

Spisová značka: MMZL-SÚ-044925/2024/Zb

Číslo jednací dokumentu: MMZL 070185/2024

Zlín, dne 15.4.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Zbořilová, tel. 577 630 177

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Palackého 166

755 01 Vsetín 1

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona 283/2021Sb. (dále jen „nový stavební zákon“) v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.2.2024 podala společnost

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1,
kterou zastupuje ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4

(dále jen "žadatel nebo stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"OK Internext2000 přípoř v obci Racková"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 118/1 (orná půda), parc. č. 598/1 (ostatní plocha), parc. č. 1221/1 (orná půda), parc. č. 1222/1 (orná půda), parc. č. 1223/1 (orná půda), parc. č. 1224/1 (orná půda), parc. č. 1224/3 (orná půda), parc. č. 1226/1 (orná půda), parc. č. 1226/2 (ostatní plocha), parc. č. 1226/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1226/10 (orná půda), parc. č. 1226/21 (orná půda), parc. č. 1226/22 (orná půda), parc. č. 1226/23 (orná půda), parc. č. 1226/24 (orná půda), parc. č. 1226/25 (ostatní plocha), parc. č. 1226/27 (orná půda), parc. č. 1322/1 (ostatní plocha), parc. č. 1323 (ostatní plocha), parc. č. 1324/1 (ostatní plocha), parc. č. 1672 (orná půda), parc. č. 1712 (ostatní plocha), parc. č. 1714 (ostatní plocha), parc. č. 1719 (ostatní plocha), parc. č. 1720 (orná půda) v katastrálním území Racková.

Druh a účel stavby:

Záměr řeší připojení rodinných domů, bytových domů a objektů občanské vybavenosti v obci Racková optickým kabelem na síť investora INTERNEXT2000, s.r.o. Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury v katastrálním území Racková. Do výkopů budou uloženy 2 ks HDPE trubky pro optický kabel.

Celková délka trati bude 917 m.

Trasa liniové stavby je volena tak, aby došlo k minimálnímu poškození povrchu vozovek, místních komunikací a veřejného prostranství. Kabelovou trasou dotčené travní plochy budou následně ohumusovány a osety travním semenem. Stavbou dotčený terén bude uveden do původního stavu.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Tato liniová stavba elektronických komunikací bude napojena na stávající komunikační vedení sítí elektronických komunikací investora stavby.

Umístění:

Trasa liniové stavby bude umístěna na pozemcích parc. č. 1714, 1712, 1719, 1720, 118/1, 1324/1, 1323, 598/1, 1322/1, 1226/25, 1226/3, 1226/21, 1672, 1226/27, 1226/22, 1226/1, 1226/23, 1226/24, 1221/1, 1222/1, 1223/1, 1224/3, 1224/1, 1226/10, 1226/2 v katastrálním území Racková, dle koordinačních situačních výkresů C.2.1 - C.2.3 a C.3.1 – C.3.5, které byly vypracovány Ing. Markétou Sláčíkovou a autorizovány Ing. Přemyslem Zlobickým, ČKAIT 1301720, v 02/2024 a které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace u tohoto řízení.

II. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, dle koordinačních situačních výkresů C.2.1 - C.2.3 a C.3.1 – C.3.5, které byly vypracovány Ing. Markétou Sláčíkovou a autorizovány Ing. Přemyslem Zlobickým, ČKAIT 1301720, v 02/2024 a které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace u tohoto řízení.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení předmětné stavby s ohledem na ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Výše uvedená stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou autorizoval Ing. Přemysl Zlobický, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1001521, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání na stavebním úřadu.
2. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a příslušné technické normy.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení; jeho název bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením prací, termín zahájení stavby bude oznámen stavebnímu úřadu předem.
6. Při provádění výše uvedené stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
7. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky, stanoveným zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
9. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
11. Realizací stavby nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do náležitého stavu.
12. Právo uskutečnit předmětnou stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

13. Při provádění stavby budou dodržena vyjádření /podmínky/ vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a požadavky dalších subjektů, podané v rámci územního řízení:
- Vyjádření společnosti VODÁRNA Zlín, a.s. ze dne 3.11.2023, č.j. VZDOK-231101-01,
 - Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 8.11.2023, zn.: L4570-27106103,
 - Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 21.11.2023, zn.: 5002921333,
 - Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 7.11.2023, č.j. 310210/23.
 - Vyjádření společnosti Zlín Net ze dne 3.11.2023, zn. ZN- Vyj 522/23
 - Vyjádření Státní pozemkový fond ze dne 19.1.2024, zn. SPU 023193/2024/Mič
 - Vyjádření Obec Racková ze dne 23.2.2024, č.j. OUR – 112/2024
 - Vyjádření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 12.3.2024 č.j. UZSVM/BZL/2956/2024-BZLH
14. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, se k užívání stavby nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1, IČ: 25352288

Odůvodnění:

Dne 29.2.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 11.3.2024 přípisem č.j. MMZL 050272/2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky a námítky.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí. Jednotlivě bylo doručováno pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94 k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), dotčeným orgánům, žadateli a obci, na jejímž území má být daný záměr uskutečněn.

Stavební úřad navíc v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu rovněž vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Této lhůty nebylo využito.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona dle a) žadatele, kterým je INTERNEXT 2000, s.r.o., dle b) obec Racková, podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona dle a) vlastníka pozemku nebo stavby, kterými jsou Michaela Bařáková, Vladislava Bittó, Božena Chudárková, Hana Lekešová, Vilém Lhotský, Václav Liška, Jana Lišková, Jiří Mouka, Ing. Jan Štětkař, Mgr. Klára Štětkařová, EMMÉ development s.r.o., Obec Racková, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ZAMIZET s.r.o..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1080, 62, 359, parc. č. 1677, 1679, 1684, 1685, 1687, 1690, 1691, 1693, 1694, 1695, 1696, 1700, 1702, 1703, 1704, 1707, 1708, 1709, 1711, 1717, 1718, 1723, 1724, 1731, 1735, 1736, 1737, 1740, 1742/1, 1742/2, 1743, 1745, 1746, 613/3, 117/1, 117/2, 116, 119/1, 612, 105/2, 105/3, 105/5, 106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 108/1, 108/3, 108/4, 109/1, 109/2, 109/3, 110/5, 115/2, 115/4, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 121/3, 122/1, 122/3, 598/2, 1020, 1290/15, 1310/1, 1055, 1056, 1058, 1180/1, 1181/1, 1181/2, 1183, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1189/2, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1226/26, 1228/10, 1312/3, 104, 1193/1, 1311, 1361, 1403, 1668, 1647, 1648, 1641 v katastrálním území Racková

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Racková č.p. 114 a č.p. 41

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků územního řízení také vlastníky a správce dotčených sítí technické infrastruktury: CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s. a Zlín Net, a.s..

Dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 4 nevyžadují stavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení sítí elektronických komunikací stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad dále usoudil, že tímto rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu a způsobu provedení stavby a nicotnému dopadu povolované stavby na tyto další pozemky a případné stavby na nich. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určitý rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti žadatele a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona „v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě“ doručuje toto rozhodnutí o umístění stavby jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li

účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Magistrát města Zlína vydal souhlasné závazné koordinované stanovisko zn.: MMZL 216820/2023 dne 4.12.2023:

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst.1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že

záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky od dne vydání.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska

- Výše uvedená dokumentace
- Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění závazná od 1. 09. 2023
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022
- Územní plán Racková ve znění změny č. 1 s účinností dne 1. 10. 2022 (dále jen územní plán)

Přezkoumání záměru

Záměrem je připojení rodinných domů, bytových domů a objektů občanské vybavenosti v Rackové optickým kabelem na síť investora INTERNEXT2000, s.r.o.

Dle ust. §2 odst.1 písm. a) stavebního zákona se jedná o záměr, který vyvolává změnu v území.

Orgán územního plánování přezkoumal souladu záměru s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje:

Politika územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2023 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022 záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Podle platného územního plánu Racková se pozemek parc. č. 1712 a 1719 v katastrálním území Racková nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z). Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umísťovat stavby pro technickou infrastrukturu. Ostatní pozemky parc. č. 613/3, 612, 118/1, 1324/1, 1323, 598/1, 1322/1, 1226/25, 1226/3, 1226/21, 1672, 1226/27, 1226/22, 1226/1, 1226/23, 1226/24, 1221/1, 1222/1, 1223/1, 1224/3, 1224/1, 1226/10, 1226/2 k.ú. Racková se nacházejí v zastavěném území nebo zastavitelné ploše v plochách technické infrastruktury vodní hospodářství (TV),

plochách technické infrastruktury (T*), plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a v plochách individuálního bydlení (BI). Ve všech těchto plochách je přípustné využití technická infrastruktura.

Pro výše uvedené plochy nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Z uvedeného je zřejmé, že záměr je v souladu s těmito podmínkami.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona:

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v projektové dokumentaci zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování, vyplývajícím z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dokumentaci předloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí autorizoval Ing. Přemysl Zlobický, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1001521, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání na stavebním úřadu. Její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné požadavky na využívání území. Dokumentaci záměru zpracovala a ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku rozhodnutí. Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, se k užívání stavby nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.

Podmínky napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky dotčených ochranných pásem vyplývající se stanovisek vydaných vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury, které byly přiloženy k žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Hana Zbořilová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.3.2024.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

Obec Racková, IDDS: tkpb2cs

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):

Michaela Bařáková, Na Včelíně č.p. 5984, 760 01 Zlín 1

Vladislava Bittó, Padělký II č.p. 3898, 760 01 Zlín 1

Božena Chudářková, Racková č.p. 117, 760 01 Zlín 1

Hana Lekešová, Racková č.p. 152, 760 01 Zlín 1

Vilém Lhotský, Racková č.p. 38, 760 01 Zlín 1

Václav Liška, Racková č.p. 115, 760 01 Zlín 1

Jana Lišková, Racková č.p. 115, 760 01 Zlín 1

Jiří Mouka, IDDS: c7hjspa

Ing. Jan Štětkař, Klabalská III č.p. 7041, 760 01 Zlín 1

Mgr. Klára Štětkařová, IDDS: 55bapmk

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

EMME development s.r.o., IDDS: za5ms6r

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

ZAMIZET s.r.o., IDDS: 2843a3m

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1080, 62, 359, parc. č. 1677, 1679, 1684, 1685, 1687, 1690, 1691, 1693, 1694, 1695, 1696, 1700, 1702, 1703, 1704, 1707, 1708, 1709, 1711, 1717, 1718, 1723, 1724, 1731, 1735, 1736, 1737, 1740, 1742/1, 1742/2, 1743, 1745, 1746, 613/3, 117/1, 117/2, 116, 119/1, 612, 105/2, 105/3, 105/5, 106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 108/1, 108/3, 108/4, 109/1, 109/2, 109/3, 110/5, 115/2, 115/4, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 121/3, 122/1, 122/3, 598/2, 1020, 1290/15, 1310/1, 1055, 1056, 1058, 1180/1, 1181/1, 1181/2, 1183, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1189/2, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216,

1217, 1218, 1226/26, 1228/10, 1312/3, 104, 1193/1, 1311, 1361, 1403, 1668, 1647, 1648, 1641 v katastrálním území Racková

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Racková č.p. 114 a č.p. 41

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu a dle ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tato písemnost se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému odvolání proti rozhodnutí.