

Spisová značka: MMZL-SÚ-067013/2024/St

Číslo jednací dokumentu: MMZL 086255/2024

Zlín, dne 7.5.2024

Oprávněná úřední osoba: Helena Stündlová, tel. 577630 160

SMO Střížkov s.r.o.  
Zlínská 172  
Kvítkovice  
765 02 Otrokovice 2

## **OZNÁMENÍ**

### **O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

#### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**SMO Střížkov s.r.o., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2,**  
**v zastoupení AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník") dne 27.3.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**"Bytový dům Sadová"**  
**Zlín**

na pozemcích st. p. 1940, parc. č. 238/3, 3565/25, 4138, 4477/1 v katastrálním území Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Pro stavbu bylo vydáno dne 16.11.2022 pod sp. zn. MMZL-SÚ-090698/2022/St, č.j. MMZL 167807/2022 územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 23.12.2022.

#### **Stavba obsahuje:**

Bytový dům nepravidelného půdorysu o max. rozměru 53 x 11 m, o proměnlivé výšce max. 19,24 m od úrovně +/- 0,00 m (úroveň +/- 0,00 m je rovna +227,600 m.n.m.), bude mít pět nadzemních podlaží, přičemž šesté bude ustoupené. Přízemí bude obsahovat volný prostor pro parkovací plochy o celkovém počtu 22 míst a obchodní jednotku, zbylá nadzemní podlaží obsahují 18 bytových jednotek.

Základové konstrukce objektu jsou navrženy jako kombinace železobetonového roštu a vrtaných pilot. Svislou nosnou konstrukci tvoří kombinace železobetonového monolitického jádra a železobetonových nebo keramických stěn. Stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické desky. Vnější výplně dveřních a okenních otvorů jsou černé hliníkové se skrytými rámy. Na vnějším líci fasády je navržena omítka. Střecha bude plochá, hydroizolační vrstvu bude tvořit hydroizolační folie přitížená práným říčním kamenivem. Konstrukce lodžii a teras je řešena obdobně jako střecha, pouze doplněna o nášlapnou vrstvu v podobě betonových dlaždic. Klempířské výrobky (parapety) jsou navrženy z hliníků v odstínu oken, oplechování atiky, okapnice apod. z poplastovaného plechu. Zábradlí balkonových dveří je navrženo z bezpečnostního skla, zábradlí u teras z ocelové kulatiny. Povrchy společných prostor budou ponechány v pohledovém betonu, povrchy bytových prostor budou omítnuty a opatřeny malbou. Podlahy společných prostor budou z vinylových podlahovin. Podlaha v místě parkování bude ze zámkové dlažby, parkování mimo půdorys objektu bude ze zatravnovacích tvárníc.

Přípojky inženýrských sítí nejsou předmětem stavebního řízení. Tyto lze realizovat na základě územního rozhodnutí.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2

stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do spisového materiálu na stavebním úřadu v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Ve stejné lhůtě se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění.

Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, **nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků**; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona.

V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) **identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** přímo dotčených vlivem záměru.

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Stündlová  
vedoucí oddělení stavebně správních řízení I

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

stavebník v zastoupení – účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):  
AIP, spol. s r.o., IDDS: r9jj3yt

účastníci řízení dle ust. § 109 písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou)

**- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 1939, 1941, 2578, 3392, 4011, 4883, 9333, parc. č. 238/1, 3565/23 v katastrálním území Zlín

**- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Zlín č.p. 201, č.p. 200, č.p. 199, č.p. 3052 a č.p. 7250

dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaavk

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

na vědomí: SMO Střížkov s.r.o., IDDS: pqh7haq

**Poznámka:**

Účastníkům řízení, stanovených v souladu s ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou, a to na základě ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 144 odst. 6 správního řádu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu). Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na příslušné úřední desce.