

Spisová značka: MMZL-SÚ-131114/2024/StHa

Číslo jednací dokumentu: MMZL 239826/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková, tel: 577 630 172

Zlín, dne 25.11.2024

MVDr. Zuzana Andrášková, Pod Nivami 326, 760 01 Zlín 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

MVDr. Zuzana Andrášková, Pod Nivami 326, 760 01 Zlín 1,
kterou zastupuje Ing. Tomáš Foltýn, Husova 1660, 763 61 Napajedla

(dále jen "žadatel") podal dne 20.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Stavební úpravy objektu, Zlín"
Zlín, Pod Nivami č.p. 326

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 427, parc. č. 3566/2 v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad shledal, že žádost trpí vadami, a proto žadatele vyzval dokumentem č.j. MMZL 141001/2024 ze dne 3.7.2024 k doložení potřebných dokumentů a řízení přerušil. Žadatel potřebné dokumenty doložil.

Druh a účel stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Původní objekt rodinného domu bude rekonstruován. V rámci rekonstrukce dojde ke zvýšení objektu z původní výšky +5,235 m na výšku +7,6 m. V 1.NP vznikne veterinární ordinace, v novém 2.NP vznikne byt o velikosti 2+KK.

Popis stavby

Stávající stav

V současné době se na pozemku st. p. 427 v k.ú. Zlín nachází RD nepravidelného obdélníkového tvaru. Rodinný dům je z části dvoupodlažní, v části jednopodlažní. Střecha je nad dvoupodlažní částí sedlová, nad jednopodlažní částí je střecha plochá. Výška objektu je +5,235 m od upraveného terénu. U RD je jedno parkovací stání a vjezd z přilehlé komunikace. Současný objekt je zděný.

Nový stav

V rámci rekonstrukce dojde k podřezání zdiva celého objektu a bude provedena nová vodorovná hydroizolace asfaltovou lepenkou. Dále bude vybourána střecha nad celým objektem, včetně stropní konstrukce.

Následně bude zbudovaný nový dřevěný strop nad celým 1.NP. Objekt bude zčásti zvýšen o 2.NP. Nad dvoupodlažní částí bude sedlová střecha o sklonu 40°, nad jednopodlažní částí bude střecha plochá o sklonu 2%. Na dozdívku a zdivo ve 2.NP budou použity pórobetonové tvárnice.

1.NP bude využito jako veterinární ordinace. Vstup je realizován z jižní strany objektu. V 1. NP se nachází čekárna, WC pro hosty, dvě veterinární ordinace, rentgen a zázemí pro zaměstnance.

Vstup do 2.NP je realizován taktéž z jižní strany objektu z 1.NP do chodby a následně po jednoramenném schodišti do 2.NP. V 2.NP je chodba, pokoj, šatna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Celý objekt bude zateplen zateplovacím kontaktním systémem ETICS tl. 80 mm.

Dešťové vody z objektu budou svedeny do nové retenční nádrže umístěné 3,16 m západně od RD. Nádrž bude mít kapacitu 4 m³, zadržená dešťová voda bude využita na zálivku zeleně. Přepad z nádrže je řešen do jednotné kanalizace.

Od nádrže směrem na západ bude zbudována nová kanalizační přípojka do jednotné kanalizace. Přípojka se napojí na řad jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 3566/2 v k.ú. Zlín v ulici Na Výsluní.

Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla, v objektu bude provedeno podlahové vytápění. Objekt bude na pitnou vodu napojen pomocí stávající přípojky, dojde k výměně stávajících vnitřních rozvodů. K ohřevu TUV bude sloužit elektrický zásobníkový ohřívač.

V západní části pozemku st. p. 427 v k. ú. Zlín budou umístěna nově dvě parkovací stání pro zákazníky veterinární ordinace a sjezd na přilehlou komunikaci.

Původní půdorysné rozměry se zvětší pouze o šířku zateplovacího systému, největší rozměry nepravidelného obdélníkového objektu budou tedy 21,32 x 7,555 m. Výška objektu po hřeben sedlové střechy bude +7,6 m od ± 0,000 = úroveň podlahy 1.NP.

Umístění objektu RD, retenční nádrže a parkovacích stání dle koordinačního situačního výkresu č. C.3 v měřítku 1:250, který vypracovala Michaela Velcerová a autorizoval Ing. Tomáš Foltýn, ČKAIT 1301877.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2024 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") v platném znění do 31.12.2023, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, v téže lhůtě seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu Magistrátu města Zlína, kancelář č. 306, úřední dny pondělí a středa 8–17 hodin).

Poučení:

Dle ust. § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo

jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hana Stehlíková
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Obdrží:

Zástupce stavebníka (dodejky):

Ing. Tomáš Foltýn, IDDS: vwzhx3z

Stavebník (na vědomí):

MVDr. Zuzana Andrášková, Pod Nivami č.p. 326, 760 01 Zlín 1

Účastníci (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Ing. Michal Andrášek, IDDS: vhn29e5

František Baťa, Štákovy Paseky č.p. 59, Přiluky, 760 01 Zlín 1

Mgr. Dagmar Kovaříková, Tečovská č.p. 264, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. Karel Nutil, IDDS: vcybetk

Michaela Nutilová, DiS., Vylanta č.p. 250, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

Jarmila Ondříšková, Na Výsluní č.p. 323, 760 01 Zlín 1

Ing. Martin Vonička, Pod Nivami č.p. 4384, 760 01 Zlín 1

Robert Vrba, Pod Rozhlednou č.p. 1830, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwb4f

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1