

Číslo jednací dokumentu:

Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-050348/2024/Van

Oprávněná úřední osoba: Vančík Petr, tel.: 577630183

e-mail: PetrVancik@zlin.eu

Ve Zlíně dne: 29.4.2024



Stavebník: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „správní orgán“ nebo „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a na základě § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.3.2024 podalo

Statutární město Zlín, IČO 00283924, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1,
v zastoupení **Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Chodník na ul. Valachův žleb, Jižní Svahy - Zlín"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2660/3 (ostatní plocha), parc. č. 2660/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

nový chodník o délce 11,78m a šířce 1,80m řeší bezbariérové napojení bytového domu č.p.4894. Chodník s povrchem z betonové dlažby bude lemován betonovým obrubníkem. Podél chodníku bude jednostranné trubkové zábradlí o výšce 1,0m. Maximální podélný sklon chodníku nepřesáhne 8,33%. Odvodnění povrchu bude řešeno vypádováním do okolních zatravněných ploch. V souvislosti s výstavbou bude pokácen jeden vzrostlý javor, který bude nahrazen nově vysazeným stromem na druhé straně stávajícího přístupového chodníku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka (ČKAIT-1302276); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby bude nahlášen stavebnímu úřadu nejpozději do zahájení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Stavební činností nebudou znečišťovány a poškozovány pozemní komunikace. V případě, že se tak stane, bude znečištění, resp. poškození, neprodleně odstraněno.
10. Budou dodrženy všechny podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, uvedené v dokladové části projektové dokumentace:
 - Technické služby Zlín – č.j.TS-2023279 ze dne 8.1.2024
 - Odbor městské zeleně – č.j.MMZL 245021/2023 ze dne 19.1.2024 a č.j.MMZL 017045/2024 z 23.1.2024
 - Vodárna Zlín – č.j.VZDOK-231218-08 ze dne 20.12.2023
 - EG.D – č.j.P29696-27110333 ze dne 10.1.2024
 - CETIN – č.j.354707/23 ze dne 18.12.2023
 - Magistrát města Zlína – koordinované závazné stanovisko č.j.MMZL 245019/2023/06 ze dne 22.2.2024, zejména

z á v a z n é s t a n o v i s k o ,

kterým jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), žadateli:

I.

u d ě l u j e s o u h l a s

ke kácení:

počet kusů	druh dřeviny	obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí (cm)	pozemek parcelní číslo	katastrální území
1 ks	<i>Acer platanoides</i> (javor mléč)	89	2660/3	Zlín

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, **s o u h l a s í** s předloženou projektovou dokumentací **za vylučného dodržení těchto podmínek:**

- 1) Kácení dřeviny je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací na akci „Chodník na ulici Valachův Žleb, Jižní Svahy – Zlín“ tak, aby nedošlo ke

kácení dřeviny bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením. V případě nutnosti kácet v období vegetace je třeba těsně před kácením na stavební úřad doložit ornitologický posudek, který prokáže, že na daných dřevinách nehnízdí žádní ptáci.

- 2) Provedení kácení bude probíhat s respektováním Standardu AOPK ČR - SPPK A02 005 – Kácení stromů.
- 3) Kácení proběhne na vlastní náklady.
- 4) Kácení provede odborná firma či vyškolení odborníci.
- 5) Za veškeré škody způsobené kácením nese žadatel zodpovědnost.
- 6) V rámci stavebních prací bude **u stávajících dřevin postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061**. Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
- 7) Dřevní hmota v průměru nad 10 cm bude pořezána do metrových dílů a ponechána na bezpečném místě, informace o ponechání dřeva na místě bude předána OMZ MMZ (Ing. Eliška Sedlářová, eliskasedlarova@zlin.eu, 577 630 908).
- 8) Za pokácenou dřevinu bude provedena náhradní výsadba (v souladu s doplněnou dokumentací č. j.: MMZL 007749/2024) určená ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy, viz bod II. dále.

Toto souhlasné závazné stanovisko není povolením ke kácení dřeviny rostoucí mimo les, ale je vydáno jako **podklad pro řízení o vydání společného povolení** (společné územní a stavební řízení) dle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Chodník na ulici Valachův Žleb, Jižní Svahy – Zlín“.

II.

stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby

1 ks *Acer platanoides* (javor mlč)

Dřevina bude vysazena na pozemku parcelní číslo 2735/13 v katastrálním území Zlín dle situačního výkresu SITUACE 04, ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

dřevina o následujících velikostních a jakostních ukazatelích:

- obvod kmene **12–14 cm**, výška nasazení koruny **min. 220 cm**, alejová dřevina 3x přesazovaná
- zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
- kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
- koruna stromu nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozen, koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruna musí být pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
- rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
- dřevina bude ukotvena standardně na tři kůly, které budou frézované (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu 250–300 cm), spojené třemi příčkami z půlené frézované kulatiny, výška kotvení 0,5 m od nasazení koruny;
- kmen bude fixován ke kůlům třemi úvazky osmičkovým uzlem;
- do zásypového substrátu bude přidán hydrogel a základní hnojivo na bázi NPK;
- závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;
- zálivka 60 l/strom;
- po celé délce kmínku bude instalována ochrana proti korní spále – obalení kmínku bambusem nebo jutou;
- výsadbový materiál bude v souladu s ČSN 46 4902-1, FLL, Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti;
- výsadba bude probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013);
- součástí výsadby bude také **srovnávací řez**, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2015).

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu. O realizaci náhradní výsadby bude orgán ochrany přírody informován.

Současně se žadateli ukládá povinnost pečovat o vysazenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelého jedince za nového.

11. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 6.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Oddělení prostorového plánování MMZ, Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ, Odbor městské zeleně MMZ, Dopravní inspektorát PČR, Krajská hygienická stanice ZK, TSZ, Internext, Avonet, Gas net Služby, EG.D, CETIN, Vodárna Zlín.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Vlastníci sousedních nemovitostí, vlastníci dotčených inženýrských sítí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petr Vančík
stavební technik oddělení DSŘ

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník:

Statutární město Zlín, v zastoupení Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2
místo podnikání: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

dotčené orgány státní správy:

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
sídlo: Záhumení V č.p. 321, Louky, 763 02 Zlín 4
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, § 2 odst. 5 liniového zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání odvolání.