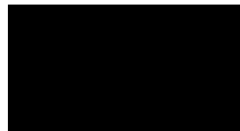


VÁŠ DOPIS ZN.  
ZE DNE: 14. 8. 2024  
ZÁMĚR Č.: Z/2024/31522  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/18095/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu



DATUM: 12. 9. 2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a §139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti pana [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 14. 8. 2024 pro záměr „Zahradní chata“ na pozemku p. č. 1450/303 v k. ú. Malenovice u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované projektantkou Evou Štěpařovou v červnu 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### Záměr „Zahradní chata“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 14. 8. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Jedná se o stavbu zahradní chatky pro uložení zahradního nářadí o půdorysných rozměrech cca 5 x 5 m v zahrádkářské osadě ve Zlíně-Malenovicích, na pozemku p. č. 1450/303 v k. ú. Malenovice u Zlína.

Projektovou dokumentaci „Zahradní domek“ k záměru zpracovala projektantka Eva Štěpařová v červnu 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

- ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Z hlediska vodního zákona (č. 254/2001 Sb.)

Objekt rekreační chaty se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Bude napojen vodovodní, přípojkou na společný vodovod zahradní kolonie. Splaškové vody budou likvidovány pomocí jímky na vyvážení, dešťové vody budou zasakovány. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany vod. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky.

Zájmy chráněné dle ostatních zvláštních právních předpisů - z. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), z. č. 541/2020 Sb. (o odpadech) nejsou záměrem dotčeny, resp. podle žádného z těchto složkových zákonů z oblasti ochrany životního prostředí se v daném případě nevydává žádný ze správních úkonů, které dle ZJES mají být v jednotném environmentálním stanovisku obsaženy.

#### **Poučení**

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko není ve smyslu § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**



**Na vědomí:**

Statutární město Zlín

*Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní od jeho vydání.*