



## Magistrát města Zlína

Odbor životního prostředí a zemědělství, Zarámí 4421, 760 01 Zlín  
tel.: 577 630 955, e-mail: martinavasatkova@zlin.eu

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 22. 7. 2024  
ČÍSLO JEDNACÍ: R 2024/7938/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Cetin a. s.  
v zastoupení:  
K.V.Z spol. s. r. o.  
Mokrá II/386  
760 01 Zlín

DATUM: 21. 8. 2024

### **Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- §139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- §15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

#### **vydává**

na základě žádosti společnosti CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, v zastoupení K.V.Z. spol. s r. o., Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČ 00546178 (dále jen „žadatel“) ze dne 22. 7. 2024 pro záměr

#### **„0607/24 FTTH Rezidence Zálešná\_Zlín\_OK“**

na pozemcích p. č. 4698 a 3068 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantem Martinem Damborským v červenci 2024,

#### **koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

### **2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst.1 a § 6 odst. 1**

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle ZJES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

**Záměr „0607/24 FTTH Rezidence Zálešná\_Zlín\_OK“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**Odůvodnění**

Magistrát města Zlína obdržel dne 22. 7. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o úpravy telekomunikačních rozvodů pro nově postavené a plánované domy v ulici Zálešná I ve Zlíně, na pozemcích p. č. 4698 a 3068 v k. ú. Zlín.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost K.V.Z. s.r.o., Mokrá 386, 760 01 Zlín, v červenci 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona § 104 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lukáš Zeman

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Nachází se na okraji záplavového území vodního toku Fryštácký potok, IDVT 10100525, v místě s nízkým povodňovým rizikem, v němž se povodňová vlna při průtoku Q100 pohybuje menší rychlostí než 0,5 m/s a dosahuje hloubky 0,1 – 0,5 m. Stavba nebude překážkou volnému průtoku povodňové vlny. Vodní poměry tak nebudou nijak ovlivněny a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Není tedy nutno vydávat souhlas podle ust. § 17 vodního zákona.

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 541/2020 Sb. (o odpadech), z. č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody) nejsou záměrem dotčeny, resp. podle žádného z těchto složkových zákonů z oblasti ochrany životního prostředí se v daném případě nevydává žádný ze správních úkonů, které dle ZJES mají být v jednotném environmentálním stanovisku obsaženy

**Závěr:**

Záměr „0607/24 FTTH Rezidence Zálešná Zlín OK“ se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem o státní památkové péči. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

**Upozornění:**

Upozorňujeme na nedodržení ochranného pásma vodovodního řadu dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Umístit stavbu v ochranném pásmu vodovodního řadu je možné pouze na základě písemného souhlasu vlastníka, případně provozovatele vodovodu (v tomto případě společnosti Vodárna Zlín, a.s.).

**Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 správního řád, v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**

K.V.Z. spol. s r. o., Mokrá 386, 760 01 Zlín

**Na vědomí:**

Statutární město Zlín, nám Míru 12, 760 01 Zlín

*Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní od jeho vydání.*