro stavbu je veden v těsné blízkosti jak oplocení, tak komunikace. Vzhledem k předpokládanému provádění stavby tzn. odkrytý výkop se spodní úrovní výkopu pod úrovní nosné konstrukce komunikace, narušení stabilizovaných vrstev a následný zásyp materiálem, který bude méně stabilní včetně osazení kluzných vrstev pro ochranu optické sítě, je riziko poškození této komunikace a to z důvodu posunu okraje komunikace a následnému zlomu v ploše komunikace velmi vysoké.
3. Ze stejného důvodu může dojít k narušení oplocení, které je navrženo tak, aby eliminovalo jak vodorovné síly nestabilní Zeminy, tak tlak podpovrchové vody vzniklý v místě kluzných vrstev.
4. Trasa stavby je vedena v místě stávajících přípojek elektro a plynu. Prostor mezi komunikací a konstrukcí plotu, ve kterém jsou přípojky vedeny neumožňuje, dle ČSN 736005, dodržení minimálních vzdáleností křížení a souběhu navrhované stavby a stávajícího vedení přípojek.
5. V současné době je objekt na pozemku p.č.st.8001 , který je zapsán na LV 5141, připojen na kapacitně odpovídající elektronickou síť a neuvažují, ani v budoucnu, o zřízení nového připojení.
Ze všech výše uvedených důvodů nesouhlasím s umístěním stavby na pozemcích p.č.230312 a p.č.2303110 v k.ú. Zlín (635561). Konec citace

4. Dne 27.2.2024 uplatnil námitky účastník řízení Jaroslav Čech jako účastník řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, citace podané námitky: „*Jako účastník výše uvedeného správního řízení vznáším námitku proti umístění stavby na pozemku parcelní číslo 2490/l a 2492/6 vše k.ú. Mladcová, který je v mém vlastnictví. Uvedený pozemek je součástí připravované změny vlastnictví a do doby pravomocného zápisu nového vlastníka do KN nebude zatížen žádnou infrastrukturou elektronických komunikací. O umístění podzemní liniové stavby optického vlákna žádá soukromý právní subjekt, který tím naplňuje své obchodní záměry v dané lokalitě. Navržené umístění uvedené stavby na pozemku parcelní číslo 2490/l a 2492/6gk.ú. Mladcová, není jediným možným řešením.*“ Konec citace.

K podaným námitkám stavební úřad uvádí následující: Dle ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) jsou podnikatelé zajišťující veřejnou komunikační síť oprávněni zřizovat a provozovat na cizích stavbách vnitřní komunikační sítě a anténní stožáry nebo nosiče s veškerým příslušenstvím. Užívání cizích pozemků a staveb podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť je v rámci právní úpravy obsažené v ZEK založeno na dobrovolném principu, kdy ustanovení § 104 odst. 3 ZEK předpokládá, že s vlastníkem příslušné nemovitosti dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, či jiného smluvního typu, jímž bude na jedné straně založeno užívací právo k dotčené nemovitosti a na druhé straně nárok na odměnu za jeho poskytnutí. Ustanovení § 104 odst. 4 ZEK předpokládá, že nedojde-li mezi vlastníkem dotčené nemovitosti k dohodě nebo prokáže-li příslušný podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, může o zřízení služebnosti na návrh příslušného podnikatele rozhodnout příslušný vyvlastňovací úřad. Na vlastní vyvlastňovací řízení se pak v daném případě aplikují dva právní předpisy, a to zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

K podané námitce č. 1:

že „všichni“ v ulici Novopasecké nemají zájem o připojení na vysokorychlostní internetovou síť, stavební úřad sděluje, že je povinen projednat žádost v rozsahu podání stavebníka a není v jeho pravomoci jakkoliv žádost upravovat nebo zužovat.

K námitce obavy ze znehodnocení komunikace a přilehlých pozemků a oplocení, stavební úřad uvádí, že ve výrokové části III. pod body 14. až 19. tohoto rozhodnutí je stanoveny podmínky, že:

stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno. Výkopové práce musí být prováděny v souladu s ČSN 83 9061, Ochrana stromů při stavebních pracích a Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně. Trasu výkopů na zaužívaných pozemcích nutno konzultovat s uživateli těchto pozemků (travnatý pás před plotem). Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.

Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a provozovatelů veřejné infrastruktury a správce vodního toku, které vyplývají ze stanovisek, vydaných k předmětnému řízení.

K podané námitce č. 2:

stavební úřad sděluje, že obsahově jsou podané námitky shodné s podanou námitkou č. 1.

K žádosti bylo navíc doloženo rozhodnutí odboru stavebních a dopravních řízení oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína ze dne 27.11.2023 č.j.: MMZL 230498/2023, kterým bylo povoleno zvláštní užívání místních komunikací Zlín a byly stanoveny podmínky pro zvláštní užívání.

K podané námitce č. 3:

k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Podle ustanovení § 24 odst. 1 č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. V souladu s tímto ustanovením navrhovaná stavba, která je předmětem posuzovaného záměru řeší rozšíření sítě elektronické komunikace zemním kabelem v zastavěném území Zlína. Posouzením, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu se stavební úřad ve výrokové části vypořádal, když zapracoval podmínky vlastníků technické infrastruktury do výroku předmětného rozhodnutí. Vlastníci technické infrastruktury v daném území vyslovili souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu. Při posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů stavební úřad vycházel z koordinovaného závazného stanoviska, které hájí veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, které vydal Magistrátu města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.9.2023 č.j.: MMZL 153514/2023/06.

K riziku poškození okolních staveb se stavební úřad vyjádřil výše v odůvodnění (námitka č. 1). K námitce nestabilního území v místě realizace stavby stavební úřad sděluje, že porovnáním koordinací situace platného územního plánu města Zlína a výkresu Č.2.3 projektové dokumentace bylo zjištěno, že sesuvné území je mimo plánovanou trasu stavby, navíc v projektové dokumentaci je uvedeno, že nejsou známy žádné vlivy na okolní stavby a pozemky, stavba je umísťována pod zem. Hloubka výkopu ani způsob hutnění neovlivní odtokové poměry v krajině a pro tento druh stavby není nutné provádět odborné průzkumy.

K podané námitce č. 4:

V námitkách je vysloven nesouhlas se stavbou na pozemcích ve vlastnictví účastníků, stavební úřad **v zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 2 ve III. výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.** Je na žadateli (stavebníkovi) jakou cestu zvolí (dohodu s vlastníkem pozemku, vyvlastňovací řízení, změnu stavby před dokončením, upuštění od záměru atd.), avšak bez právního titulu nesmí stavbu na cizích pozemcích realizovat.

Stavební úřad se zabýval povahou záměru a došel k závěru, že se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění. Účel vyvlastnění stanovený zákonem je tak relevantním důvodem pro nepředložení souhlasu vlastníka pozemku, jak vyplývá z ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona. Znamená to, že v případě tohoto konkrétního stavebního záměru k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel není povinen dokládat souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona.

Závěrem stavební úřad považuje za nezbytné zdůraznit, že skutečnost, že k řízením podle stavebního zákona se v případě záměrů, pro který je stanoven účel vyvlastnění, nedokládá souhlas vlastníka pozemku, neznamená, že stavebník může realizovat stavbu na cizím pozemku bez soukromoprávního titulu.

Stavební zákon v těchto případech odděluje soukromé a veřejné právo a umožňuje získat veřejnoprávní titul k zřízení stavby (povolení stavět) nezávisle na souhlasu vlastníka i získání soukromoprávního titulu (oprávnění stavět), tím může být např. právo stavby, věcné břemeno či tzv. smlouva o výstavbě.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyt účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona

ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci záměru žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Příloha:

- kopie katastrálních situačního výkresů č. C.2.1 až C.2.6 v měřítku 1:1000

Ing. Magda Bezděková
vedoucí oddělení stavebně správních řízení IV

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdržel:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel (dodejky):

v zast. Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejka):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Bc. Ondřej Boček, nar. 18.1.1992, Ocúnová 7184, 760 01 Zlín 1
Bc. Klaudie Bočková, nar. 14.4.1993, Ocúnová 7184, 760 01 Zlín 1
Ing. Miroslav Brzoň, nar. 20.10.1957, Budovatelská 4803, 760 05 Zlín 5
Mgr. Eva Cablíková, nar. 12.7.1977, Ovsíková 7086, 760 01 Zlín 1
Ing. Jaroslav Čech, nar. 14.6.1956, Nad Dolinou 4974, 760 01 Zlín 1
Petr Dleštík, nar. 6.8.1975, Ovsíková 7102, 760 01 Zlín 1
Mgr. Pavla Dleštíková, nar. 16.10.1979, Ovsíková 7102, 760 01 Zlín 1
Petr Franěk, nar. 11.4.1975, Bojínková 7075, 760 01 Zlín 1
Mgr. Ida Fraňková, nar. 22.3.1977, Bojínková 7075, 760 01 Zlín 1
Ing. Jana Hájková, nar. 3.4.1980, Pod Kříby 5630, 760 05 Zlín 5
MDDr. Ladislav Hlavica, nar. 31.8.1986, Ocúnová 7193, 760 01 Zlín 1
MUDr. Lenka Hlavicová, nar. 9.11.1986, Ocúnová 7193, 760 01 Zlín 1
MUDr. Igor Hönig, nar. 7.7.1970, Ovsíková 7103, 760 01 Zlín 1
Mgr. Lenka Hönigová, nar. 25.1.1974, Ovsíková 7103, 760 01 Zlín 1
David Chmelař, nar. 20.3.1977, Ovsíková 7092, 760 01 Zlín 1
Eva Chmelařová, nar. 12.4.1978, Ovsíková 7092, 760 01 Zlín 1
Milan Jandečka, nar. 15.4.1981, Zálezlice 37, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Ing. Veronika Jandečková, nar. 8.5.1984, Ocúnová 7106, 760 01 Zlín 1
Petr Kořenek, nar. 28.9.1971, Dlouhá 711, 110 00 Praha 1-Staré Město
MUDr. Martin Kožela, nar. 12.5.1987, Ocúnová 7195, 760 01 Zlín 1
MUDr. Zuzana Koželová, nar. 12.11.1986, Ocúnová 7195, 760 01 Zlín 1
Radovan Krampla, nar. 18.5.1972, Psárková 7095, 760 01 Zlín 1
Mgr. Miluše Kramplová, nar. 26.11.1974, Psárková 7095, 760 01 Zlín 1
Monika Krupová, nar. 27.4.1981, Žerotínova 2958, 767 01 Kroměříž 1
PharmDr. Milan Kuna, nar. 4.1.1978, Ovsíková 7083, 760 01 Zlín 1
Mgr. Markéta Kunová, nar. 15.8.1979, Ovsíková 7083, 760 01 Zlín 1
Jan Kuryviál, nar. 20.10.1978, Zálešná VII 1214, 760 01 Zlín 1
MUDr. Jiří Květák, nar. 2.6.1970, Voženílkova 5563, 760 05 Zlín 5
Mgr. Jana Květáková, nar. 1.10.1985, Ovsíková 7085, 760 01 Zlín 1
František Lesa, nar. 30.4.1949, Novopasecká 5224, 760 01 Zlín 1
Dušan Machů, nar. 14.7.1961, Nad Vývozem 5125, 760 05 Zlín 5
Jarmila Machů, nar. 22.6.1966, Nad Vývozem 5125, 760 05 Zlín 5
Mgr. Michal Malaník, nar. 13.4.1982, Doubravy 13, 763 45 Březůvky
Radmil Malaník, nar. 21.8.1965, Ocúnová 7182, 760 01 Zlín 1
Mgr. Zuzana Malaníková, nar. 4.6.1983, Jílková 7076, 760 01 Zlín 1
Helena Malinková, nar. 29.7.1953, Ovsíková 7089, 760 01 Zlín 1
MUDr. Sylva Masná, nar. 17.1.1956, Novopasecká 5197, 760 01 Zlín 1
Ing. Miroslav Masný, nar. 17.6.1952, Novopasecká 5197, 760 01 Zlín 1
Ing. David Matulaj, nar. 23.2.1976, Ovsíková 7086, 760 01 Zlín 1
MVDr. Evžen Obruča, nar. 9.9.1957, Novopasecká 5195, 760 01 Zlín 1
JUDr. Věra Obručová, nar. 13.7.1935, Fügnerovo nábřeží 1535, 760 01 Zlín 1
Anna Ovesná, nar. 24.7.1975, Slovenská 2686, 760 01 Zlín 1
Vratislav Ovesný, nar. 15.1.1981, Slovenská 2686, 760 01 Zlín 1
Mgr. Marek Peřina, nar. 15.11.1977, Ovsíková 7087, 760 01 Zlín 1

Mgr. Eva Peřinová, nar. 15.4.1977, Ovsíková 7087, 760 01 Zlín 1
Ing. David Plzák, nar. 16.5.1972, Liliová 432, 253 03 Chýně
Bc. Alena Plzáková, nar. 17.4.1978, Liliová 432, 253 03 Chýně
Ing. Vladimír Polášek, nar. 11.5.1941, Nad Dolinou 5138, 760 01 Zlín 1
Jana Polášková, nar. 30.6.1952, Nad Dolinou 5138, 760 01 Zlín 1
Bc. Lukáš Ptáček, nar. 19.3.1985, Ovsíková 7091, 760 01 Zlín 1
Ing. Veronika Ptáčková, nar. 25.10.1986, Ovsíková 7091, 760 01 Zlín 1
Tomáš Rašner, nar. 28.7.1983, Jetelová 583, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Martin Samohýl, nar. 7.4.1986, Na Drahách 417, Mladcová, 760 01 Zlín 1
doc. Ing. Josef Sedlák, Ph.D., nar. 5.4.1981, Ovsíková 7088, 760 01 Zlín 1
PhDr. Hana Sedláková, nar. 11.5.1984, Ovsíková 7088, 760 01 Zlín 1
Josef Skopálek, nar. 18.1.1952, Ocúnová 7194, 760 01 Zlín 1
Martin Skopálek, nar. 10.3.1975, Mokrá III 181, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Ing. Jan Smolka, nar. 26.11.1963, Ovsíková 7101, 760 01 Zlín 1
Ivana Smolková, nar. 29.3.1966, Ovsíková 7101, 760 01 Zlín 1
Martin Staněk, nar. 1.12.1979, Psárková 7099, 760 01 Zlín 1
Ing. Martina Staňková, nar. 19.5.1984, Psárková 7099, 760 01 Zlín 1
Petr Svěrák, nar. 18.12.1975, Ocúnová 7191, 760 01 Zlín 1
Petra Svěráková, nar. 24.4.1977, Ocúnová 7191, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Šich, nar. 27.10.1985, Psárková 7100, 760 01 Zlín 1
Ing. Daniel Štěpán, nar. 6.3.1968, Ovsíková 7104, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavlína Štěpánová, nar. 4.10.1966, Ovsíková 7104, 760 01 Zlín 1
Ing. Milan Šudřich, nar. 11.6.1952, Novopasecká 5216, 760 01 Zlín 1
Vlasta Šudřichová, nar. 18.5.1961, Novopasecká 5216, 760 01 Zlín 1
prof. Ing. David Tuček, Ph.D., nar. 18.4.1975, Psárková 7098, 760 01 Zlín 1
doc. Ing. Zuzana Tučková, Ph.D., nar. 9.3.1977, Psárková 7098, 760 01 Zlín 1
MDDr. Jakub Turčan, nar. 21.5.1989, Ovsíková 7090, 760 01 Zlín 1
MUDr. Barbora Turčanová, nar. 16.12.1989, Ovsíková 7090, 760 01 Zlín 1
Jiří Tušil, nar. 16.3.1978, Jílková 7077, 760 01 Zlín 1
Markéta Tušilová, nar. 29.9.1982, Jílková 7077, 760 01 Zlín 1
Mgr. Renata Večeřová, nar. 25.4.1967, Jílková 7078, 760 01 Zlín 1
Ing. Rudolf Vondra, nar. 25.1.1952, Ovsíková 7084, 760 01 Zlín 1
Hana Vondrová, nar. 28.5.1952, Ovsíková 7084, 760 01 Zlín 1
Mgr. Ing. Lukáš Vrána, nar. 26.9.1987, Na Vackově 2895, 130 00 Praha 3-Žižkov
MUDr. Lucie Vránová, nar. 14.4.1988, Ocúnová 7192, 760 01 Zlín 1
David Vychytil, nar. 20.10.1977, U Trojáku 4604, 760 05 Zlín 5
Ing. Radomír Zbožínek, nar. 19.3.1948, Ostrá horka II 5154, 760 01 Zlín 1
Mgr. Věra Zbožínková, nar. 23.12.1948, Ostrá horka II 5154, 760 01 Zlín 1
Michal Zemek, nar. 2.10.2000, Pod Kocandou 5667, 760 01 Zlín 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4-Krč
Fio banka, a.s., V celnici 1028, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, Staré Město, 110 00 Praha 1
mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422, 140 00 Praha 4-Michle
NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4-Nusle
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1
STAVYMA spol. s r.o., Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice 2
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha 4-Michle
Avonet s.r.o., CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Technické služby Zlín, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s., Povodí Moravy, s.p.

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich; identifikace účastníků řízení je označením pozemků a staveb dle katastru nemovitostí (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5092, 8000, 8001, 8122, 8136, 8017, 8773/1, 7857, 9142, 9163, 9308, 9350, 6929, 6951, 6955, 6957, 6958, 6959, 6982, 6984, 6986, 6988, 6953, 580, 4248, 5093, 2007, 578/1, 9244/1, 9244/2, 9244/3, 9244/4, 9244/5, 9244/6, 9244/7, 9244/8, 9244/9, 574/1, 3675, parc. č. 2673/6, 2673/7, 2673/8, 2673/9, 2673/10, 2673/11, 2677/2, 2677/3, 2677/13, 2677/14, 2677/15, 2677/16, 2677/20, 2677/21, 2677/39, 2303/16, 2303/20, 2295/2, 2295/3, 2303/19, 2303/5, 2303/1, 2303/17, 2479/1, 2479/3, 2481/1, 2486/1, 2486/2, 2486/5, 2486/7, 2490/5, 2490/2, 2492/2, 2492/15, 2492/7, 2492/8, 2492/9, 2492/10, 2492/11, 2492/12, 2492/13, 2492/14, 2490/6, 2492/3, 2490/1, 2494/3, 3484, 3485, 2615/54, 2617, 3479/2, 3479/4, 3556/1, 2615/36, 2615/70, 2615/38, 2615/44, 2615/45, 2615/48, 2615/43, 2615/47, 2615/41, 2615/93, 2615/53, 2615/88, 2615/91, 2592/2, 2615/100, 2623/1, 2615/124, 2144/45, 2608/2, 2656/6, 2660/11, 2660/12, 2660/25, 2660/31, 2660/34, 2660/53, 2660/55, 2660/56, 2660/61, 2660/65, 2660/72, 2660/97, 2664/6, 2665/1, 2665/4, 2669/1, 2672/2, 2673/16, 2673/18, 2686/6, 2687/2, 2660/30, 2673/13, 2673/21, 2673/41, 2673/45, 2673/38, 2677/36, 2673/39, 2673/40, 2660/2, 2670/2, 2672/3, 2673/3, 2673/5, 2677/4, 2677/5, 2677/9, 2677/12, 2678/1, 2678/7, 2679/2, 2680/1, 2680/2, 2680/3, 2680/5, 2686/1, 3478/3, 3493, 4637, 4682, 2303/7, 2308/7, 2432/3, 2432/4, 2477/1, 2477/2, 2477/3, 3483, 3486/2, 3486/3, 3486/5, 3486/6, 3488, 2615/1, 2615/40, 2615/42, 2615/50, 2615/51, 2615/52, 2615/56, 2615/58, 2615/60, 2615/63, 2615/64, 2615/66, 2615/67, 2615/69, 2615/71, 2615/73, 2615/74, 2615/75, 2615/76, 2615/79, 2615/82, 2615/83, 2615/85, 2615/87, 2615/89, 2615/90, 2615/94, 2615/95, 2615/96, 2615/97, 2615/98, 2615/99, 2615/101, 2615/102, 2615/103, 2615/104, 2615/111, 2615/112, 2615/118, 2615/119, 2615/125, 2615/126, 2615/127, 2615/128, 2615/129, 2437, 2442, 2443, 2447/1, 2495, 2514/1, 2514/7, 2521/1, 2521/2, 2521/5, 2521/6, 2521/11, 2521/12, 2521/13, 2521/14, 3667, 2673/2, 2673/4 v katastrálním území Zlín, st. p. 764, 778, 779, 781, 782, 766, parc. č. 400/17, 400/1, 400/14, 400/19, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 401/7, 401/8, 401/9, 402/2, 402/12, 402/13, 402/14, 598, 635/5, 635/6, 635/7, 635/8, 635/9, 635/10, 635/11, 635/13, 635/14, 635/15, 635/17, 635/18, 635/19, 635/20, 635/23, 635/24, 635/25, 635/27, 635/39, 635/44, 635/46, 635/49, 635/50 v katastrálním území Mladcová.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 1394, č.p. 5195, č.p. 5196, č.p. 5197, č.p. 5224, č.p. 5216, č.p. 5569, č.p. 5177, č.p. 7102, č.p. 7103, č.p. 7183, č.p. 7184, č.p. 5371, č.p. 4763, č.p. 4764, č.p. 4759, č.p. 4758, č.p. 4757, č.p. 4749, č.p. 4750, č.p. 4751, č.p. 4752, č.p. 4753, č.p. 4754, č.p. 4755, č.p. 4756, č.p. 4761, č.p. 4762, č.p. 293, č.p. 3824, č.p. 1395, č.p. 247, č.p. 300, č.p. 519 a č.p. 3235, Zlín, Mladcová č.p. 425, č.p. 426, č.p. 427, č.p. 429, č.p. 430 a č.p. 423

dotčené orgány:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1
Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Poznámka:

Tato písemnost se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Pro podání odvolání je rozhodující datum vyvěšení této písemnosti na úřední desce Magistrátu města Zlína.