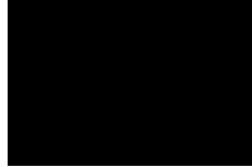


VÁŠ DOPIS ZN.
ZE DNE: 22. 7. 2024
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/7809/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu



DATUM: 21. 8. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm.

a) ZJES a §139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti paní [REDAKCE]
[REDAKCE] v zastoupení paní [REDAKCE] dále jen „žadatel“
ze dne 22. 7. 2024 pro záměr „Skleníky, Pod Stráněmi 2373, č. e. 32, Zlín“ na pozemku p. č. 2865/5 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“)
dle dokumentace „Skleníky, Pod Stráněmi 2373, č. e. 32, Zlín“ zpracované autorizovanou projektantkou Ing. Hanou Ševčíkovou,
ČKAIT 1302141, v červenci 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle §
6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Skleníky, Pod Stráněmi 2373, č.e. 32, Zlín“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

1. Z hlediska zákona o odpadech:
 - a. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - b. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - c. Po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané

materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- d. Odpad kat. č. 17 02 01 Dřevo v množství cca 4 t bude předán oprávněné osobě k odstranění, nikoliv spálen v kamnech.
 - e. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - f. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - g. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
2. Z hlediska zákona o ochraně přírody:
- a) Nedojde k poškození dřevin, zejm. kmenů, v kořenovém prostoru (nejmenší vzdálenost od paty kmene má být v tomto případě čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně 2,5 m), nesmí být pojižděno stavebními mechanismy a ukládán stavební materiál a materiál z demolice.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 22. 7. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o bourání větší části stávajících skleníků zahradnictví u RD čp. 2373 v ulici Pod Stráněmi ve Zlíně na pozemku p. č. 2865/5v k. ú. Zlín.

Stávající objekty byly postupně stavěny od roku 1940. Veškeré objekty jsou přizemní nepodsklepené se sedlovými střechami. Objekt zázemí je zděný s dřevěným krovem. Skleníky jsou s betonovými stěnami, střechy jsou z ocelových prvků se skleněnou výplní, příp. s výplní polykarbonátem. Podlaha uprostřed každého skleníku je betonová nebo z betonových dlaždic. Nepředpokládá se žádná kontaminace. Odstraněním stavby vznikne cca 20 t stavebního odpadu. Zemní práce nebudou při odstranění staveb prováděny.

Projektovou dokumentaci „Skleníky, Pod Stráněmi 2373, č. e. 32, Zlín“ k záměru zpracovala autorizovaná projektantka Ing. Hana Ševčíková, ČKAIT 1302141, v červenci 2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: odpady, příroda

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby - § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů - § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

- a. Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- b. Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.
- c. Podmínka předložení dokladů o opětovném využití stavebních výrobků nebo vedlejších produktů, které nejsou odpadem vychází z ustanovení §93a zákona o odpadech.
- d. Podmínka odpad kat. č. 17 02 01 Dřevo v množství cca 4 t bude předán oprávněné osobě k odstranění, nikoliv spálen v kamnech vychází také z § 16 odst. 6) zákona č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, který uvádí, že odpad může být tepelně zpracován jen ve stacionárním zdroji, ve kterém je tepelné zpracování odpadu povoleno podle § 11 odst. 2 písm. c). Tepelné zpracování odpadu je možné pouze pod dohledem osoby autorizované podle § 32 odst. 1 písm. c).
- e. Ostatní podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 písm. c) a d) a § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Dle ortofotomapy se na pozemku vyskytují dřeviny. Orgán ochrany přírody proto vzhledem k ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), výše stanovil podmínku, jejíž dodržení zajistí jejich ochranu. Jmenovitě využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) nejsou záměrem dotčeny, resp. podle žádného z těchto složkových zákonů z oblasti ochrany životního prostředí se v daném případě nevzdává žádný ze správních úkonů, které dle ZJES mají být v jednotném environmentálním stanovisku obsaženy.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 správního řádu, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

[REDACTED]

Na vědomí

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní od jeho vydání.