

Číslo jednací dokumentu: MMZL 078072/2024
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-045362/2024/BeI
Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213
e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu
Ve Zlíně dne: 12. 4. 2024



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29. 2. 2024 podalo

Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje Ing. Jiří Škrabal, Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Zlín – rozšíření parkování v ulici K Majáku“

(dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 944/1 (lesní pozemek), parc. č. 944/8 (ostatní plocha), parc. č. 944/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

Záměrem je rozšíření stávající parkovací plochy se 17 kolmými parkovacími místy pro osobní automobily o dalších 12 kolmých parkovacích míst. Rozšíření parkovací plochy je navrženo z východní strany stávající parkovací plochy naproti bytového domu č.p. 7226, ul. K Majáku ve Zlíně. Plocha určená pro výstavbu nové parkovací plochy navazuje na místní komunikaci I. třídy č. 31a, ul. K Majáku ohraničenou

zapuštěným silničním obrubníkem. Způsob parkování, velikost parkovacích stání i použitý materiál bude korespondovat se stávajícími parkovacími místy.

Seznam stavebních objektů:

SO 101 – Parkovací místa

Parkovací plocha s kolmým státním pro 12 osobních automobilů. Velikost jednotlivých parkovacích míst je 5,5 m x 2,50 m, šířka krajního stání 2,75 m. Velikost parkovací plochy z betonové dlažby činí 167 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše stanovených pozemcích v souladu se situačními výkresy č. v. C2 a C3 a provedena v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou ing. Jiřím Škrabalem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT č. 1301231. Projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště a jejich ochranu podle příslušných norem předpisů, za odborného dohledu a podmínek správců inženýrských sítí.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, zhotovitel stavby bude nahlášen speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavebních prací.
6. Při stavbě je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech. Doklady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, bude dodržena ochrana životního prostředí při výstavbě, ochrana před znečištěním ovzduší a vod.
10. V případě dotčení místní komunikace K Majáku stavebními pracemi, nutno vytyčit a vymezit provizorním dopravním značením, stavebník v tomto případě požádá příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu, o povolení zvláštního užívání, popř. o povolení uzavírky a objízdných tras konkrétního úseku místní komunikace.
11. Stavebními činnostmi nebudou znečišťovány a poškozovány přilehlé pozemní komunikace. V případě, že se tak stane, bude znečištění, resp. poškození, neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu.
12. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
13. Po dokončení stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o kolaudační souhlas.
14. Budou dodrženy podmínky a upozornění správců sítí a dotčených orgánů státní správy uvedené v dokladové části projektové dokumentace:

koordinované závazné stanovisko č.j. MMZL č.j. MMZL 018305/2024 ze dne 22. 2. 2024:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, jako orgán státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona uděluje souhlas za podmínek:

- V souvislosti s existencí stavby nebude v budoucnu požadováno kácení lesního porostu nebo vyvětvování stromů z důvodu ohrožení stavby.
- Nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté.
- Vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů apod.).
- V průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.
- Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd., z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Výše uvedené podmínky neplatí pro část lesního pozemku, pro kterou investor požádá o trvalé odnětí PUPFL, a pro kterou bude vydáno samostatné rozhodnutí o trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa po dobu stavby.

Dále budou dodrženy podmínky a upozornění níže uvedených stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí:

- podmínky EG.D, a.s., vyjádření č.j.L4570-27110778 ze dne 16. 1. 2024
 - podmínky CETIN a.s., vyjádření č.j. 1046/24 ze dne 2. 1. 2024
 - podmínky Vodárna Zlín a.s., vyjádření č.j. VZDOK-240102-05 ze dne 8. 1. 2024
 - podmínky dopravního inspektorátu Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-1864-2/ČJ-2024-150506 ze dne 1. 2. 2024
 - podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, č.j. KHSZL 00253/2023 ze dne 4. 1. 2024
 - podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j. 50501/2024-1322 ze dne 17.1.2024
15. Trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude řešeno v rozsahu a povinnostech dle rozhodnutí o povolení trvalého odnětí pozemků č.j. MMZL 039123/2024 ze dne 26. 2. 2024, spis. zn. MMZL 038900/2024

Stavebník je povinen zajistit aktualizaci stanovisek a vyjádření, která do doby zahájení stavby pozbudou platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 29. 2. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 18. 3. 2024 pod č.j. MMZL 058139/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené době nikdo neuplatnil námitky, ani stanoviska.

Speciální stavební úřad podle § 94o stavebního zákona posoudil ve společném územním a stavebním řízení, že je stavba navržena v souladu s územním plánem, a taktéž s cíli a úkoly územního plánování, jak vyplývá ze závěru souhlasného závazného stanoviska oddělení prostorového plánování, střediska územního plánování, jako příslušného „orgánu územního plánování“, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMZL 018305/2024 ze dne 22. 2. 2024. Stavba je řešena v souladu s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je řešená v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla vypracována a ověřena oprávněnou osobou dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát závazné stanovisko dne 1.2.2024 č.j. KRPZ-1864-2/ČJ-2024-150506
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně závazné stanovisko dne 4.1.2024 č.j. KHSZL 00253/2023
- Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína závazné stanovisko dne 22.2.2024 č.j. MMZL 018305/2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko dne 17.1.2024 č.j. MO 50501/2024-1322

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Zlín, CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., EG.D, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ERGO VH, spol. s r.o., GasNet, s.r.o., Vodárna Zlín a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Nebyly vzneseny žádné návrhy ani námitky účastníků.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou

přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dagmar Belhová
stavební technik dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

příloha: situace C2 a C3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Ing. Jiří Škrabal, IDDS: xz6ucdv

místo podnikání: Batalická č.p. 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ERGO VH, spol. s r.o., IDDS: w3q4gk6

sídlo: Březnická č.p. 5461, 760 01 Zlín 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany