



Záměr: Z/2024/49164
Řízení: R/2024/40275
Č.j.: R/2024/40275/4

Dne: 06.12.2024

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. RADKA HUTĚČKOVÁ
Tel: 577630167

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby a vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11. 10. 2024 podal

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1,



kterého zastupuje **CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín 1**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e s t a v b u

pod názvem:

„Budova 11 – Zastřešení a rozšíření parkovacího domu“ Zlín, třída Tomáše Bati

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 8638 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1119/28 (ostatní plocha), 1119/267 (ostatní plocha), 1119/141 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

Popis stavby:

Druh a účel stavba:

- jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v úpravě stávající zelené střechy v části 3. NP stávajícího parkovacího domu (budova B11 v areálu Svit ve Zlíně) na nové parkovací plochy pro osobní automobily. Nad stávající nezastřešenou parkovací plochou 5. NP je nově řešena ocelová konstrukce zastřešení, na které bude instalována fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu 99,90 kWp (222 ks panelů o jednotkovém špičkovém výkonu 450 Wp).

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01.1 Nadstřešení 5. NP parkovacího domu
- SO 01.2 Rozšíření parkování 3. NP
- SO 01.3 Kamerový a parkovací systém
- SO 01.4 Komunikace a zpevněné plochy



- SO 05 Nakládání s dešťovou vodou
- IO 01 DC nabíječky – kabelové vedení z budovy 21 (součástí je úprava rozvaděčů RH1 a RH2 v budově 21)
- IO 02 Telekomunikační propojení B11 a B21
- PS 101 Fotovoltaická elektrárna
- PS 102 Nabíjecí stanice pro elektromobily

Popis stavby:

SO 01.1 Nadstřešení 5. NP parkovacího domu

SO 01.2 Kamerový a parkovací systém

Tyto objekty řeší nové zastřešení nezastřešené parkovací plochy v 5.NP, výměnu střešní folie na střeše vyznačené ve výkresové části a vytvoření nových parkovacích stání místo zelené plochy v 3.NP. Stavební činnost bude prováděná v prostoru budovy parkovacího domu ve 3 a 5. NP a na střeše, která slouží pro parkování Krajského úřadu.

Bourací práce

Ve 3.NP bude odstraněna stávající skladba zelené střechy včetně hydroizolační vrstvy (B03, B04) z důvodu vytvoření nových parkovacích stání a 3 kusů nabíjecích stanic pro elektroauta. Poté budou na stávajícím železobetonovém stropu odstraněny stávající skladby na betonových površích řešených ploch pro nové parkovací stání ve 3.NP, frézováním a dočištěním pomocí broušení nebo brokování. Stávající spádovaný strop bude připraven pro nanesení UV odolného polyuretanového systému do parkovacích domů s pružnou membránou dle požadavků systému vybraného dodavatele. Součástí bouracích prací je vybourání vyznačených železobetonových zídek (B05). Na stávající řešené střeše bude vybourána skladba střešního pláště ze spádových klínů z PSBS 25, střešní folie (B02) a šterkových vyosívek (B01) včetně klempířských prvků na atikách (B09). Dále bude nutné demontovat a uskladnit bez poškození



nadstřešení atikového zdiva (B07) tak, aby byla možná zpětná montáž po provedení nové skladby střešního pláště.

Nový stav

Stávající betonový podklad pro nanesení nové systémové polyuretanové stěrky ve 3.NP bude dočištěn pomocí broušení nebo brokování. Takto musí být stávající spádovaný strop připraven pro nanesení UV odolného polyuretanového systému do parkovacích domů s pružnou membránou.

Nová vrstva parkovací plochy ve 3.NP je UV odolná barevná stěrka určená pro pojížděné plochy osobními automobily, prosypána kamenivem různé hrubosti z důvodu protiskluzové úpravy povrchu, překlenuje dynamické trhliny, je chemicky (sůl a úkapy kapalin z osobních automobilů) a mechanicky odolná, má dobrou odolnost proti otěru, je odolná vůči špinění, snadno se čistí, je bezespárá, povrch je odolný proti poškrábání a má funkci izolace proti vodě.

V 5.NP bude provedeno nové zastřešení stávajících nezastřešených parkovacích stání.

Nosnou konstrukci nově navrženého zastřešení tvoří ocelová konstrukce. Část zastřešení bude z trapézových plechů, parozábrany, čedičových izolačních desek a mechanicky kotvené hydroizolační folie (skladba musí splňovat požární klasifikaci Broof (t3) a část bude provedena z lepeného bezpečnostního skla. Na stávající střeše vyznačené ve výkresové části bude provedena nová skladba střešního pláště z důvodu požadavku na požární klasifikaci Broof (t3). Po provedení nové skladby na stávající střeše bude zpětně namontováno demontované nadstřešení atikového zdiva.

Podél nového parkovacího stání jsou navrženy nové opěrné stěny - zídky. Nové opěrné stěny se z velké části nacházejí nad stávající žb konstrukcí budovy B11, do které budou kotveny. V menší části se pod novou opěrnou stěnou nenachází stávající konstrukce. V této části je navržena volně stojící opěrná stěna kotvená do betonového základového pasu.



Dešťová kanalizace

Vnitřní kanalizace je ve stávajícím objektu B11 navržena systémem oddílné soustavy, tj. splašková a dešťová, jsou vedena odděleně.

Nové odvodnění dešťových odpadních vod ze zmíněných parkovacích ploch a střechy bude provedeno gravitačním systémem.

V rámci úpravy budovy je přeřešeno stávající 3.NP v ploše 1205 m². A v ní bylo 840 m² vegetační střechy, která bude nahrazena betonovou parkovací plochou. Dešťové vody budou svedeny do dvou retenčních a akumulacních nádrží osazených v 1.PP na podlaze.

Pro plochu 840 m², kde dochází ke změně povrchu je řešena v souladu s aktuálními legislativními požadavky retence dešťových vod s regulovaným odtokem. Retenovaná voda bude rovněž využívána pro zálivku. Retenční objem pro znovuvyužití bude kombinován s objemem regulovaného odtoku.

V garážích 1.PP budou osazeny nové dvě akumulacní a retenční nádrže dešťových vod, každá o užitném objemu 11,34 m³. Každá nádrž bude mít prostor pro akumulaci (5,03 m³) a retenci dešťových vod (6,30 m³). Každá nádrž je navržena jako těsná polypropylenová v nadzemním provedení (samonosná). Každá nádoba bude vybavena 2x revizním poklopem DN 600 , 2x vstupem DN 200, 2x odtokem (přepadem) DN200, 1x regulovaným odtokem DN32 a vtokem či nátokem DN75. Zachycená dešťová voda bude dále využita jako užitková voda pro zálivku trávníku.

Na kanalizačním potrubí před vstupem do akumulacních nádrží bude osazen filtr dešťových vod - samočistící.

V technické místnosti která bude u nádrže č.2, bude osazena 2x automatická provozní jednotka s čerpadlem, ovládáním a s integrovaným přepojením na pitnou vodu.

Dešťová voda z nové střechy, která vznikne nad 5. NP, bude svedena do žlabů, ve kterém na určitých místech budou provedeny vtoky. Vtoky budou opatřeny záchytnými koši pro zachycení střešních splavenin a nečistot a budou



napojeny pomocí nového dešťového potrubí, které bude svedeno pod stropem nové střechy ke sloupům. Na těchto místech budou provedeny nové prostupy do 4. NP. Ve 4. NP bude potrubí vedeno pod stopem a svedeno do stávajícího odpadního potrubí, do kterého se napojí u podlahy 4.NP.

Potrubí pod stropem bude opatřeno el. topnými kabely k zamezení zamrznutí vody a izolací z potrubního izolačního pouzdra s polepem hliníkovou fólií z kamenné vlny (minerální plsti).

Pod stropem 4.NP bude provedeno nové napojení stávajících vpustí, které jsou osazené v podlaze 5. NP a napojena do potrubí odvodňující nové zastřešení objektu. Z důvodu osazení nového sloupu bude nově osazena podlahové vpust v 5.NP (označení VP1) u osy 5/C, která bude napojena na nové potrubí dešťové kanalizace pod stropem 4.NP. Tato vpust bude vyhřívána. Potrubí pod stropem 4. NP od nové a stávajících vpustí bude opatřeno el. topnými kabely (dodávka profese elektroinstalace) k zamezení zamrznutí vody a izolací z potrubního izolačního pouzdra s polepem hliníkovou fólií z kamenné vlny (minerální plsti).

Veškeré nové odpadní potrubí bude provedeno z nového plastového potrubí modré barvy vyrobeno z polypropylenu.

SO 01.3 Kamerový a parkovací systém

Objekt bude vybaven parkovacím a navigačním systémem. Tento systém bude tvořen řídicím serverem, vjezdovým terminálem, výjezdovým terminálem, závorami, automatickou pokladnou a digitálními IP kamerami pro čtení SPZ a zajištění funkce navigačního systému, pro který budou také nad parkovacími místy instalovány jednotky s optickými LED svítidly. U vjezdu do parkovacího domu bude instalován semafor a informační tabule, která bude zobrazovat informace o obsazenosti jednotlivých podlaží parkovacího domu a u vjezdů do jednotlivých podlaží pak budou menší informační tabule, které budou zobrazovat obsazení daného podlaží.



SO 01.4 Komunikace a zpevněné plochy

Ve 3.NP bude v rámci přípravných prací odstraněna stávající skladba zelené střechy, vč. hydroizolační vrstvy, z důvodu vytvoření nových parkovacích stání pro osobní vozidla a 3 kusů nabíjecích stanic pro osobní elektro automobily. Poté budou na stávajícím železobetonovém stropu odstraněny stávající skladby na betonových površích řešených ploch pro nové parkovací stání ve 3.NP, frézováním a dočištěním pomocí broušení nebo brokování. Stávající spádovaný strop bude připraven pro nanesení systémového uv odolného epoxidového nátěru s pružnými polyuretanovými membránami do parkovacích domů, skladba vrstev bude dle požadavků systému vybraného dodavatele.

Nová vrstva parkovací plochy pro osobní vozidla ve 3.NP je uv odolná barevná stěrka určená pro poježděné plochy osobními automobily, prosypána kamenivem různé hrubosti.

IO 02 Telekomunikační propojení B11 a B21

1. Kabelové vedení mezi rozvodnou B21 a rozvaděčem RNAB11

Pro účely napájení nově instalovaných nabíjecích stanic u objektu B11 je nutné zřídit novou silovou přípojku pro nový rozvaděč RNAB11

1. Úprava rozvodny B21

Bude provedena výměna stávajících transformátorů o výkonu 630kVA za nové transformátory o výkonu 1000kVA. Realizováno napojení přípojky z OM č.1 pro rozvaděč el. nabíječů „RNAB11“. Provedeno přepojení vývodu B11 z OM č.1 na OM č.2.

PS 101 Fotovoltaická elektrárna

Řeší instalaci fotovoltaického systému na zastřešení objektu „Budova B11 - Garáže“. Instalovaný DC výkon FVE bude 99,90 kWp (222 ks panelů o jednotkovém špičkovém výkonu 450 Wp). Systém FVE bude síťový – bez akumulace do baterií – napájející okamžitou spotřebu objektu „Budova B11“.



Nadbytečná energie bude ve formě přetoků přenesena stávající přípojkou NN do hlavního rozvaděče NN vedlejší budovy B21. Stavba FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie sluneční. Tato energie bude okamžitě (bez akumulace) spotřebována v místě výroby (budova B11) a částečně přenesena do vedlejšího objektu (budova B21 – společné OM).

PS 102 Nabíjecí stanice pro elektromobily

Řeší instalaci nabíjecích stanic na venkovní ploše objektu „Budova B11 - Garáže“ v rámci akce „Budova B11 – Zastřešení a rozšíření parkovacího domu“. Jsou navrženy 3 ks nabíjecích stanic DC 50 KW o instalovaném výkonu jedné stanice 150 kW.

Pro účely elektrického napájení nabíjecích stanic bude z objektu B21 zřízená nová přípojka NN. Tento projekt začíná dopojením kabelů do nového rozvaděčového pilíře „RNAB11“, ze kterého budou napojeny nové nabíjecí stanice. Z hlavní rozvodny objektu B21 (OM č.1) bude vyvedena nová přípojka ve složení: 1x [1-CYKY 4x240].

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 8638, parc. č. 1119/28, 1119/267, 1119/141 v katastrálním území Zlín.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území je vymezeno pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. parc. č. st. 8638, parc. č. 1119/28, 1119/267, 1119/141 a pozemky parc. č. st. 3290, parc. č. 1119/140 vše v katastrálním území Zlín v rozsahu ochranného pásma dle ust. § 46 odst. 7 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), tj. 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna.



II. Stanoví v souladu s ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 8638, parc. č. 1119/28, 1119/267, 1119/141 v katastrálním území Zlín, v souladu se katastrálním situačním výkresem č. C.2 v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, který vypracovala oprávněná osoba Ing. Pavel Šuranský (ČKAIT 1301554), v prosinci 2023. Tento výkres je nedílnou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto zrychleného řízení.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2026.
5. Při provádění stavby dodavatelsky je stavebník povinen před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (včetně IČ), který bude stavbu provádět.
6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
13. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným stavebním povolením a s dokumentací ověřenou ve zrychleném řízení, která bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. **Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
15. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a provozovatelů veřejné technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají ze stanovisek, vydaných k předmětnému záměru:
 - **Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17. 2. 2024, zn.: 240216-0926650471**
 - **Zlín Net, a.s. – vyjádření ze dne 16. 2. 2024, zn.: ZN-Vyj. 101/24**



- **Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření ze dne 14. 2. 2024, zn. TS-2024028**
- **T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 7. 2. 2024, zn. E07285/24**
- **České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 12. 2. 2024, zn.: UPTS/OS/353971/2024**
- **Vodárna Zlín, a.s. – vyjádření ze dne 6. 12. 2024 pod č. VZDOK-241204-02**
- **Teplárna Zlín, s.r.o. – vyjádření ze dne 6. 12. 2024**
- **CETIN a.s. – vyjádření ze dne 20. 2. 2024, č.j.: 37040/24**

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému záměru (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

· **Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína – Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů č.j.: MMZL 035195/2024/07 ze dne 27. 9. 2024:**

1. **Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle § 146 odst. 3 písm. b) – vyjádření:**
 - Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy k žádosti o kolaudační souhlas, případně o započítání užívání stavby.
 - Upozorňujeme, že po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky,



využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b):

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále je „památkový zákon“) uplatňuje ochranu veřejného zájmu v souladu s ust. § 14 odst. 2 památkového zákona v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j.: MMZL 035195/2024 takto:

Výroková část A:

- zastřešení parkovací plochy 5. NP ocelovou konstrukcí nesoucích trapézové plechy s krytinou z izolační folie (bez uvedení barevnosti folie);
- směrem do uličního prostoru ze strany severní a částí západní a východní krajní pás zastřešení vykonzolován a prosklen, půdorysná stopa střešní konstrukce včetně slunolamů nepřekračuje stávající půdorys objektu;
- Na střeše instalována fotovoltaická elektrárna sestávající z 222 kusů panelů (2094 x 1038 mm) o celkovém výkonu 99,9 kWp ve sklonu 100 s orientací východ-západ (odstupy od vnějšího okraje střechy a výška nad střešní rovinou neuvedeny);
- úprava stávající zelené plochy v úrovni 3. NP (s niveletou cca shodnou se komunikací tř. T. Bati) na zpevněnou plochu pro parkování;

je podle ust. § 14 odst. odst. 3 památkového zákona a v souladu s vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny, kterou je prohlášena Městská památková zóna Zlín (dále jen



„Vyhláška“ a „MPZ Zlínu), z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná při dodržení těchto podmínek stanovených v souladu s ust. § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“):

1. Stavebník zajistí, aby nová střešní krytina —folie měla šedou, alternativně černou barvu.
2. Stavebník zajistí, že panely FVE budou umístěny minimálně 1 m od vnějšího okraje plné plochy střechy a jejich výška včetně nosné konstrukce nepřekročí 0,5 m od úrovně střešní roviny.

Výroková část B:

- osazení tři kusů stanic el. nabíjení včetně rozvaděčů a stojanových nabíječů na nové parkovací ploše (bez bližšího popisu zařízení a jeho konkrétního umístění, případně pohledového krytí);
- povrchová úprava nové parkovací plochy s navýšením kapacity o 44 míst z barevné stěrky s kameninovým posypem (barevnost stěrky a typ a zrnitost posypu neuvedeny);

je podle ust. § 14 odst. odst. 3 památkového zákona a v souladu s vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny, kterou je prohlášena Městská památková zóna Zlín (dále jen „Vyhláška“ a „MPZ Zlín“), z hlediska zájmů státní památkové péče rámcově přípustná a pro další přípravu záměru se, v souladu ust. § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“), stanovují tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, že v navazujícím stupni projektové dokumentace (prováděcí, případně pro výběr zhotovitele) bude podrobněji zpracováno konkrétní řešení instalace



dobíjecích elektro stanic, jehož součástí bude návrh jejich konkrétního umístění a designu.

2. Stavebník zajistí, že v projektové dokumentaci dle předešlé podmínky bude popsán konkrétní návrh řešení povrchu (s uvedením typu, zrnitosti a barvy posypu) nových parkovacích míst před jižní fasádou, která je zatím navrhována pomocí barevné stěrky s posypem a konkrétní kombinace materiálů bude před celoplošným užitím předem vzorkována za přítomnosti zástupců státní památkové péče.
3. Stavebník zajistí, že projektová dokumentace v navazujícím stupni ve smyslu obou výše stanovených podmínek, bude minimálně v jejich rozsahu předložena k posouzení v rámci řízení dle památkového zákona.

· **Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územích zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko č.j.: MO 1012267/2024-1322, sp. zn.: 188600/2024-1322/OÚZBR ze dne 4. 12. 2024**

· **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – Koordinované závazné stanovisko č.j.: HSZL – 3788-3/SPD-2023 ze dne 31. 10. 2023**

· **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č.j.: KHSZL 05652/2023, spis. zn.: S-KHSZL/04763/2024/2.5/HOK/ZL/VÍT-04**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací



prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu, Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

IV. Stanoví v souladu s ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, IČ: 708 913 20

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1, IČ: 002 839 24

Odůvodnění

Dne 11. 10. 2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků zrychleného řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.



Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- dle ust. § 182 písm. a) – *Zlínský kraj, v zast. CENTROPROJEKT GROUP a.s. (stavebník)*
- dle ust. § 182 písm. b) – *statutární město Zlín (obec)*
- dle ust. § 182 písm. c) – *statutární město Zlín (vlastníka pozemku parc. č. 1119/141 v k.ú. Zlín, na kterém má být záměr uskutečněn) a Generální finanční ředitelství (které má k pozemku parc. č. st. 8638 se stavbou garáže věcné břemeno užívání)*

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky veřejné technické infrastruktury dotčené záměrem, tj. *Vodafone Czech Republic a.s., Zlín Net, a.s., Technické služby Zlín, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s. České Radiokomunikace a.s., Vodárna Zlín, a.s., Teplárna Zlín, s.r.o., CETIN a.s.*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z příloh žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:



- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování o čemž svědčí i kladné stanovisko Magistrátu města Zlína, oddělení prostorového plánování, střediska územního plánování, který posoudil záměr podle dosavadního právního předpisu, tj. dle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a shledal, že z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **je záměr přípustný** (viz koordinované závazné stanoviska Magistrátu města Zlína ze dne 27. 9. 2024 pod č.j.: MMZL 035195/2024/07)

Dotčené orgány se vyjádřily k projektové dokumentaci a jejich požadavky jsou zpracovány napříč celou projektovou dokumentací. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel



z těchto závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a dalších podkladů včetně vyjádření vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury. Požadavky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních převzal stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí. Umístěním a provedením záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání povolení záměru autorizovanými osobami, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti koordinace prací projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Šuranský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301554. Tato projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je úplná a přehledná. V souladu s ustanovením § 159 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. přizval projektant ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace osoby oprávněné pro příslušný obor a specializaci: Požárně bezpečnostní řešení - Ing. Ladislav Smola ČKAIT 1300171; Stavební řešení - Ing. Tomáš Hubín ČKAIT 1301756; Stavebně konstrukční řešení - Ing. Jan Mičola ČKAIT 1302367; FVE, nabíjecí stanice - Ing. Petr Studnička ČKAIT 1102393; Silnoproud, hromosvod - Ing. Pavel Horák ČKAIT 1300635; Elektrotechnická zařízení Ing. Petr Míka ČKAIT 1302158; Dopravní stavby; Ing. Josef Vančura ČKAIT 1302317; Technika prostředí staveb - Ing. Zdeněk Řihák ČKAIT 1302077.

V souladu s přechodným ustanovením k projektovým dokumentacím dle § 329 odst. 1 stavebního zákona byla k žádosti o povolení stavby předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná podle dosavadních právních předpisů.



Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, splňuje technické požadavky na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Stavební úřad konstatuje, že stávající objekt parkoviště je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž předmětná stavba je v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Radka Hutěčková
dne 06.12.2024
16:24

.....
Ing. RADKA HUTĚČKOVÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 76001 Zlín

účastníci

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín

Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město,
11000 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha

Technické služby Zlín s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha

Teplárna Zlín, s.r.o., Hlavničkovo nábřeží 650, 76001 Zlín

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

České Radiokomunikace a.s.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

obec

Statutární město Zlín

**dotčené orgány**

Magistrát města Zlína - DOSS
HZS Zlínského kraje
Ministerstvo obrany - DO
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

hlavní projektant

Pavel Šuranský, SNP 4746, 76005 Zlín