

Spisová značka: MMZL-SÚ-036107/2024/Čal

Číslo jednací dokumentu: MMZL 092287/2024

Zlín, dne 30.4.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Čaloudová Monika, tel. 577630181

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
nám. T. G. Masaryka 5555
760 01 Zlín 1

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.2.2024 podal

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín 1,
kterou zastupuje Petr Kovalčík, Zelinova 5586, 760 05 Zlín 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"multifunkční sportovní hala U5"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2001/14 (ostatní plocha), parc. č. 2001/20 (ostatní plocha), parc. č. 2001/48 (ostatní plocha), parc. č. 2001/51 (ostatní plocha), parc. č. 4126/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

SO 01 Objekt sportovní haly

Multifunkční sportovní hala bude umístěna v místě stávajícího hřiště na pozemcích p. č. 2001/14 a 2001/51 k. ú. Zlín. Vzdálenost severní stěny haly od jižní hranice pozemku p. č. 2001/48 k. ú. Zlín bude 5,5 m. Půdorysné rozměry haly budou 45,65 x 31,40 m, střecha plochá s výškou atiky 13,1 m od +/- 0,00. Ve spodní části bude objekt rozšířen po celé délce o 4,0 m pod stávající příjezdovou komunikaci k hřišti.

SO 02 Zajištění stavební jámy

SO 03 Zpevněné plochy

Chodníky a rozšíření stávající komunikace v místě příjezdu k hale.

SO 04 Sadové úpravy

Dojde ke kácení dřevin a následnému provedení náhradní výsadby.

IO 01 Přípojka vody

Přípojka vody bude napojena na hlavní vodovodní řad na pozemku p. č. 4126/1 k. ú. Zlín.

IO 02 Přípojka kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude zaústěna do hlavního kanalizačního řadu na pozemku p. č. 2001/14 k. ú. Zlín.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže na pozemku p. č. 2001/14 k. ú. Zlín a odtud do hlavního řadu dešťové kanalizace.

IO 03 Přípojka horkovodu

Přípojka horkovodu bude napojena na stávající horkovod na pozemku p. č. 2001/14 k. ú. Zlín.

IO 04 Přípojka nn

Objekt haly bude napojen na rozvody nn z vedlejšího objektu U56/B.

IO 05 Přeložka kanalizace**IO 06 Přeložka horkovodu****IO 07 Přeložka kabelu SLP****IO 08 Přeložka vedení a sloupu VO****IO 09 Přeložka vody**

V rámci dotčených pozemků budou provedeny uvedené přeložky.

OS 01 Odstraňované zpevněné plochy

Jedná se o plochu stávajícího hřiště.

OS 02 Odstraňované stromy

Stavba vyžaduje kácení 23 ks dřevin – 7 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), 7 ks Betula pendula (bříza bělokorá), 4 ks Acer platanoides (javor mléč), 4 ks Pinus nigra (borovice černá), 1 ks Acer negundo (javor jasanolistý). Bude provedena náhradní výsadba 30 ks listnatých stromů (z toho ty vysazené na pozemku p. č. 2001/14 např. Fraxinus ornus „Meczek“, Fagus sylvatica „Dawyck Gold“ či Koelreuteria paniculata „Fastigiata“, na ostatních pozemcích taxony dle dokumentace zpracované firmou ARVITA P.) a 500 ks keřů (taxony dle dokumentace zpracované firmou ARVITA P.).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky parc. č. 2001/14, 2001/20, 2001/48, 2001/51, 4126/1 v katastrálním území Zlín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku 1:250 (č. výkresu C.02) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Pavel Chládek ČKA 04129, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Vybraný stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

9. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti, civilní ochrany a z hlediska požadavků upravující ochranu osob před ozáření z radonu uvnitř staveb.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti. Po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
14. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
15. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, zejména:

Vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 28.6.2023, j. č. VZDOK-230622-07

Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 1.12.2022, zn. L4570-27075999

Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 21.6.2023, č. j. E32956/23

Vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 27.6.2023

Vyjádření Technické služby Zlín, s. r. o. ze dne 23.6.2023, TS-2023069

Vyjádření Teplárna Zlín s.r.o. ze dne 10.8.2023

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína ze dne 16.1.2024, zn. MMZL 164247/2023/08

- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

A) podle ust. § 75 odst. 1 písm. a) a ust. § 76 odst. 1 písm. a) a ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1

I. souhlas ke kácení

1) Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací na akci „Zlín, Družstevní, multifunkční sportovní hala U5, UTB“ tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením. V případě nutnosti kácet v období vegetace je třeba těsně před kácením na stavební úřad doložit ornitologický posudek, který prokáže, že na daných dřevinách nehnízdí žádní ptáci.

2) Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.

3) Provedení kácení bude probíhat v souladu se Standardem AOPK ČR - SPPK A02 005: 2018 - Kácení stromů.

4) Za kácené dřeviny bude řešena adekvátní náhradní výsadba, určená ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy, viz bod II. dále

II. stanovení povinnosti provedení náhradní výsadby

Dřeviny budou vysazeny na pozemcích parcelních čísel 2001/14, 2144/27, 2144/26, 2144/21, 2144/31, 2144/24 v katastrálním území Zlín ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, O realizaci náhradní výsadby bude orgán ochrany přírody informován.

- Současně se žadateli ukládá povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a

korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové,

- Výsadba a řez (součástí výsadby bude srovnávací řez) stromů bude probíhat v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy, Výsadba stromů (SPPKAO2 001 :2021).

- Zálivka bude probíhat 6 - 8x/ 1 vegetační období v závislosti na klimatických podmínkách (aktuální průběh počasí, vliv expozice stanoviště vůči větru a slunečnímu záření, půdní vlhkost — nutnost kontroly vlhkosti zeminy před aplikací zálivky). Zálivka nesmí probíhat vodou pod tlakem, aby nedocházelo k vymývání půdy a zhoršování fyzikálních vlastností. Po provedení zálivky bude provedeno kypření tak, aby došlo k rozrušení půdního škraloupu - kypření závlahových mís bude prováděno do hloubky 30 mm tak, aby nedošlo k poškození kořenového krčku a kořenů stromu.

- Výsadbový materiál bude v souladu s ČSN 46 4902-1, FLL, Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

- B) § 65 (veškeré dřeviny, které nejsou součástí výše uvedeného souhlasu s kácením)

Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.

Stanoví v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat podle § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, IČ 70883521, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 19.2.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 18.3.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Stanovená lhůta nebyla využita.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona, dle kterého:

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Okruh účastníků územního řízení:

Žadatel, vlastníci stavbou dotčených pozemků parc. č. 2001/14, 2001/20, 2001/48, 2001/51, 4126/1 v katastrálním území Zlín, vlastníci a správci technické infrastruktury, kteří mají jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a obec, na jejímž území má být záměr umístěn.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4648, 6040, 6049, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 8594/3, 9000, 9001, 8594/1, 8594/2, parc. č. 1763/1, 1780/1, 1785, 1790/1, 1799/1, 2001/2, 2001/6, 2001/7, 2001/21, 2001/33, 2001/36, 2001/41, 2001/44, 2001/50, 2001/52, 2001/55, 2005/1, 2007/3, 2007/4, 2007/5, 3500/2, 4125/1, 4128/4, 4466/1, 4466/8, 4466/9, 7022, 4466/2, 4466/3, 4466/4, 4466/5, 4466/6, 4466/7, 2001/49, 2001/15, 2001/16, 4126/2, 4127 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 3769, č.p. 4651, č.p. 4511, č.p. 4239, č.p. 4238, č.p. 4237, č.p. 4236, č.p. 4235, č.p. 4234, č.p. 4511, č.p. 5656, č.p. 4511 a č.p. 4511

Dotčení vlastníci a správci technické infrastruktury:

AVONET, s.r.o., EG.D, a.s., INTERNEXT 2000, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Technické služby Zlín, s.r.o., Teplárna Zlín s.r.o., Vodárna Zlín a.s., GasNet, s.r.o.

Stavební úřad neshledal důvody k dalšímu rozšíření takto stanoveného okruhu účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Monika Čaloudová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník (dodejky):
Petr Kovalčík, IDDS: kxth95y

účastníci (dodejky):
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Teplo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2

dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaavk
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

V souladu s § 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (sousední pozemky a stavby) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání odvolání je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.