

Spisová značka: MMZL-SÚ-021117/2024/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 069903/2024

Zlín, dne 5.4.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelfíková, tel. 577630174

EG.D, a.s.
Lidická 1873
Černá Pole
602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.1.2024 podala společnost

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje Ing. Libor Vojtek, Luční 4584, 760 05 Zlín 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Fryšták, TS Pod Lesem a kabely NN, obnova"
Fryšták, Horní Ves

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 161 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 163 (zahrada), parc. č. 164 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 320 (ostatní plocha), parc. č. 321 (ostatní plocha), parc. č. 324/1 (ostatní plocha), parc. č. 324/3 (ostatní plocha), parc. č. 327 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 328 (zahrada), parc. č. 329/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 329/2 (ostatní plocha), parc. č. 332/1 (zahrada), parc. č. 332/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 334/2 (zahrada), parc. č. 335/1 (ostatní plocha), parc. č. 335/2 (ostatní plocha), parc. č. 336 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 337/1 (zahrada), parc. č. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 358 (zahrada), parc. č. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361/1 (ostatní plocha), parc. č. 362 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367/1 (ostatní plocha), parc. č. 384/1 (ostatní plocha), parc. č. 384/2 (ostatní plocha), parc. č. 394/1 (trvalý travní porost), parc. č. 397 (trvalý travní porost), parc. č. 398/1 (ostatní plocha), parc. č. 402 (ostatní plocha), parc. č. 910/1 (trvalý travní porost), parc. č. 910/5 (trvalý travní porost), parc. č. 912/2 (ostatní plocha), parc. č. 913/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku.

Popis, umístění a druh stavby:

Předmětem řešení této stavby je výstavba zemního kabelového propoje VN, kioskové trafostanice a také nové kabelové rozvody NN, které budou jak nové, tak i nahradí stávající venkovní vedení NN v místní části Mexiko města Fryštáku.

Délka trasy nového kabelového vedení VN - cca 615 m

Délka trasy nového kabelového vedení NN - cca 210 m

Zastavěná plocha kioskové trafostanice - 9 m²

SO 11 - KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 KV

Trasa kabelové přípojky VN pro nově projektovanou kioskovou trafostanici T37 POD LESEM začíná v místě umístění betonového sloupu č. 11, kde bude kabel VN sveden po betonovém sloupu na pozemku parc. č. 321 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku a trasa bude vedena jihovýchodním směrem po pozemku parc. č. 321 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku až do projektované kioskové trafostanice, kde bude kabel VN ukončen v rozvaděči VN.

Trasa propoje zemním kabelem VN začíná v projektované kioskové trafostanici T 37 POD LESEM na pozemku parc. č. 321 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, pokračuje s kabely NN, vedoucími taktéž z trafostanice jižním směrem do pozemku parc. č. 320 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku až k místu, kde bude společná trasa s kabely NN uložena dálkově řízeným protlakem, aby kabely byly uloženy podél komunikace bezvýkopovou metodou. Navržená trasa dálkově řízeného protlaku pokračuje z pozemku parc. č. 320 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku i do pozemku parc. č. 361/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, kde bude ukončena v kraji komunikace a dále bude pokračovat standardně podél místní komunikace východním směrem, aby se podél komunikace následně zlomila jižním směrem a dotkla přitom pozemek parc. č. 367/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku. Poté se společná trasa kabelů VN a NN ohne východním směrem, aby překonala místní komunikace na pozemcích parc. č. 367/1 a 398/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku. Přitom ještě dojde k dotčení pozemku parc. č. 402 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku mezi těmito komunikacemi. Následně se trasa kabelů VN a NN vydá jižním směrem podél komunikace na pozemku parc. č. 397 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku jižním směrem až ke křížení potoka na pozemku parc. č. 394/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, který překoná překopem, aby mohla poté vniknout do pozemku parc. č. 384/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, překonat místní komunikaci Hutky, v pozemku parc. č. 910/5 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku se významně zlomit severovýchodním směrem a podél místní komunikace zamířit do pozemku parc. č. 910/5 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, kde setrvá až do dotčení posledních dvou pozemků parc. č. 912/2 a 913/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku. Na pozemku parc. č. 913/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku bude kabel vyveden na stávající betonový sloup č. 9 a tady bude na svislém odpínači nadzemního vedení VN ukončen. Do výkopu ke svazku kabelů VN bude připoložena chránička HDPE pro optickou telekomunikační síť.

SO 21 – KABELOVÉ VEDENÍ NN 1 KV

Trasa zemních kabelů NN se dělí na dvě části.

První částí je připoložený kabel NN k zemnímu kabelovému propoji VN, který propojí na straně NN dvě trafostanice, projektovanou T 37 POD LESEM se stávající sloupovou trafostanicí T 26 LESNÍ ČTVRTĚ. Trasa tohoto připoloženého propojovacího kabelu NN začíná na pozemku parc. č. 321 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku v projektované kioskové trafostanici T 37 POD LESEM a pokračuje v trase zemního propojovacího kabelového vedení VN (viz popis trasy v SO 22), přičemž budou dotčeny pozemky parc. č. 321, 320, 361/1, 367/1, 402, 398/1, 397, 394/1, 384/1, 910/5, 910/1, 912/2, 913/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, Na pozemku parc. č. 913/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku pozemku trasa zemního kabelového propoje VN končí vývodem na stávající sloup č. 9 nadzemního vedení VN. Dále bude pokračovat pouze zemní kabel NN přes pozemky parc. č. 384/1 a 384/2 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku do stávající sloupové trafostanice T26 LESNÍ ČVRTĚ, kde trasa kabelu NN bude ukončena v rozvaděči NN.

Na pozemku parc. č. 367/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku bude připoložený kabel NN přerušen, aby mohl být vysmyčkován v projektované kabelové skříni v pilíři, umístěné vedle stávajícího sloupu č. 489, na který bude provedený i kabelový vývod NN z této nové skříně.

Druhou částí popisované trasy kabelového vedení NN jsou kabelové rozvody NN, nahrazující části venkovního vedení NN. Jedná se o vývod z projektované trafostanice severním směrem, začínající v trafostanici na pozemku parc. č. 321 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, vedoucí severním směrem k nově umístěné kabelové skříni v pilíři vedle stávajícího pilíře s elektroměrem. Zde bude kabel NN vysmyčkován ve skříni, aby mohl pokračovat dále severním směrem místu, kde se trasa kabelového vedení NN rozdělí. Jedna část trasy kabelu bude pokračovat severním směrem v pozemku parc. č. 321 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku k místu demontovaného sloupu č. 514, kde bude projektovaný kabel NN naspojován na stávající kabel NN, vedoucí k myslivecké chatě. Druhá část trasy kabelu NN bude nasměrována východním směrem, kde protne místní komunikaci na Lukoveček na pozemku parc. č. 324/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku a následně bude vedena v pozemku parc. č. 324/3 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku ke kabelové skříni v pilíři, kde bude kabel NN vysmyčkován a bude pokračovat severním směrem podél místní komunikace na Lukoveček na pozemku parc. č. 324/3 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku až ke kabelové skříni v pilíři, v této skříni bude tato část trasy kabelu NN ukončena.

Další částí je trasa kabelových vývodů NN z projektované trafostanice T37 POD LESEM na pozemku parc. č. 321 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku vedená jižním směrem. Z počátku bude vedena při trase zemního kabelového propoje VN a připoloženého kabelu do pozemku parc. č. 320 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, kde se i od této trasy rozdělí a to východním směrem přes místní komunikace na Lukoveček na pozemcích parc. č. 320 a 324/3 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, kde se trasa kabelového vedení NN opětovně zlomí jižním směrem, aby mohla být vedena do pozemku parc. č. 334/ 2 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku. Na hranici pozemků bude umístěna i kabelová skříň v pilíři vedle stávajícího sloupu č. 513. Následně bude trasa kabelového vedení NN vedena do pozemku parc. č. 335/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku a bude pokračovat souběžně s místní komunikací východním směrem podél oplocení, kdy uprostřed bude kabel vysmyčkován v nově umístěné kabelové skříni v pilíři na pozemku parc. č. 335/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku. Tato část trasy bude ukončena ve stávající kabelové skříni v pilíři vedle stávajícího sloupu č. 505.

Následně trasa kabelového vedení NN bude pokračovat ze stávající skříni v pilíři na pozemku parc. č. 163, pokračovat bude křížením místní komunikace na pozemku č. 361/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku severním směrem, kde se za komunikací zlomí východním směrem podél komunikace, dále bude vedena co nejbližší projektovanému kabelu VN a připoloženému kabelu NN, včetně HDPE chráničky, které budou umístěny do chráničky dálkově řízeného protlaku. Kabel NN bude vysmyčkován v kabelové skříni v pilíři, umístěné do oplocení na pozemku parc. č. 354 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, ze které bude připojený dům č. p. 143. Jen cca 5m východním směrem od této skříni trasa kabelu NN protne jižním směrem zpátky místní komunikaci na pozemku parc. č. 361/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, aby projektovaný kabel NN mohl vytvořit smyčku v projektované kabelové skříni v pilíři, osazené v oplocení na pozemku parc. č. 161 v k.ú. Horní Ves u Fryštáku, ze které bude připojený dům č. p. 202. Dále bude trasa kabelového vedení NN pokračovat na severním okraji místní komunikaci na pozemku parc. č. 361/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, kde bude umístěna opět podél projektovaného kabelu VN, NN a trubky HDPE.

Kabel NN překříží východním směrem komunikaci a bude přiveden do kabelové skříni v pilíři před oplocením domu č.p. 128. Z této skříni bude vyveden kabel NN, který bude veden přes pozemky parc. č. 361/1 a 358 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku do pozemku parc. č. 359 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, kde bude ukončen v kabelové skříni v pilíři vedle garáže, ze které bude napojený dům č.p. 160.

Z kabelové skříni v pilíři před oplocením bude trasa kabelového vedení pokračovat jihovýchodním směrem podél projektovaného kabelu VN až do místa, kde bude vytvořena kabelová smyčka do kabelové skříni v pilíři před pozemkem parc. č. 364 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, kde se staví budoucí rodinný dům. Tento dům má již svoji skříň s elektroměrem umístěnou, vedle této skříni bude na pozemku č. 361/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku umístěna i projektovaná kabelová skříň v pilíři tak, aby tvořily spolu sestavu. Následně opět cca po 5 m bude pod místní komunikací na pozemku parc. č. 361/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku vytvořena kabelová smyčka NN, která bude přivedena do kabelové skříni v pilíři před oplocením domu č.p. 237.

Zbylá část trasy kabelového vedení NN bude vedena jižním směrem podél projektovaného kabelového propoje VN a NN na pozemku parc. č. 361/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku a přes pozemek parc. č. 367/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku do kabelové skříni v pilíři vedle stávajícího betonového sloupu parc. č. 489 na pozemek parc. č. 361/1 v k. ú. Horní Ves u Fryštáku. Z této kabelové skříni v pilíři bude proveden kabelový vývod na tento sloup.

SO 22 - ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY - HDV

PŘÍVODY OD PS K ELEKTROMĚRŮM – HDV (HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ)

Z výše uvedených kabelových skříní v pilíři, popsanych v SO21, bude provedeno nové zemní kabelové hlavní domovní vedení (HDV) k jednotlivým domům, popřípadě do stávajících skříní s elektroměrem v pilířích, podél hlavní trasy zemního kabelu NN, tzn., že budou jeho uložením dotčeny pozemky v k. ú. Horní Ves u Fryštáku:

parc. č. 324/3, 328 a 327	(délka HDV pro dům č.p. 173 - 25m)
parc. č. 324/3, 329/2 a 329/1	(délka HDV pro dům č.p. 163 - 25m)
parc. č. 324/3, 332/1 a 332/2	(délka HDV pro dům č.p. 165 - 15m)
parc. č. 335/1, 335/2 , 337/1 a 336	(délka HDV pro dům č.p. 166 - 15m)
parc. č. 361/1 a 164	(délka HDV pro dům č.p. 203 - 10m)
parc. č. 354	(délka HDV pro dům č.p. 143 - 14m)
parc. č. 161	(délka HDV pro dům č.p. 202 - 10m)

parc. č. 361/1 a 358	(délka HDV pro dům č.p. 158 - 10m)
parc. č. 359	(délka HDV pro dům č.p. 160 - 14m)
parc. č. 361/1 a 362	(délka HDV pro dům č.p. 128 - 24m)
parc. č. 361/1	(délka HDV pro stavbu RD - 3m)
parc. č. 361/1 a 159	(délka HDV pro dům č.p. 237 - 10m)

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 159, 161, 163, 164, 327, 328, 329/1, 332/1, 329/2, 332/2, 335/2, 336, 337/1, 354, 358, 359, 362, 320, 321, 324/1, 324/3, 334/2, 335/1, 361/1, 367/1, 384/1, 384/2, 397, 398/1, 402, 910/5, 910/1, 912/2, 913/1, 394/1 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku dle situací projektovaného vedení, které vypracoval a současně ověřil Ing. Libor Vojtek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301568.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné budoucí účinky na okolí je území vymezeno pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn tj. na pozemcích parc. č. 159, 161, 163, 164, 327, 328, 329/1, 332/1, 329/2, 332/2, 335/2, 336, 337/1, 354, 358, 359, 362, 320, 321, 324/1, 324/3, 334/2, 335/1, 361/1, 367/1, 384/1, 384/2, 397, 398/1, 402, 910/5, 910/1, 912/2, 913/1, 394/1 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku.

II. Stanoví v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy (č. výkresu 02), které vypracoval v červnu 2023 Ing. Libor Vojtek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301568.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro provedení stavby, která s ohledem na § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím. Dokumentace ověřená v tomto řízení, bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
3. Případné změny stavby oproti dokumentaci ověřené v rámci tohoto územního řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Žadatel nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s ustanovením § 24 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.
5. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případnou změnu oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
– po dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
8. S vykopanou přebytečnou zeminou a stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

9. Při provádění této stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
14. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
15. Při provádění stavby budou dodrženy a zohledněny požadavky vlastníků a provozovatelů veřejné technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají z vyjádření k předmětné stavbě:

Podmínky z vyjádření správců inženýrských sítí:

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 14.11.2023, č.j. 313083/23.
- vyjádření společnosti Vodárna Zlín, a.s. ze dne 23.11.2023, č. VZDOK-231106-10.
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.11.2023, zn. 5002935300.
- vyjádření státního podniku Lesy České republiky, s.p., ze dne 12.12.2023, č.j. LCR957/057914/2023.
- vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 10.1.2024, zn. – Vyj.029/24.
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 14.11.2023, zn. 231106-1753615267.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí, k jehož vydání je příslušný stavební úřad. Žadatel zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2; IČ: 280 85 400

Kamil Dostál, Na Honech I č.p. 4901, 760 05 Zlín 5

Svatoslav Hirš, Parková č.p. 163, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Svatoslav Hirš, Parková č.p. 163, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Hana Hiršová, Parková č.p. 163, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Libuše Hrnčířková, Mexiko č.p. 160, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Ing. Josef Chlud, Mexiko č.p. 203, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Jaromír Cholasta, Mexiko č.p. 166, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Vladimíra Cholastová, Mexiko č.p. 166, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Ing. Jaroslav Křepelka, Parková č.p. 165, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Lenka Křepelková, Parková č.p. 165, Horní Ves, 763 16 Fryšták

MgA. Martin Marek, Mexiko č.p. 158, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Bc. Lucie Marková Holíková, Mexiko č.p. 158, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Vladimír Matula, Mexiko č.p. 237, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Eva Modlitbová, Mexiko č.p. 160, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Tomáš Ondráš, Nábřeží č.p. 1339, 763 61 Napajedla

Ing. Jiří Straka, Masarykova č.p. 633, 769 01 Holešov

Jiří Straka, Mexiko č.p. 128, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Jindřiška Straková, Mexiko č.p. 128, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Pavel Vavrač, Budovatelská č.p. 4814, 760 05 Zlín 5
Ilona Vavračová, Budovatelská č.p. 4814, 760 05 Zlín 5
Šárka Voláková, nám. 3. května č.p. 1569, 765 02 Otrokovice 2
Jiří Vrla, Parková č.p. 173, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Vlasta Vrlová, Parková č.p. 173, Horní Ves, 763 16 Fryšták
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 15502 Praha 2
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Zlín 2, 763 02
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Odůvodnění:

Dne 29.1.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Posuzovaný záměr řeší stavbu, která podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci územního rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dne 14.2.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Této lhůty nebylo využito.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona „v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě“ doručuje toto rozhodnutí o umístění stavby jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že žadatel není vlastníkem pozemků, na kterých se stavby umísťuje a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit. Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku **nedokládá**,

je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Stavební úřad se tedy zabýval otázkou, zda se v tomto konkrétním případě jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění.

Záměrem žadatele je stavba zařízení distribuční soustavy elektřiny. Účel stavby je zajištění zásobování konečných uživatelů elektřinou.

Z ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), kromě jiného vyplývá, že vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem. **Účely vyvlastnění nestanoví pouze stavební zákon ve svém § 170, ale celá řada dalších zákonů.** V tomto konkrétním případě jde o zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Ten v § 3 odst. 2 stanoví, že „*Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výrobní elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.*“

Stavební úřad se zabýval povahou záměru a došel k závěru, že se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“). Účel vyvlastnění stanovený zákonem je tak relevantním důvodem pro nepředložení souhlasu vlastníka pozemku, jak vyplývá z ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona. Znamená to, že v případě tohoto konkrétního stavebního záměru k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel není povinen dokládat souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona. Nutno zdůraznit, že skutečnost, že k řízením podle stavebního zákona se v případě záměrů, pro který je stanoven účel vyvlastnění, nedokládá souhlas vlastníka pozemku, **neznamená, že stavebník může realizovat stavbu na cizím pozemku bez soukromoprávního titulu. Stavební zákon v těchto případech odděluje soukromé a veřejné právo a umožňuje získat veřejnoprávní titul k zřízení stavby (povolení stavět) nezávisle na souhlasu vlastníka i získání soukromoprávního titulu (oprávnění stavět), tím může být např. právo stavby, věcné břemeno či tzv. smlouva o výstavbě.**

Podle ust. § 24 odst. 3 písm. e) energetického zákona, *v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.*

Podle ust. § 24 odst. 4 energetického zákona *provozovatel přenosové soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu^{4e)}, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh provozovatele přenosové soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel přenosové soustavy.*

V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 4 výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Vlastnictví níže uvedených pozemků a staveb ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro Zlínský kraj, pracoviště Zlín.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona, dle kterého:

- (1) Účastníky územního řízení jsou
 - a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- (2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle výše uvedeného žadatele, společnost EG.D, a. s., dále vlastníky pozemků dotčených stavbou, vlastníky sousedních pozemků a obec, město Fryšták, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Účastníci řízení

Vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Kamil Dostál, Svatoslav Hirš, Svatoslav Hirš, Hana Hiršová, Libuše Hrnčířiková, Ing. Josef Chlud, Jaromír Cholasta, Vladimíra Cholestová, Ing. Jaroslav Křepelka, Lenka Křepelková, Bc. Lucie Marková Holíková, Vladimír Matula, Eva Modlitbová, Tomáš Ondráš, Ing. Jiří Straka, Jiří Straka, Jindřiška Straková, Pavel Vavrač, Šárka Voláková, Jiří Vrla, Vlasta Vrlová, Státní pozemkový úřad.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 157, 158/1, 160, 162/1, 165/1, 167/1, 170, 315, 319/2, 322, 323, 324/10, 325/1, 326, 329/3, 330/1, 333/1, 333/2, 333/3, 334/1, 335/3, 337/2, 338/1, 338/2, 339/2, 339/3, 341, 343/1, 344, 345, 349, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 360, 361/2, 363, 364, 365, 366/1, 367/2, 367/4, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375/1, 376, 377, 378/1, 378/2, 383/1, 383/2, 383/3, 383/5, 383/6, 383/16, 383/29, 383/30, 385/1, 385/2, 387, 389/1, 391/2, 392, 393/1, 394/3, 394/4, 394/6, 395/2, 395/5, 396/1, 396/2, 398/3, 398/4, 399/1, 400, 401, 403, 408/3, 408/4, 409, 910/2, 910/4, 911/1, 911/2, 912/3, 912/4, 913/3, 914, 933/137, 933/147, 953/1, 953/4, 955/2, 955/3, 956/1, 957/1 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Horní Ves č.p. 138, č.p. 163, č.p. 186, č.p. 167, č.p. 144, č.p. 142, č.p. 158, č.p. 133, č.p. 147, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 164, č.p. 74, č.p. 152, č.p. 92 a č.p. 70

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky technické infrastruktury, vyskytující se v dané lokalitě. Jedná se o společnosti Vodárna Zlín a.s., GasNet Služby, s.r.o., Zlín Net, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., Lesy České republiky, s.p..

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad má za to, že takto stanovený okruh účastníků řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako úřad územního plánování není v tomto případě dotčeným orgánem, jelikož se jedná o záměr (distribuční soustava v elektroenergetice) dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) až f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který nezasahuje do nezastavěného území. Pro tento záměr se, dle ust. § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona závazné stanovisko úřadu územního plánování nevydává.

K předmětné stavbě vydal dne 15.1.2024 Magistrát města Zlína koordinované závazné stanovisko pod zn.: MMZL 242290/2023 bez podmínek.

Dle ust. § 90 stavebního zákona: *v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu*

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,*
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Dle platného Územního plánu Fryštáku se záměr nachází **v plochách bydlení individuálního – BI , v plochách pro tělovýchovu a sport (OS) a v plochách veřejných prostranství (P*)**. Tyto plochy umožňují v přípustném využití území, které stanovuje územní plán, umístění související technické infrastruktury. Záměr je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je umístěn v zastavěném území a tento svými parametry ani umístěním nenaruší stávající charakter území.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené shledal, že záměr žadatele je v souladu s územním plánem, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dokumentaci záměru vypracovala oprávněná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Libor Vojtek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 11301668, v prosinci 2023. Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace je úplná. Z dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Podle ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění rozvodná energetická vedení se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. V souladu s tímto ustanovením záměr rozšíření distribuční sítě NN je navržen zemním kabelem.

Stavba bude napojena na stávající distribuční síť NN v provozování žadatele - společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400.

Dotčené orgány se vyjádřily k rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína k dokumentaci. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladní stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, na základě stanovisek vlastníků/správců veřejné

technické infrastruktury vydaných k záměru a doložených žadatelem do územního řízení a požadavky z nich vyplývající stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 stavebního zákona), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 4 správního řádu. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Ing. Dagmar Chmelíková
vedoucí II. oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

stavebník (dodejky):
na základě plné moci Ing. Libor Vojtek, IDDS: nuuhbha

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) (do DS):

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 2 odst. 5 liniového zákona

Kamil Dostál, Na Honech I č.p. 4901, 760 05 Zlín 5
Svatoslav Hirš, Parková č.p. 163, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Svatoslav Hirš, Parková č.p. 163, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Hana Hiršová, Parková č.p. 163, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Libuše Hrnčířková, Mexiko č.p. 160, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Ing. Josef Chlud, Mexiko č.p. 203, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Jaromír Cholasta, Mexiko č.p. 166, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Vladimíra Cholastová, Mexiko č.p. 166, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Ing. Jaroslav Křepelka, Parková č.p. 165, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Lenka Křepelková, Parková č.p. 165, Horní Ves, 763 16 Fryšták
MgA. Martin Marek, Mexiko č.p. 158, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Bc. Lucie Marková Holíková, Mexiko č.p. 158, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Vladimír Matula, Mexiko č.p. 237, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Eva Modlitbová, Mexiko č.p. 160, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Tomáš Ondráš, Nábřeží č.p. 1339, 763 61 Napajedla
Ing. Jiří Straka, Masarykova č.p. 633, 769 01 Holešov
Jiří Straka, Mexiko č.p. 128, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Jindřiška Straková, Mexiko č.p. 128, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Pavel Vavrač, Budovatelská č.p. 4814, 760 05 Zlín 5
Ilona Vavračová, Budovatelská č.p. 4814, 760 05 Zlín 5
Šárka Voláková, nám. 3. května č.p. 1569, 765 02 Otrokovice 2
Jiří Vrla, Parková č.p. 173, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Vlasta Vrlová, Parková č.p. 173, Horní Ves, 763 16 Fryšták
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
Zlín Net, a.s., IDDS: ntngx6en
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 2 odst. 5 liniového zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 157, 158/1, 160, 162/1, 165/1, 167/1, 170, 315, 319/2, 322, 323, 324/10, 325/1, 326, 329/3, 330/1, 333/1, 333/2, 333/3, 334/1, 335/3, 337/2, 338/1, 338/2, 339/2, 339/3, 341, 343/1, 344, 345, 349, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 360, 361/2, 363, 364, 365, 366/1, 367/2, 367/4, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375/1, 376, 377, 378/1, 378/2, 383/1, 383/2, 383/3, 383/5, 383/6, 383/16, 383/29, 383/30, 385/1, 385/2, 387, 389/1, 391/2, 392, 393/1, 394/3, 394/4, 394/6, 395/2, 395/5, 396/1, 396/2, 398/3, 398/4, 399/1, 400, 401, 403, 408/3, 408/4, 409, 910/2, 910/4, 911/1, 911/2, 912/3, 912/4, 913/3, 914, 933/137, 933/147, 953/1, 953/4, 955/2, 955/3, 956/1, 957/1 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Horní Ves č.p. 138, č.p. 163, č.p. 186, č.p. 167, č.p. 144, č.p. 142, č.p. 158, č.p. 133, č.p. 147, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 164, č.p. 74, č.p. 152, č.p. 92 a č.p. 70

dotčené orgány, do vlastních rukou:

Město Fryšták - Odbor technického hospodářství, IDDS: mvbbeg5

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí o umístění stavby je jednotlivě doručováno pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Pro stanovení lhůty k podání odvolání je rozhodující vyvěšení na příslušné úřední desce.