



## Magistrát města Zlína

Odbor životního prostředí a zemědělství, Zarámí 4421, 760 01 Zlín  
tel.: 577 630 955, e-mail: martinavasatkova@zlin.eu

VÁŠ DOPIS ZN.  
ZE DNE: 29. 7. 2024  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/10416  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín  
v zastoupení:  
PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o.  
Kvítková 4323  
760 01 Zlín

DATUM: 28. 8. 2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti statutárního města Zlína, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ, s.r.o., se sídlem Kvítková 4323, 760 01 Zlín, jednatel Jan Dudr (dále jen „žadatel“) ze dne 29. 7. 2024 pro záměr „Rekonstrukce víceúčelového hřiště č. 337, ul. Mokrá I, Zlín“ na pozemku p. č. 573/1, 569/2, 570 a 589/5 v k. ú. Mladcová (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované autorizovanou projektantkou Ing. Hanou Ševčíkovou, ČKAIT 1302141, v červenci 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Rekonstrukce víceúčelového hřiště č. 337, ul. Mokrá I, Zlín“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

#### 1. Z hlediska zákona o odpadech:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Po provedení terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- d. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- e. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- f. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

## **Odůvodnění**

Magistrát města Zlína obdržel dne 29. 7. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího víceúčelového hřiště v ul. Mokrý I ve Zlíně, na pozemku p. č. 573/1, 569/2, 570 a 589/5 v k. ú. Mladcová. V rámci rekonstrukce bude provedeno: příprava území, podkladní vrstvy s použitím štěrkodrtí, vodonepropustný asfaltový povrch, zpevněné přístupové plochy, záchytné oplocení, sportovní vybavení, betonová tribunka (sezení), výměna svítidla veřejného osvětlení, mobiliář a drobné terénní úpravy.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala autorizovaná projektantka Ing. Hana Ševčíková, ČKAIT 1302141, v červenci 2024.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:**

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

Oprávněná úřední osoba: Věra Fialová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **Z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)**

V rámci přípravných prací budou provedeny terénní úpravy a výkopy, ze kterých vznikne přebytečná zemina o objemu cca 85 m<sup>3</sup>. V rámci bouracích prací bude provedeno odstranění betonových obrubníků, betonových zatravnovacích tvárnic, centrální betonové desky, betonové dlažby, obvodové betonové desky, lité asfaltové plochy, stávajícího oplocení. Vznikne celkem cca 295 t stavebního odpadu včetně 153 t (85 m<sup>3</sup>) přebytečné zeminy. Při bouracích pracích nebezpečný odpad nevznikne.

a. Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

b. Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

c. Podmínka předložení dokladů o opětovném využití stavebních výrobků nebo vedlejších produktů, které nejsou odpadem vychází z ustanovení §93a zákona o odpadech.

d. Podmínka odpad kat. č. 17 02 01 Dřevo v množství cca 4 t bude předán oprávněné osobě k odstranění, nikoliv spálen v kamnech vychází také z § 16 odst. 6) zákona č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, který uvádí, že odpad může být tepelně zpracován jen ve stacionárním zdroji, ve kterém je tepelné zpracování odpadu povoleno podle § 11 odst. 2 písm. c). Tepelné zpracování odpadu je možné pouze pod dohledem osoby autorizované podle § 32 odst. 1 písm. c).

e. Ostatní podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 písm. c) a d) a § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

#### Z hlediska zákona o vodách (254/2001 Sb.)

Objekt se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Bude napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Orgán ochrany přírody se ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že veškeré nekácené dřeviny zhotovitel zabezpečí proti poškození. Bude tedy postupováno dle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu.

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

#### **Poučení**

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 správního řádu, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

#### **Doručí se:**

PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ, s.r.o., se sídlem Kvítková 4323, 760 01 Zlín

#### **Na vědomí**

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín

*Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní od jeho vydání.*