

ŽÁDOST
ZE DNE: 28. 8. 2024
ZÁMĚR Č.: Z/2024/22467
SPIS. ZN.: R/2024/14561/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
v zastoupení:
LAPLAN, a. s. – Ing. Filip Vacek
Cejl 504/38
602 00 Brno

DATUM: 24. 9. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti společnosti Krajská nemocnice T. Bati, a. s., Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, IČ 27661989, v zastoupení LAPLAN, a. s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČ 29201691 (dále jen „žadatel“) ze dne 28. 8. 2024 pro záměr „Budova 48 Projektová dokumentace modernizace oddělení rehabilitace v rozsahu 8NP, 1NP, 1PP“ na pozemcích p. č. st. 1032 a p. č. 322/1 v k. ú. Příluky u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností LAPLAN a. s., autorizované projektantem Ing. Filipem Vackem, ČKAIT 1007156, v srpnu 2024,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Budova 48 Projektová dokumentace modernizace oddělení rehabilitace v rozsahu 8NP, 1NP, 1PP“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o odpadech:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály

jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- d) Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- e) Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- f) Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 28. 8. 2022 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru „Budova 48 Projektová dokumentace modernizace oddělení rehabilitace v rozsahu 8NP, 1NP, 1PP“, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci budovy v areálu Krajské nemocnice T. Bati, a. s. s označením 48 a 49 v 1. PP, 1. NP a v 8. NP na pozemcích p. č. st. 1032 a p. č. 322/1 k. ú. Příluky u Zlína.

V rámci stavebních úprav 1. PP (budova č. 48, 49) bude provedeno: Prostor stávajícího atria bude nově zastropen a nově bude sloužit jako sklady. Technologické prostory bazénu budou nově využity jako hygienické zázemí a šatny pro personál. Ostatní dispozice suterénu zůstávají stávající. U 1. NP (budova č. 48, 49) bude provedeno: V přízemí objektu dojde ke komplexním stavebním úpravám dispozice, při které bude nahrazeno bezmála 80 % přiček včetně dveří. Nově budou vedeny veškeré vnitřní rozvody TZB. Ve středu objektu bude zastropeno atrium a nově zde bude provoz ergoterapie. Na místo stávajícího bazénu, který bude zrušen, budou nově umístěny prostory fyzikální léčby. Provoz stávajících ambulancí ORL v západní části zůstane beze změn. V 8. NP (budova č. 48) dojde k úpravám hygienických zázemí všech pokojů lůžkového oddělení, budou upraveny všechny vnitřní rozvody TZB, upraveny dispozice, pokoje budou mít nové povrchové vrstvy.

Účel užívání budov se nemění, do vnějšího pláště se nezasahuje.

Projektovou dokumentaci „Budova 48 Projektová dokumentace modernizace oddělení rehabilitace v rozsahu 8NP, 1NP, 1PP“ zpracovala společnost LAPLAN a. s. v srpnu 2024 (autorizace Ing. Filip Vacek, ČKAIT 1007156).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 114/1992 Sb. (ochraně přírody a krajiny) nejsou záměrem dotčeny, resp. podle žádného z těchto složkových zákonů z oblasti ochrany životního prostředí se v daném případě nevydává žádný ze správních úkonů, které dle ZJES mají být v jednotném environmentálním stanovisku obsaženy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. K nakládání s tímto odpadem stanovil příslušný orgán podmínky, jejichž uložení odůvodňuje takto:

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka předložení dokladů o opětovném využití stavebních výrobků nebo vedlejších produktů, které nejsou odpadem, vychází z ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Ostatní podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 písm. c) a d) a § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 správního řádu, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s., Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Na vědomí:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní od jeho vydání.