

Spisová značka: MMZL-SÚ-040453/2024/Fa

Číslo jednací dokumentu: MMZL 089678/2024

Zlín, dne 29.4.2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alice Faktorová, tel. 577630234

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Palackého 166

755 01 Vsetín 1

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "nový stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.2.2024 podala společnost

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1,
kteřou zastupuje ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„FTTH INTERNEXT2000, Tečovice, 3. etapa“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1034 (ostatní plocha), parc. č. 1571/3 (ostatní plocha), parc. č. 1571/4 (ostatní plocha), parc. č. 1571/5 (ostatní plocha), parc. č. 1571/6 (ostatní plocha), parc. č. 1585/17 (ostatní plocha), parc. č. 1599/7 (ostatní plocha), parc. č. 1792/4 (ostatní plocha), parc. č. 1793/1 (ostatní plocha), parc. č. 1793/2 (ostatní plocha), parc. č. 1793/4 (ostatní plocha), parc. č. 1793/7 (ostatní plocha), parc. č. 1798/3 (ostatní plocha), parc. č. 1805/2 (ostatní plocha), parc. č. 2844 (ostatní plocha), parc. č. 2994/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tečovice.

Druh, účel a popis záměru:

jedná se o výstavbu nové trasy provozovatele služeb internetu společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o. v obci Tečovice. Projektovaná trasa bude začínat u pozemku parc. č. 88/1 v katastrálním území Tečovice a povede směrem k bytovým domům, kde vedení bude končit. Dále bude provedena část trasy u objektu č.p. 143. Do výkopu budou položeny HDPE trubky pro optické panely. Celková délka trasy 734 m.

Umístění stavby:

stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1034, 1571/3, 1571/4, 1571/5, 1571/6, 1585/17, 1599/7, 1792/4, 1793/1, 1793/2, 1793/4, 1793/7, 1798/3, 1805/2, 2844, 2994/1 v katastrálním území Tečovice -

dle koordinačních situačních výkresů stavby (C3.1 až C3.4), které vypracoval v říjnu 2023 Ing. Přemysl Zlobický, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1301720.

II. Stanoví v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy stavby (C3.1 až C3.4), které vypracoval v říjnu 2023 Ing. Přemysl Zlobický, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1301720, které obsahují výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby, která s dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím. Dokumentace ověřená v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
3. Případné změny stavby oproti dokumentaci ověřené v rámci tohoto územního řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případnou změnu oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
– po dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 5let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. S vykopanou přebytečnou zemínou a stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
8. Při provádění této části stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
11. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
13. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
14. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky dotčených orgánů a vlastníků a provozovatelů veřejné technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají ze stanovisek, vydaných k předmětnému řízení:
 - **Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína ze dne 23.11.2023, zn. MMZL 210586/2023,**
 - **Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 7.2.2024, č.j. MO 122928/2024-1322,**

- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 15.11.2023, zn. PM-49109/2023/5203/Kuč,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 7.11.2023, zn. L4570-27105399,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.10.2023, č.j. 301984/23,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 7.11.2023, č.j. 302158/23,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.11.2023, zn. 5002915954,
- vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 25.10.2023, VZDOK-2310024-08.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Podle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon) k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací **se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.** Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1
Bohumil Družbík, nar. 24.8.1963, Anenská 3, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Ilona Družbíková, nar. 8.10.1963, Anenská 3, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Miroslav Mička, nar. 14.9.1976, Tečovice 274, 763 02 Zlín 4
Martina Mičková, nar. 4.10.1976, Tečovice 274, 763 02 Zlín 4
Obec Tečovice, Tečovice 185, 763 02 Zlín 4

Odůvodnění:

Dne 23.2.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti. Žadatel byl proto vyzván dokumentem č.j. MMZL 049569/2024 ze dne 6.3.2024 k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Žádost byla dne 14.3.2024 doplněna.

V daném případě se jedná o stavbu vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, podle § 1 odst. 5 liniového zákona se tedy jedná o stavbu infrastruktury elektronických komunikací.

Stavební úřad přípisem č.j. MMZL 060677/2024 ze dne 20.3.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Tato lhůta nebyla využita.

Účastníků tohoto řízení je více než 30, jde tedy o řízení s velkým počtem účastníků, jak je specifikováno v § 144 správního řádu. V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona, dle kterého:

- (1) Účastníky územního řízení jsou
 - a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- (2) Účastníky územního řízení dále jsou
 - a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení žadatele, vlastníka stavbou dotčených pozemků parc. č. 1034, 1571/3, 1571/4, 1571/5, 1571/6, 1585/17, 1599/7, 1792/4, 1793/1, 1793/2, 1793/4, 1793/7, 1798/3, 1805/2, 2844, 2994/1 v katastrálním území Tečovice, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále vlastníky sousedních pozemků a staveb a správce dotčené technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení nad zákonem určený rámec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 247, 335, 170, 89, 102, 101, 351, 110, 298, 310, 88/1, 192/1, parc. č. 1035/3, 1056/1, 84/1, 84/3, 1798/1, 3278, 88/3, 93/2, 94/3, 99/1, 103/6, 1835, 1588/2, 1589/2, 1792/2, 1792/3, 1792/1, 1599/10, 1585/18, 1585/13, 1584/2, 1585/15, 1579/2, 1575/2, 1567/2, 1563/2, 1559/3, 1330/19 v katastrálním území Tečovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tečovice č.p. 190, č.p. 266, č.p. 103, č.p. 79, č.p. 104, č.p. 107, č.p. 290, č.p. 99, č.p. 249, č.p. 236, č.p. 80 a č.p. 143

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány a došel k závěru, navrženým umístěním bude zajištěn soulad stavby z hlediska zájmů sledovaných tímto ustanovením stavebního zákona a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle § 90 stavebního zákona, citace: „(1) V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.“ konec citace.

Podle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území.

Dle platného Územního plánu obce Tečovice je stavební záměr umisťován v zastavěném území do ploch veřejných prostranství (P), ploch smíšených obytných (SO) a ploch pro silniční dopravy (DS), ve kterých

je přípustné umístění související technické infrastruktury. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 7 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon o elektronických komunikacích) komunikačními činnostmi jsou a) zajišťování sítí elektronických komunikací, b) poskytování služeb elektronických komunikací, c) provozování přístrojů.

Podle odst. 2 téhož ustanovení zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Z projektové dokumentace vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména je pak v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška na využívání území“) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu (Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Bc. Alice Faktorová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) byl zaplacen.

Obdrží:

zástupce stavebníka - účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Obec Tečovice, IDDS: 9gebkbd
Bohumil Družbík, Anenská č.p. 3, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Ilona Družbíková, Anenská č.p. 3, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Miroslav Mička, Tečovice č.p. 274, 763 02 Zlín 4
Martina Mičková, Tečovice č.p. 274, 763 02 Zlín 4
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 247, 335, 170, 89, 102, 101, 351, 110, 298, 310, 88/1, 192/1, parc. č. 1035/3, 1056/1, 84/1, 84/3, 1798/1, 3278, 88/3, 93/2, 94/3, 99/1, 103/6, 1835, 1588/2, 1589/2, 1792/2, 1792/3, 1792/1, 1599/10, 1585/18, 1585/13, 1584/2, 1585/15, 1579/2, 1575/2, 1567/2, 1563/2, 1559/3, 1330/19 v katastrálním území Tečovice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tečovice č.p. 190, č.p. 266, č.p. 103, č.p. 79, č.p. 104, č.p. 107, č.p. 290, č.p. 99, č.p. 249, č.p. 236, č.p. 80 a č.p. 143

dotčené orgány (dodejky):

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení,
náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ustanoveními § 86 odst. 5 a § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum tohoto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání odvolání.