

Číslo jednací dokumentu: MMZL 091391/2024

Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-059710/2024/BeI

Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213

e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu

Ve Zlíně dne: 29. 4. 2024



MMZLSS51918996

Obec Tečovice, Tečovice 185, 763 02 Zlín 4

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Tečovice, IČO 00568741, Tečovice 185, 763 02 Zlín 4,
kterou zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel") dne 19. 3. 2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Propustné plochy, místní komunikace v obci Tečovice"

na pozemcích parc. č. 1277/3, 1284/3, 1285/4, 1290/4, 1793/1, 1793/5, 1793/12, 1793/13, 1793/14, 1793/15, 1793/16, 1793/17, 1793/18, 1793/19, 1793/20, 1793/21, 1793/22, 1793/23 v katastrálním území Tečovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Záměrem stavby je oprava místní komunikace v obci Tečovice od rodinného domu č.p. 311 až za vjezd k rodinnému domu č.p. 395, nedojde ke změně dosavadního užívání. Na místní komunikaci je navržena výměna stávajících zpevněných ploch za plochy z vodopropustné dlažby, které umožní postupné vsakování vody do podloží k udržování vody v dané lokalitě. Místní komunikace je řešena jako dvoupruhová obousměrná komunikace, která je zařazena do kategorie místní komunikace III. třídy, funkční skupiny C, označení MO1.

Šířka komunikace je navržena 3,35 – 4,5 metrů, celková délka řešeného úseku činí 273,96 metrů. V rámci řešeného úseku je navrženo zařazení komunikace do ZÓNY 30 včetně provedení dlouhých zpomalovacích prahů o délkách 5 metrů a výšce 0,10 metru pro návrhovou rychlost 30 km/hod. Komunikace bude lemována betonovými obrubníky BO 15/15 – fáze 5 cm. Výškové řešení navazuje na stávající stav, příčný sklon je navržen jednostranný 2,5%.

Stavení objekt bude užíván jako příjezdová a obslužná komunikace v rámci lokality.

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci jednání své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, úřední dny: pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 407, 432, 605, 614, 619, 624, 628, 637, 653, 666, parc. č. 1177/2, 1243/3, 1245/5, 1252/2, 1259/2, 1260/1, 1261/2, 1269/1, 1275, 1276/1, 1278, 1284/1, 1285/1, 1290/3, 1300/3, 1300/5, 1300/7, 1300/12, 1300/13, 1300/14, 1300/15, 1300/17, 1300/20, 1300/21, 1300/23, 1300/24, 1300/28, 1300/48, 1300/49, 1300/50, 1302/1, 1302/5, 1303/6, 1309/2, 1315/5, 1315/6, 1315/7, 1328/7, 1793/9, 1793/10, 1793/11 v katastrálním území Tečovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tečovice č.p. 311, č.e. 3314, č.p. 414, č.p. 404, č.p. 395, č.p. 406, č.p. 405, č.p. 410, č.p. 420 a č.p. 430

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Obec Tečovice, IDDS: 9gebkbd

sídlo: Tečovice č.p. 185, 763 02 Zlín 4

v zastoupení NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1

účastníci (dodejky):

Radek Pelz, IDDS: mtdmbcw

trvalý pobyt: Tečovice č.p. 414, 763 02 Zlín 4

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Doprávní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany