

Spisová značka: MMZL-SÚ-062075/2024/StHa

Číslo jednací dokumentu: MMZL 079501/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková, tel: 577 630 172

Zlín, dne 18.4.2024

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Palackého 166

755 01 Vsetín 1

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.3.2024 podala společnost

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1,
kteřou zastupuje ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

OK INTERNEXT2000 s.r.o., Štípa, Velíkovská
Zlín, Štípa

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 834/2 (zahrada), parc. č. 834/3 (zahrada), parc. č. 834/4 (zahrada), parc. č. 834/5 (zahrada), parc. č. 841 (zahrada), parc. č. 944 (zahrada), parc. č. 986/1 (ostatní plocha), parc. č. 986/19 (ostatní plocha), parc. č. 986/20 (ostatní plocha), parc. č. 986/21 (ostatní plocha), parc. č. 986/22 (ostatní plocha), parc. č. 986/23 (ostatní plocha), parc. č. 986/25 (ostatní plocha), parc. č. 986/27 (ostatní plocha), parc. č. 986/28 (ostatní plocha), parc. č. 1009/4 (ostatní plocha), parc. č. 1624/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Štípa.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury, podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) pro napojení rodinných domů, bytových domů, a objektů občanské vybavenosti v dané lokalitě.

Stavba spočívá v uložení nového komunikačního vedení sítě elektronických komunikací v ulici Velíkovská v katastrálním území Štípa.

Trasa se napojí na stávající vedení na pozemku parc. č. 986/28. Dále pokračuje protlakem pod komunikací do zeleného pásu podél ulice Velíkovská směrem na Velíkovou. U pozemku parc. č. 987/1 trasa přechází protlakem na druhou stranu komunikace a u pozemku parc. č. 593/1 navazuje trasa na novou stavbu investora Statutární město Zlín – chodník podél silnice III/4912 v ul. Velíkovská.

Trasa pokračuje až po pozemek parc. č. 834/5, kde končí. U pozemku parc. č. 834/2 trasa odbočí protlakem pod komunikací směrem na Lukov. Všechna uvedená parc. č. se nachází v katastrálním území Štípa. Celková délka trasy bude 1750 m.

HDPE trubky budou ve výkopu uloženy ve většině případů do pískového lože, nad kterým bude uložena krycí deska, nebo do ochranných trubek průměru 110 mm. Výstražná folie se klade 0,2 – 0,3 m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2 m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6 m. Pod komunikacemi, vjezdy a zpevněnými plochami budou provedeny převážně protlaky, případně překopy po půlkách a kabely budou uloženy do chráničky v hloubce 0,9 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 834/2, parc. č. 834/3, parc. č. 834/4, parc. č. 834/5, parc. č. 841, parc. č. 944, parc. č. 986/1, parc. č. 986/19, parc. č. 986/20, parc. č. 986/21, parc. č. 986/22, parc. č. 986/23, parc. č. 986/25, parc. č. 986/27, parc. č. 986/28, parc. č. 1009/4, parc. č. 1624/18 v katastrálním území Štípa.

Umístění trasy je zřejmé ze situačních výkresů C.2.1 až C.2.5, které ověřil v březnu 2024 Ing. Přemysl Zlobický, ČKAIT 1301720.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba se nachází v zastavěném území městské části Zlín - Štípa, ul. Velíkovská, v délce cca 1750 m. Dotčené pozemky jsou v současné době využívány jako zahrada a ostatní plocha. S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné účinky na okolí je území vymezeno pozemky, na kterých má být stavba provedena, tj. na pozemky parc. č. 834/2 (zahrada), parc. č. 834/3 (zahrada), parc. č. 834/4 (zahrada), parc. č. 834/5 (zahrada), parc. č. 841 (zahrada), parc. č. 944 (zahrada), parc. č. 986/1 (ostatní plocha), parc. č. 986/19 (ostatní plocha), parc. č. 986/20 (ostatní plocha), parc. č. 986/21 (ostatní plocha), parc. č. 986/22 (ostatní plocha), parc. č. 986/23 (ostatní plocha), parc. č. 986/25 (ostatní plocha), parc. č. 986/27 (ostatní plocha), parc. č. 986/28 (ostatní plocha), parc. č. 1009/4 (ostatní plocha), parc. č. 1624/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Štípa.

II. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem celkové situace stavby (číslo výkresu C.2.1, C.2.2, C.2.3, C.2.4 a C.2.5) v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, se zakreslením hranic pozemků podle katastrální mapy, stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby, kterou vypracovala Ing. Markéta Sláčíková, autorizaci provedl Ing. Přemysl Zlobický, ČKAIT 1301720
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby, která podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Žadatel co by stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím. Dokumentace ověřená v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
3. Případné změny stavby oproti dokumentaci ověřené v rámci tohoto územního řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu oznámí zhotovitele stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
– dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. S vykopanou přebytkovou zeminou a stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
9. Při provádění této části stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
12. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti, v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
14. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
15. Žadatel je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.
16. Žadatel nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.
17. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny **požadavky vlastníků a provozovatelů veřejné infrastruktury vydaných k předmětnému řízení:**
 - Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 10.1.2024, zn. P29696-27110306
 - Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 20.12.2023, j.č. VZDOK-231218-05
 - Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.1.2024, zn. 5002945803
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 9.1.2024, č.j. 354158/23
 - Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 20.11.2023, zn. ZN-Vyj.562/23
 - Vyjádření společnosti Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 8.1.2024, zn. TS-2023277
 - Vyjádření společnosti Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 15.2.2024, zn. JR 24 – 02
 - **Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlín ze dne 13.3.2024, zn. MMZL 031633/2024:**

Dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 65

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Podle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon) k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací **se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona**. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1, IČO: 70934860

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1, IČO: 00283924

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO: 28085400

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1, IČO: 25352288

Odůvodnění:

Dne 22.3.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 28.3.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Stanovená lhůta nebyla využita.

Účastníků tohoto řízení je více než 30, jedná se tedy o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků řízení dle ust. § 85 stavebního zákona, dle kterého:

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Okruh účastníků územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel – **INTERNEXT 2000, s.r.o.**
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci dotčených pozemků - **Statutární město Zlín** (parc. č. 834/2, parc. č. 834/3, parc. č. 834/4, parc. č. 834/5, parc. č. 841, parc. č. 944, parc.

č. 986/19, parc. č. 986/20, parc. č. 986/21, parc. č. 986/22, parc. č. 986/23, parc. č. 986/25, parc. č. 986/27, parc. č. 986/28, parc. č. 1009/4, parc. č. 1624/18 v katastrálním území Štípa) a **Ředitelství silnic Zlínského kraje** (parc. č. 986/1 v katastrálním území Štípa)

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **Statutární město Zlín**,
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo - **EG.D, a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje**

Stavební úřad dále zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 941/1 v katastrálním území Zlín, parc. č. 500, 590, 593/1, 617/1, 617/2, 622, 623, 624, 625, 628/1, 628/2, 628/3, 631, 632, 633/1, 636, 637, 640/3, 640/4, 640/5, 641, 642/1, 644/1, 644/2, 826, 828, 830, 833/1, 833/2, 838, 839/1, 843/1, 843/3, 855, 857/1, 857/4, 857/5, 857/6, 860, 862, 863/1, 866/1, 867, 869, 872, 876/1, 878/2, 881, 882, 883/2, 884, 885/1, 885/2, 885/3, 887/1, 888, 896, 897, 898/1, 899, 901/1, 901/4, 902/2, 903, 904, 906, 909, 913, 915/5, 916, 918, 919, 921/1, 921/2, 923, 925, 926, 927, 928, 929/5, 940, 943, 945/2, 945/3, 945/4, 950, 952, 953, 960/1, 960/2, 961, 962, 963/1, 970, 971, 972, 973, 974, 979/1, 979/2, 982/1, 984, 985/1, 986/17, 986/38, 987/1, 987/2, 990, 992, 995, 996/1, 998/1, 1008/1, 1010, 1011 v katastrálním území Štípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Štípa č.p. 614, č.p. 405, č.p. 391, č.p. 649, č.p. 351, č.p. 309, č.p. 454, č.p. 341, č.p. 442, č.p. 266, č.p. 235, č.p. 241, č.p. 234, č.p. 579, č.p. 662, č.p. 142, č.p. 481, č.p. 329, č.p. 715, č.p. 554, č.p. 443, č.p. 477, č.p. 20, č.p. 358, č.p. 182, č.p. 158, č.p. 18, č.p. 652, č.p. 199, č.p. 646, č.p. 12, č.p. 86, č.p. 683, č.p. 251, č.p. 473, č.p. 314, č.p. 370, č.p. 451, č.p. 330, č.p. 317, č.p. 316, č.p. 447, č.p. 398 a č.p. 586

Tito účastníci řízení byli v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb.

Okruh účastníků řízení byl rozšířen o další dotčené vlastníky a správce technické infrastruktury: CETIN a.s., Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby Zlín, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., Zlín Net, a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, na základě stanovisek vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury vydaných k záměru a doložených žadatelem do územního řízení a požadavky z nich vyplývající stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby.

Stanoviska a vyjádření (která jsou založena ve spisovém materiálu) sdělili:

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 9.1.2024, č.j.: 354158/23
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.12.2023, zn.UPTS/OS/350351/2023
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s. ze dne 18.12.2023, zn. 22801/2023/CEPS
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 10.1.2024, zn.: P29696-27110306

- vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 20.12.2023, č.j.: VZDOK-231218-05
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.1.2024, zn.: 5002945803
- vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 20.11.2023, zn. ZN-Vyj.562/23
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 18.12.2023, zn. E64381/23
- vyjádření společnosti Vodafone Czech republic a.s. ze dne 3.1.2024, zn. MW9910238913629565
- vyjádření společnosti Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 8.1.2024, zn. TS-2023277
- vyjádření společnosti Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 15.2.2024, zn. JR 24-02
- Koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Zlína dne 13.3.2024, zn.: MMZL031633/2024
- Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0046/24 uzavřená mezi Zlínským krajem a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje a společností INTERNEXT 2000, s.r.o. dne 1.3.2024
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 3.1.2024, sp. zn. 167653/2023-1322-OÚZ-BR, Čj. MO 6902/2024-1322

Stavební úřad v provedeném územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dospěl k závěru, že soulad se všemi uvedenými body je zajištěn.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako orgán územního plánování, není v tomto případě dotčeným orgánem, neboť dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona se pro navrhovaný záměr nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Stavební úřad podle § 90 odst. 2 stavebního zákona posoudil záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že záměr je přípustný, neboť předmětná stavba je umístěna v *plochách veřejných prostranství (P*)*, kde je přípustné umísťovat stavby související dopravní a technické infrastruktury. Lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba je v souladu s územním plánem.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných

ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Hana Stehlíková
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

Žadatel (dodejky):

v zast. ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

Účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou)**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

- parc. č. 941/1 v katastrálním území Zlín, parc. č. 500, 590, 593/1, 617/1, 617/2, 622, 623, 624, 625, 628/1, 628/2, 628/3, 631, 632, 633/1, 636, 637, 640/3, 640/4, 640/5, 641, 642/1, 644/1, 644/2, 826, 828, 830, 833/1, 833/2, 838, 839/1, 843/1, 843/3, 855, 857/1, 857/4, 857/5, 857/6, 860, 862, 863/1, 866/1, 867, 869, 872, 876/1, 878/2, 881, 882, 883/2, 884, 885/1, 885/2, 885/3, 887/1, 888, 896, 897, 898/1, 899, 901/1, 901/4, 902/2, 903, 904, 906, 909, 913, 915/5, 916, 918, 919, 921/1, 921/2, 923, 925, 926, 927, 928, 929/5, 940, 943, 945/2, 945/3, 945/4, 950, 952, 953, 960/1, 960/2, 961, 962, 963/1, 970, 971, 972, 973, 974, 979/1, 979/2, 982/1, 984, 985/1, 986/17, 986/38, 987/1, 987/2, 990, 992, 995, 996/1, 998/1, 1008/1, 1010, 1011 v katastrálním území Štípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Zlín, Štípa č.p. 614, č.p. 405, č.p. 391, č.p. 649, č.p. 351, č.p. 309, č.p. 454, č.p. 341, č.p. 442, č.p. 266, č.p. 235, č.p. 241, č.p. 234, č.p. 579, č.p. 662, č.p. 142, č.p. 481, č.p. 329, č.p. 715, č.p. 554, č.p. 443, č.p. 477, č.p. 20, č.p. 358, č.p. 182, č.p. 158, č.p. 18, č.p. 652, č.p. 199, č.p. 646, č.p. 12, č.p. 86, č.p. 683, č.p. 251, č.p. 473, č.p. 314, č.p. 370, č.p. 451, č.p. 330, č.p. 317, č.p. 316, č.p. 447, č.p. 398 a č.p. 586

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaaavk

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 92 odst. 3 v souvislosti s § 87 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání odvolání.