




v zastoupení:

SEMI PROJEKT, s.r.o.  
Bratři Mrštíků 1770  
686 03 Staré Město

Spis. zn.: R/2024/4257/3  
oprávněná úřední osoba: RNDr. Vašátková  
Zlín, 6. 9. 2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a §139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti  v zastoupení společnost SEMI PROJEKT, s.r.o., Bratři Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město, IČ 09880721 (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 7. 2024 pro záměr „Rekonstrukce RD v Želechovicích nad Dřevnicí, Přílucká 320, parc. č. 700“, na pozemcích p. č. 700 a 598/3 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Petrem Seměnkou, ČKAIT 1300359, datace 06/2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Rekonstrukce RD v Želechovicích nad Dřevnicí, Přílucká 320, parc. č. 700“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

1. Z hlediska zákona o odpadech, odpadové hospodářství:
  - a. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
  - b. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- c. Po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
  - d. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - e. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
  - f. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
2. Z hlediska zákona o ochraně přírody:
- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

## II.

Příslušný orgán **souhlasí** ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s rekonstrukcí rodinného domu čp. 320 v Želechovicích nad Dřevnicí **bez podmínek**.

### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 10. 7. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru „Rekonstrukce RD v Želechovicích nad Dřevnicí, Přílucká 320, parc. č. 700“, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci rodinného domu v obci Želechovice nad Dřevnicí, Přílucká 320, parc. č. 700, k. ú. Želechovice nad Dřevnicí. Vnitřní úpravy dispozice spočívají ve stavebních úpravách v prvním a druhém podlaží. Mj. bude zazděno několik otvorů cihelnými bloky a dojde k výměně okenních a dveřních výplní. Bude provedeno také zateplení severní a západní strany objektu. Zemní práce nebudou v rámci rekonstrukce RD prováděny.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval autorizovaný projektant Ing. Petr Seménka, ČKAIT 1300359, v červnu 2024.

Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla prodloužena usnesením ze dne 7. 8. 2024 na 60 dní od obdržení bezvadné žádosti, tj. do 8. 9. 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Objekt rekonstruovaného rodinného domu se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Dešťové vody budou zadržovány pomocí akumulační jímky, splaškové vody jsou likvidovány pomocí stávající jímky na vyvážení. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Navrženo je bourání nosných i nenosných stěn, demontáž zařizovacích předmětů, vybourání otvoru v nosné stěně, demontáž okenních i dveřních výplní, osekání obkladů a úprava jednotlivých místností tak, aby splňovala požadavky dle normových hodnot pro obytné místnosti. Dále bude zazděno několik otvorů cihelnými bloky a dojde k výměně okenních a dveřních výplní. Při realizaci vznikne cca 3,8 t stavebního odpadu. Zemní práce nebudou v rámci rekonstrukce RD prováděny.

a. Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

b. Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

c. Podmínka předložení dokladů o opětovném využití stavebních výrobků nebo vedlejších produktů, které nejsou odpadem vychází z ustanovení § 93a zákona o odpadech.

d. Ostatní podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 písm. c) a d) a § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

V prostoru záměru se nacházejí dřeviny. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry,

dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu.

Podle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahy v krajině. V souladu s § 12 odst. 2 cit. zákona k umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. K vydání tohoto souhlasu je dle § 77 odst. 1 písm. k) příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

V daném případě se jedná o záměr v katastrálním území obce Želechovice nad Dřevnicí, jejíž územní plán neobsahuje regulativy z hlediska krajinného rázu, které by byly projednány s orgánem ochrany přírody dle § 12 odst. 4 cit. zákona. Příslušný orgán proto posoudil předložený záměr i z hlediska míry zásahu do krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 2 cit. zákona.

Předložený záměr představuje rekonstrukci rodinného domu (především v prvním a druhém podlaží) čp. 320 v obci Želechovice nad Dřevnicí. Objekt je řešen jako dvoupodlažní (přízemí, druhé nadzemní podlaží) a částečně podsklepený. Z technického hlediska je objekt řešen jako panelový dům, střecha pultová se sklonem 3 %. Krytina střechy je z folie mPVC. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že celkové proporce domu, sklon střechy i barevné řešení domu zůstane téměř dokonale zachováno, nebude zde probíhat žádná přístavba.

Vzhledem k těmto skutečnostem dospěl příslušný orgán k závěru, že nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, k ovlivnění přírodní, kulturní či historické charakteristiky dotčeného místa krajinného rázu, nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko ani vztahů v krajině.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Upozornění:**

- Napojení přepadu z akumulární jímky dešťových vod do jímky na vyvážení (žumpy) nepovažujeme za vhodné, neboť během déle trvajících srážek může dojít k přeplnění jímky na vyvážení a k úniku splašků. Není to také vhodné řešení z hlediska ekonomického, neboť srážkové vody zvyšují objem odpadních vod, které musí být za úplatu vyváženy. Doporučujeme napojení přepadu z akumulární jímky dešťových vod do vhodného zasakovacího objektu.
- Dřeviny rostoucí na stavbu dotčeném pozemku, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi, sice nevyžadují vydání povolení ke kácení (podměrečné dřeviny a ovocné dřeviny na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako zahrada), ale dle platné legislativy je nutno při kácení dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 15. 3., a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 správního řádu, lze

nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se**

SEMI PROJEKT, s.r.o., Bratří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město,

**Na vědomí**

Obec Želechovice nad Dřevnicí

*Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní od jeho vydání.*