

Spisová značka: MMZL-SÚ-136414/2024/RiE

Číslo jednací dokumentu: MMZL 002268/2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Eva Riesslerová, tel. 577 630 227

Zlín, dne 16.1.2025

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle § 34a nového stavebního zákona, za použití § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podalo

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠTÍ s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu pod názvem:

"Sportovně - rekreační areál ZLÍN - VYSOKÁ MEZ"
Zlín, Vysoká Mez

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3029/20 (ostatní plocha), parc. č. 3029/21 (ostatní plocha), parc. č. 3041/1 (ostatní plocha), parc. č. 3041/3 (ostatní plocha), parc. č. 3041/4 (ostatní plocha), parc. č. 3043/2 (ostatní plocha), parc. č. 3050 (ostatní plocha), parc. č. 3067/1 (ostatní plocha), parc. č. 3068 (ostatní plocha), parc. č. 3256/24 (ostatní plocha), parc. č. 3555/1 (vodní plocha), parc. č. 3555/5 (ostatní plocha), parc. č. 3555/6 (ostatní plocha), parc. č. 4079 (ostatní plocha), parc. č. 4080 (ostatní plocha) v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Zlín.

Druh a účel stavby:

Jedná se o rekonstrukci sportovně-rekreačního areálu – modernizaci veřejně přístupného víceúčelového sportovního areálu sestaveného z dětských herních zařízení, objektu krytého sezení, odnímatelného oplocení, přípojek inženýrských sítí, zpevněných a travních ploch a spojovacího chodníku.

Členění stavby na objekty:

- SO 01 Modernizace víceúčelového hřiště vč. přípojky dešťové kanalizace
- DSO 01-1 Hřiště
- DSO 01-2 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 02 Modernizace in-line dráhy vč. dětské věže

- SO 03 Dětské hřiště I.
- SO 04 Dětské hřiště II.
- SO 05 Objekt zázemí vč. přípojek
 - DSO 05-0 Objekt zázemí
 - DSO 05-1 Přípojka elektro NN
 - DSO 05-2 Přípojka vody
 - I05-3 Přípojka splaškové kanalizace
 - DSO 05-4 Přípojka sdělovací kabeláže
 - DSO 05-5 Kamerový systém
- SO 06 Veřejné osvětlení
- SO 07 Závlaha travnatých ploch
- SO 08 Spojovací chodník
- SO 09 Dělicí živý plot

POPIS JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 01 Modernizace víceúčelového hřiště včetně přípojky dešťové kanalizace DSO 01–1 Hřiště

Jedná se o plochu o půdorysných rozměrech 12,0 m x 21,5 m s novým vodopropustným EPDM (umělý bezpečnostní povrch). Hřiště bude vybaveno novým dětským sportovním vybavením, napevno zabudovaným. Obvodové oplocení bude výšky 4 m a bude do výšky 2 m tvořeno ocelovým rámem, který bude vypleten speciální lankovou sítí – od výšky 2 m do výšky 4 m. Hřiště bude rozděleno na 2 samostatné celky dělicím oplocením výšky 3 m. Dělicí oplocení bude výšky 3 m a bude do výšky 2 m tvořeno ocelovým rámem, který bude vypleten speciální lankovou sítí – od výšky 2 m do výšky 3 m bude oplocení provedeno s použitím záchytných bezuzlových sítí zelených – sítě budou přichyceny na ocelová napínací lanka. Na obě hřiště budou zajištěny vstupy přes jednokřídlé vstupní branky. U hřiště bude osazen základní mobiliář. Vnější prostor bude doplněn pítkem. Součástí budou dlážděné plochy a odlišná asfaltová plocha ve tvaru zaobleného trojúhelníku pro případné umístění mobilních sedacích sestav.

Hřiště obsahuje přípravné a bourací práce, tvorbu zemní pláně, drenážní systém, konstrukční vrstvy s použitím šterkodrti, umělý vodopropustný pryžový dvoubarevný EPDM povrch na pružné podkladní vrstvě, pevně zabudované sportovní vybavení, obvodové a dělicí záchytné oplocení se vstupními brankami, pítko a mobiliář. Součástí bude asfaltová plocha malého rozsahu. Zpevněné plochy budou olemovány betonovými obrubníky. Celá plocha bude spádovaná. Hřiště bude umístěno na pozemku parc. č. 3041/4 v k. ú. Zlín ve vzdálenosti 10,30 m od hranice s pozemkem st. p. 5011/10 v k. ú. Zlín a ve vzdálenosti 4,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 3029/21 v k. ú. Zlín.

SO 01 Modernizace víceúčelového hřiště včetně přípojky dešťové kanalizace DSO 01–2 Přípojka dešťové kanalizace

Jedná se o provedení nové přípojky dešťové kanalizace (kapacitně pro celý areál). Trasa kanalizace bude vedena ve zpevněných i nezpevněných plochách směrem k napojovacímu bodu – šachtě RŠ1. Nejvyšší bod potrubní trasy je v RŠ11, úroveň spodního líce odtokového potrubí 219.00 m.n.m. Z prostoru RŠ11 budou dešťové vody odvedeny do retenčních nádrží RN1 a RN2. Na trase mezi RŠ11 a RN1,2 budou osazeny revizní a napojovací šachty RŠ10-5. V retenční nádrži RN 2 je na výtoky osazen virový ventil s regulací odtoku. Z RN2 pokračuje rozvod přes šachty RŠ4,3 do šachty RŠ2, kde je osazena kanalizační klapka proti zaplavení systému při vzduší vody ve vodoteči. Z revizní šachty RŠ2 pokračuje rozvod do RŠ1, která je osazena shora na stávajícím betonovém potrubí DN500. Z napojovací šachty RŠ1, která je ve vzdálenosti 8,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 3555/1 v k. ú. Zlín, je voda odvedena stávajícím potrubím do přilehlé vodoteče. Trasa areálových rozvodů bude umístěna na pozemku parc. č. 3041/4 v k. ú. Zlín a oprava stávajícího výústního objektu je na pozemku parc. č. 3555/1 v k. ú. Zlín.

SO 02 Modernizace in-line dráhy včetně dětské věže

Jedná se o novou asfaltovou dráhu (atypický ovál) pro in-line brusle, kola, tříkolky, odrážedla, koloběžky apod. Tvar dráhy je navržen dle stávající polohy a určuje celkovou dispoziční koncepci areálu. Povrch dráhy bude z vodonepropustného asfaltu s olemováním betonovým chodníkovým obrubníkem. Na dráze bude provedeno vyvýšení s objezdovou trasou v rovině – mezipás bude proveden s použitím kokosové rohože a bude zatravněn. V prostoru kruhu bude osazeno dětské herní zařízení – multifunkční herní sestava se dvěma skluzavkami a v určené části bude osazeno mlžítko. U těchto prostorů se bude jednat o plochu s novým vodopropustným dvoubarevným EPDM povrchem. Součástí budou dlážděné plochy a odvodňovací žlábek na hraně spojovacího chodníku. V pryžové ploše a u dlážděných ploch bude osazen základní mobiliář – lavičky a odpadkové koše. V určeném prostoru bude provedena travnatá plocha – ornice se zatravněním + výsadba 3 ks stromů výšky 2,5 m (Javor mléč). Bezprostřední okolí zpevněných ploch bude zapraveno s použitím ornice a zatravněno.

Objekt SO 02 Modernizace in-line dráhy včetně dětské věže obsahuje přípravné a bourací práce, tvorbu zemní pláně, jednoduchou drenáž u pryžové plochy + žlábek spojovacího chodníku, u pryžových ploch konstrukční vrstvy s použitím šterkodrti + umělý vodopropustný pryžový dvoubarevný EPDM povrch na pružné podkladní vrstvě, dětské herní zařízení + mlžítko a mobiliář (lavičky a odpadkové koše). Součástí bude asfaltová plocha většího rozsahu – in-line dráha (vodonepropustný asfalt na vrstvách šterkodrti). Zpevněné plochy budou olemovány betonovými obrubníky. Celá plocha bude spádovaná. Trasa areálových rozvodů bude umístěna na pozemku parc. č. 3041/4 v k. ú. Zlín a oprava stávajícího výústního objektu je na pozemku parc. č. 3555/1 v k. ú. Zlín. Dráha bude umístěna na pozemcích parc. č. 3041/4, 3041/1, 3041/3 v k. ú. Zlín ve vzdálenostech dle prováděcího schématu SO 02 a vytyčovacího schématu in-line dráhy, č. výkresu D.12-2b (list spisu č. 217).

SO 03 Dětské hřiště I.

Jedná se o centrální dominantní plochu celého areálu - dětské hřiště umístěné do středu celé lokality, které bude tvořeno zejména hlavní herní sestavou. Hřiště bude obsahovat další dětská herní zařízení pro různé věkové skupiny dětí. Plocha hřiště bude s novým vodopropustným dvoubarevným EPDM. Součástí budou dlážděné plochy, u kterých bude osazen základní mobiliář.

Objekt SO 03 Dětské hřiště I. bude obsahovat přípravné a bourací práce, tvorbu zemní pláně, drenážní systém, konstrukční vrstvy s použitím šterkodrti, umělý vodopropustný pryžový dvoubarevný EPDM povrch na pružné podkladní vrstvě, dětské herní zařízení a mobiliář. Zpevněné plochy budou olemovány betonovými obrubníky. Celá plocha bude spádovaná. Hřiště bude umístěno na pozemku parc. č. 3041/4 v k. ú. Zlín.

SO 04 Dětské hřiště II.

Jedná se o provedení atypické pískové dopadové plochy pro dětské herní zařízení. Obvod bude tvořen vyvýšeným „prstencem“, který bude vytvořen betonem a upraven EPDM povrchem. Okolní plocha bude provedena s novým vodopropustným EPDM povrchem. Písková plocha bude doplněna horními stínícími plachtami (pro zimní období odnímatelné) – plachty budou uchyceny na sloupech. V pryžové ploše bude osazen základní mobiliář. Bezprostřední okolí zpevněných ploch bude zapraveno s použitím ornice a zatravněno. Hřiště bude umístěno na pozemku parc. č. 3041/4 v k. ú. Zlín.

SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek

DSO 05-0 OBJEKT ZÁZEMÍ

Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu cca 15 m x 9 m, který bude zastřešen plochou střechou cca 16 m x 10 m. Řešený objekt je navržen jako zázemí sportovně rekreačního areálu. Objekt se skládá ze dvou provozních částí. První částí bude vlastní zázemí areálu, kde je uvažováno s kanceláří správce doplněnou o sklad, místnosti pro sklad úklidové firmy a kabina bezbariérového WC. Druhou část bude tvořit plocha zastřešeného posezení, které bude doplněno sestavami stolů a lavic – napevno zabudované. Z konstrukčního hlediska je stavba navržena jako zděný objekt založený na monolitických základových pasech a patkách v části zastřešeného posezení. Na základových pasech bude provedena železobetonová základová deska. Svislé nosné konstrukce zděných částí budou tvořeny zdivem z pórobetonových bloků. Zdivo bude z exteriéru doplněno provětrávanou fasádou - fasádní panely v rastru navazujícím na otvory v obvodovém plášti objektu. Svislé nosné konstrukce zastřešeného posezení budou tvořeny ocelovými sloupy. Výplně okenních otvorů budou hliníkové, doplněné ochrannou roletou – skla oken bude vybaveny ochranou bezpečnostní fólií. Vstupní dveře jsou uvažovány hliníkové

doplňené bezpečnostním kováním. Zastřešení objektu bude tvořeno železobetonovou deskou, která bude uložena na zdívo části zázemí a ocelové nosné sloupy v části zastřešeného posezení. Na stropní desce bude vytvořena spádová vrstva z tepelné izolace, na které bude provedena střešní krytina z PVC-P folie. Na střeše bude provedena extenzivní zelená střecha. Z hlediska technického zařízení stavby jsou uvažovány vnitřní rozvody vody, kanalizace, nuceného větrání, a elektroinstalace. V objektu jsou uvažovány také datové rozvody. Pro temperování objektu jsou uvažovány elektrické přímotopy. Kabina WC je uvažována s provedením obkladu stěn v nerezovém plechu. Nerezové jsou uvažovány také zařizovací předměty a madla. Objekt zázemí bude napojen na přípojky inženýrských sítí. Prostor zastřešeného posezení bude doplněn bočními posuvnými uzamykatelnými stěnami, které umožní prostor zastřešeného posezení uzavřít. Posuvné stěny jsou uvažovány jako ocelové rámy s dřevěnými výplněmi z hranolů. Stěny bude možné odsunout do prostoru vedle zázemí. Objekt zázemí bude umístěn na pozemku parc. č. 3041/4 v k. ú. Zlín ve vzdálenosti 10,40 m od pozemku st. p. 5011/5 v k. ú. Zlín, 10,32 m od pozemku st. p. 5011/8 v k. ú. Zlín a v proměnlivé vzdálenosti 20,20 m až 21,24 m od pozemku parc. č. 4080 v k. ú. Zlín.

SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek

DSO 05–1 Přípojka elektro NN

Jedná se o provedení nové elektro přípojky NN, která je kapacitně navržena pro objekt zázemí, závlahu, tlakovou kanalizaci, wifi, internetové a kamerové připojení (nikoliv pro veřejné osvětlení – napojeno ze sloupu VO). Místem připojení zařízení k distribuční soustavě bude elektroměrový rozvaděč RE, který se umístí v samostatném pilíři vedle stávající rozpojovací skříně SR644 č. R738110, umístěné na hranici pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. Zlín, ve vzdálenosti 0,3 m od hranice s pozemkem st. p. 5861 v k. ú. Zlín. Délka přípojovacího vedení HDV bude max. 3 m a bude provedena kabelem CYKY-J 4x10. Ukončení přípojky bude na prvních proudovodných spojích jističe před elektroměrem v rozvaděči RE. V prostoru sportoviště bude umístěna venkovní podzemní zásuvka s vybavením 2x zásuvka 230 V, 1x CEE 5/16A 400V/6h. Zásuvka bude zabudována v úrovni terénu, deklarovaná zatížitelnost bude 900 kg. Otevírání víka zásuvky bude provedeno speciálním klíčem. Připojení zásuvky se provede samostatně jištěným kabelovým vedením z měřeného vývodu (podružné) z rozvaděče RS. Přípojka NN délky 81 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 3029/20, 3041/4 a 3041/3 v k. ú. Zlín, ve vzdálenosti 0,60 m od pozemku st. p. 3926 v k. ú. Zlín, v proměnlivé vzdálenosti 0,5 m až 1,00 m od pozemku 3041/3 v k. ú. Zlín a ve vzdálenosti 1,00 m od pozemku st. p. 5011/6 až 5011/12 v k. ú. Zlín a bude ukončena v objektu DSO 05-0 Objekt zázemí.

SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek

DSO 05–2 Přípojka vody

Jedná se o provedení nové přípojky vody, která bude vedena ze stávajícího vodovodního řadu (šoupě u stávající komunikace) na pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. Zlín, ve vzdálenosti 1,05 m od hranice s pozemkem 3029/16 v k. ú. Zlín a ve vzdálenosti 5,65 m od hranice s pozemkem st. p. 2448 v k. ú. Zlín. Přípojka bude vedena směrem východním na pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. Zlín, podél trasy stávajícího vodovodu a podél stávajícího chodníku mezi stávajícími rodinnými domy bez propojení a bez zásahu do přípojek rodinných domů ve vzdálenosti 1,5 m až 1,65 m od hranice s pozemkem st. p. 3926 v k. ú. Zlín. Přípojka vody je navržena z potrubí PE 100RC SDR 11 d32x3 mm, délky 55,0 m, s napojením na stávající vodovodní řad PE DN 40 a s umístěním vodoměru ve vodoměrné šachtě. Dále na ni bude navazovat areálový vodovod „V1” z potrubí PE 100 SDR 11 d32x3 mm, délky 48,5 m pro napojení hlavního objektu sportovního areálu SO 05 - Objekt zázemí, areálový vodovod „V1-1” z potrubí PE 100 SDR 11 d25x2,3 mm, délky 5,0 m k napojení venkovní sprchy, areálový vodovod „V1-2” z potrubí PE 100 SDR 11 d32x3 mm, délky 1,0 m pro zásobování vodou mobilního stánku s občerstvením a areálový vodovod „V1-3” - potrubí PE 100 SDR 11 d32x3 mm, délky 16,0 m zásobující navrhované stojanové pítko.

SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek

DSO 05–3 Přípojka splaškové kanalizace

Areálová kanalizace „S1” potrubí PVC SN8 DN 150, dl. 21,0 m – jedná se o úsek gravitační části splaškové kanalizace veden z SO 05, na pozemku parc. č. 3041/4 v k. ú. Zlín, do navrhované čerpací stanice. Krátký úsek areálové splaškové kanalizace PSI potrubí PVC SN8 ON 150, dl. 2 m, bude ukončen v šachtě s poklopem s možností připojení pojízdného objektu občerstvení. Přípojka „S” potrubí PVC SN8 DN 150, dl. 4m, potrubí PE 100 RC SDR 11 d63, dl. 45m - přípojka je vedena z navrhované čerpací

stanice splaškových vod pod stávající vodotečí Fryštácký potok, za kterým je napojena do stávající jednotné kanalizace BT DN 600, na pozemku parc. č. 3256/24 v k. ú. Zlín, ve vzdálenosti 4,35 m od pozemku parc. č. 3068 v k. ú. Zlín. Před napojením, přechází tlaková kanalizace do gravitační části přípojky kanalizace (uklidňující úsek). Pod vodotečí je potrubí výtlačku kanalizace zataženo technologií řízeného protlaku při dodržení krytí potrubí pod dnem potoka min 1200 mm. Protlak pod potokem pro el. vedení VO potrubí PE 100 RC SDR 11 d90, dl. 33 m.

SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek DSO 05–4 Přípojka sdělovací kabeláže

Jedná se o provedení nové přípojky sdělovací kabeláže v délce 75 m, která bude vedena ze stávající sítě (metropolitní síť – ZLÍN NET, a.s.) v blízkosti stávajícího sloupu na ulici Sokolská na pozemku parc. č. 4079 v k. ú. Zlín, dále povede směrem východním ve vzdálenosti 1,41 m od hranice s pozemkem parc. č. 4080 v k. ú. Zlín, dále bude pokračovat směrem jižním přes pozemek parc. č. 4080 v k. ú. Zlín a dále směrem východním na pozemek parc. č. 3041/1 v k. ú. Zlín k prvnímu nejbližšímu kamerovému sloupu K2, který je ve vzdálenosti 2,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 3041/4 v k. ú. Zlín. Internetové připojení bude řešeno s příslušným poskytovatelem sítě. V areálu je uvažováno s wifi pokrytím.

SO 05 Objekt zázemí včetně přípojek DSO 05–5 Kamerový systém

Jedná se o provedení vnitroareálového kamerového systému obsahující 5 kamerových bodů. Systém obsahuje kabelovou komoru, 2 nové sloupy s kamerami (K1 + K2), kameru umístěnou pod střechou objektu krytého sezení v podhledu (K3) a 2 kamery na nových sloupech oplocení hřiště (K4 a K5). Propojovací podzemní rozvody budou vedeny v rýhách společně s SO 06 VO. Kamerový systém bude napojen na centrální pult MP ZLÍN. Kamerový systém bude umístěn na pozemcích parc. č. 3041/1 a 3041/4 v k. ú. Zlín.

SO 06 Veřejné osvětlení

Jedná se o umístění 13 ks nových svítidel a 13 ks stožárů veřejného osvětlení v areálu (výšky 6 m s výložníkem 0,3 m, vždy s jednotlivým LED svítidlem – sloup a svítidlo dle standardů TS Zlín). Nové stožáry budou upevněny v nových pouzdrových základech. Nové kabelové vedení bude napojeno z nové pojistkové rozpojovací skříně RVOp umístěné vedle stávajícího světelného bodu 209.02.12. RVOp, na protějším břehu vodoteče, a z tohoto bodu bude napojen kabelem CYKY-J 4x16 pod stávající vodotečí v protlaku (protlak bude obsahem navazující DSO 05-3 Přípojka splaškové kanalizace a bude vložen do chráničky tohoto SO). Kamerový systém bude umístěn na pozemcích parc. č. 3041/1, 3041/3, 3041/4, 3050, 3555/6, 3555/1, 3555/5 v k. ú. Zlín.

SO 07 Závlaha travnatých ploch

Vzhledem k předpokládané zátěži je navržen automatický zavlažovací systém nových travnatých ploch. Vnitřní rozvody vody a elektro pro postřikovače budou vedeny z nových přípojek, resp. z objektu zázemí. Zdrojem pro zavlažování budou dešťové vody svedené do podzemní retenční nádrže. Jako náhradní zdroj bude do prostoru retenční nádrže přivedena i pitná voda. Samotnou závlahu bude tvořit hlavní rozvod HDPE 32x1,9 mm tlakové vody, na kterém budou napojeny jednotlivé sekce. Budou zde použity dva druhy zavlažovacích prvků – výsuvné rotační postřikovače a výsuvné postřikovače s rozprašovací tryskou. Ovládací jednotka bude osazena v prostoru objektu zázemí. Závlaha travnatých ploch bude umístěna na pozemku parc. č. 3041/1 v k. ú. Zlín.

SO 08 Spojovací chodník

Tento SO obsahuje spojení areálu se stávajícím horním chodníkem na ulici Sokolská. Jedná o zpevněné dlážděné plochy olemované betonovým obrubníkem navazující na in-line dráhu. Nový chodník šířky 3,0 m a délky 45,0 m bude veden ke stávajícímu hornímu chodníku u komunikace se zastávkou MHD. Chodník bude lemován zapuštěnými obrubníky a vzhledem k převýšení bude doplněn jednostranným zábradlím výšky 0,90 m. Bezprostřední okolí zpevněných ploch bude zapraveno s použitím ornice a zatravněno. Spojovací chodník bude umístěn na pozemcích parc. č. 3041/1, 3041/4, 3050, 4079, 4080 a 3043/2 v k. ú. Zlín.

SO 09 Dělicí živý plot

Pro oddělení rekonstruovaného areálu od stávající komunikace, resp. stávajícího horního chodníku a vodoteče je navrženo vysazení živého plotu výšky 1 m a šířky 0,75 m (habr obecný – výsadba v osově vzdálenosti 0,5 m). Živým plotem budou vedena ocelová lanka pro omezení průlezu – lanka budou uchycena na jednoduché obetonované ocelové sloupky malého průřezu. Vysazení živého plotu bude provedeno obvodově, a to v návaznostmi na mobiliář - vstupní branku u ulici Sokolská, vstupní branku u lávky přes vodoteč + vstupní a vjezdovou bránu u objektu garáží. V určených částech u vodoteče bude živý plot přerušen mobiliářem (mobiliář obsahem navazujícího SO 02) a odnímatelnými plotovými rámy délky 2,5 m a výška 1,0 m. Ty budou uchyceny na ocelových obetonovaných sloupcích malého průřezu – tato pole budou sloužit pro údržbu břehu přilehlé vodoteče. V rámci tohoto stavebního objektu je uvažováno s umístěním dvoukřídlé vstupní branky výšky 1,0 m (horní spojovací chodník u ulice Sokolská), posuvné branky výšky 1,0 m (u lávky přes vodoteč) a posuvné brány výšky 1,0 m (u stávajících garáží).

Stavební úřad uvádí, že pro realizaci dělicího živého plotu vč. branek (výšky 1,0 m) s ohledem na jejich parametry a umístění, není vyžadováno rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a rovněž ani žádné další opatření stavebního úřadu, jelikož dělicí živý plot není stavbou a branky jsou oplocením dle § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.

Dočasné napojení účelové příjezdové panelové komunikace k silnici II/490 (ulice Sokolská) na dobu určitou v souvislosti se zajištěním příjezdu na staveniště povolil dne 13.1.2021 Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína rozhodnutím pod č. j. MMZL 184559/2020 OSaDŘ.

Zastavěnost území:

Zastavěné - zpevněné plochy 3 084 m²

Zatrávněné plochy (terénní zapravení) 950 m²

Stavba celkem 4 034 m²

Umístění stavby:

Umístění záměru (SO 01-SO 09) bude dle Koordinačního situačního výkresu C3. (list spisu č. 523), který vypracoval Jan Dudr a autorizovala Ing. Hana Ševčíková, ČKAIT 1302141, v květnu 2024.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku):

S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné budoucí účinky na okolí je území vymezeno pozemky, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. parc. č. 3029/20, parc. č. 3029/21, parc. č. 3041/1, parc. č. 3041/3, parc. č. 3041/4, parc. č. 3043/2, parc. č. 3050, parc. č. 3067/1, parc. č. 3068, parc. č. 3256/24, parc. č. 3555/1, parc. č. 3555/5, parc. č. 3555/6, parc. č. 4079, parc. č. 4080 v k. ú. Zlín.

II. Za použití § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stanovuje v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na předmětných pozemcích tak, jak je vyznačena na situačním výkresu „Koordinační situační výkres, č. v. C3., v měřítku 1:250 (list spisu č. 523), se zakreslením stavebních pozemků, umístěním staveb, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí výkresové dokumentace schválené v rámci tohoto řízení, a který vypracovala společnost Projektování sportovišť s. r. o., nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, IČO 17453267, konkrétně Jan Dudr a autorizovala Ing. Hana Ševčíková, ČKAIT 1302141, v květnu 2024. Tento výkres je nedílnou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto společného řízení.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Za použití § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stanovuje v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projektování sportovišť s. r. o., nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, IČO 17453267, konkrétně Jan Dudr a autorizovala Ing. Hana Ševčíková (ČKAIT 1302141) pro části: SO 01 Modernizace víceúčelového hřiště vč. přípojky dešťové kanalizace - DSO 01-1 Hřiště, SO 02 Modernizace in-line dráhy vč. dětské věže - SO 03 Dětské hřiště I. a SO 04 Dětské hřiště II., DSO 05-4 Přípojka sdělovací kabeláže, DSO 05-5 Kamerový systém, SO 09 Dělicí živý plot; David Müller, DiS. (ČKAIT 0402406) pro části: DSO 01-2 Přípojka dešťové kanalizace, SO 07 Závlaha travnatých ploch; Ing. Radek Ševčík (ČKAIT 1302220) pro část stavební DSO 05-0 Objekt zázemí; Ing. Michal Bezruč (ČKAIT 1302290) pro část statickou DSO 05-0 Objekt zázemí; Ing. Ladislav Smola (ČKAIT 1300171) pro část PBR DSO 05-0 Objekt zázemí; Ing. Jaromír Vanžura (ČKAIT 1301999) pro část elektro DSO 05-0 Objekt zázemí a DSO 05-1 Přípojka elektro NN; Marek Flekač (ČKAIT 1302155) pro část DSO 05-2 Přípojka vody a I05-3 Přípojka splaškové kanalizace; Ing. Jaroslav Kříž (ČKAIT 1300696) pro část SO 06 Veřejné osvětlení; Ing. Tomáš Ruth (ČKAIT 1302244) pro část SO 08 Spojovací chodník a bude provedena dle rozhodnutí „Dočasného napojení pozemní komunikace k silnici II/490 v k. ú. Zlín (ul. Sokolská)“ ze dne 13.1.2021 pod č. j. MMZL 184559/2020 OSaDŘ (nabytí právní moci dne 15.1.2021). Projektovou dokumentaci ve společném řízení ověřil stavební úřad; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele (včetně IČO), který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
4. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.
6. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po kompletním dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s 334a odst. 3 nového stavebního zákona budou při stavbě dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31.12.2023, a příslušné technické normy.
9. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
11. S vykopanou přebytečnou zeminou a se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu. Vykopaná zemina může být využita pouze na pozemcích uvedených v rámci stavebního povolení, v opačném případě s ní musí být nakládáno dle zákona o odpadech. Vzniklý odpad i přebytečnou zeminu je třeba předat osobě oprávněné k jejich převzetí a doložit doklady o tomto předání.

12. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi až nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve společném řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů,** vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - **Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína č. j. MMZL 125258/2024 ze dne 16.7.2024** k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů:
 - **Dle § 40 odst. 4 písm. a) a podle odst. 5 písm. b) ve spojení s § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,** k předložené dokumentaci Odbor stavebních a dopravních řízení, jako příslušný silniční správní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí za podmínky:
 - Dočasný staveništní příjezd bude situován a realizován v souladu s podmínkami rozhodnutí silničního správního úřadu č. j. MMZL 184559/2020 ze dne 13.1.2021.
 - **Dle § 106 odst. 1 v souvislosti s § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,** Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní souhlasí s umístěním stavby hřiště v záplavovém území vodního toku Fryštáckého potoka (IDVT: 10100525), na pozemcích parc. č. 3041/3, 3043/2, 3050, 3555/1 a 3555/6 v k. ú. Zlín za podmínky:
 - Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.
 - **Dle § 77 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,** Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody uděluje souhlas se zásahem do VKP za dodržení podmínek:
 - Nesmí dojít k poškození břehů, břehových porostů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám.
 - V zájmu ochrany břehových a doprovodných porostů před šířením infekcí bude minimalizováno provádění strojních prací v korytě vodního toku a v jeho blízkosti, které by mohlo působit poškození bází kmenů a stromů.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků či výluhy z betonových směsí.
 - Na plochách zařízení stavenišť v pásmu vodního toku vymezeném pro výkon správy toku nebudou odstaveny stavební mechanismy, stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
 - Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.
 - Při realizaci bude postupováno podle platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů.
 - **Dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,** Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s realizací stavby za dodržení podmínek s ohledem na vyjádření zástupce vlastníka, kterým je statutární město Zlín, zast. panem A. Šidlíkem, Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí 4077, 760 01 Zlín (dále jen OMZ), ze dne 13.6.2024 pod č. j. MMZL 125044/2024:
 - Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena OZV 1/2013 O ochraně veřejné zeleně a norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit.

Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.

▪ **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 15.7.2024, č. j. KHSZL 22354/2024, sp. zn. KHSZL/20552/2024/2.5/HOK/ZL/BAD-03**

V souladu s § 77 odst. 1) věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Výběr hracích prvků a příslušných dopadových ploch bude proveden v souladu s českou technickou normou ČSN EN 1176-1, případně dalších navazujících částí této normy a normy ČSN EN 1177. Tato skutečnost bude doložena před uvedením stavby do užívání pro jednotlivá zařízení včetně dopadových ploch podklady, jedná se zejména o dokumenty Prohlášení o shodě či platnými certifikáty vydanými dle nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody.
2. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů, ze kterých bude provedena vodovodní přípojka a pítka, pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před uvedením stavby do užívání je nutné vypracovat provozní řád venkovní hrací plochy určené pro hry dětí s pískovištěm, který bude řešit režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů stanovených v příloze 14 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny, a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů. Tento provozní řád nepodléhá schválení ze strany Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

15. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:

- Vodárna Zlín a.s. - vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci ze dne 19.6.2024, j. č.: VZDOK-240609-03, souhlasí za podmínek
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 13.6.2024, č. j. 175333/24, souhlasí za podmínek
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27.8.2024 pod zn. ŘSZK/14847/2024/210, kde souhlasí s umístěním a realizací stavby, souhlasí za podmínek
- EG.D, a.s. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 20.6.2024, zn. L4570-27127591, souhlasí za podmínek
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko (účel stanoviska: povolení stavby – stavební režim ÚR+SP) ze dne 11.7.2024, zn. 5003092557, souhlasí za podmínek
- Teplárna Zlín s.r.o. – vyjádření – souhlas se stavbou ze dne 15.7.2024, souhlasí za podmínek
- Povodí Moravy, s. p. – stanovisko ze dne 12.7.2024 pod zn. PM-27764/2024/5203/No, souhlasí za podmínek
- Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. – stanovisko ze dne 26.6.2024 pod zn. JT 24-28, souhlasí za podmínek
- Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.6.2024 pod zn. TS-2024141, souhlasí za podmínek
- Zlín Net, a.s. – vyjádření ze dne 11.6.2024 pod zn. 342/24, souhlasí za podmínek

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby dle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona:

1. Stavbu, dle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, IČO: 00283924
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň, IČO: 04084063
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO: 28085400
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 27295567
Česká republika - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, IČO: 70890013
Petr Špendlík, nar. 7.2.1973, Lhota 134, 763 02 Zlín 4

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že žádost neměla předepsané náležitosti podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a proto dne 20.8.2024 vyzval stavebníka (pod č. j. MMZL 167764/2024), aby odstranil nedostatky podání ve stanovené lhůtě do 1.11.2024 a usnesením řízení přerušil do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 1.11.2024. Dokumenty a doklady byly dokládány ve stanovené lhůtě postupně dne 28.8.2024, 5.9.2024, 2.10.2024 a dne 28.10.2024 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení požadovaných dokladů (pod č. j. MMZL 220347/2024). Stavební úřad usnesením (pod č. j. MMZL 222894/2024) ze dne 31.10.2024 prodloužil lhůtu k doložení požadovaných dokladů do 31.12.2024 a řízení přerušil do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 31.12.2024. Dne 25.11.2024 byly doloženy doklady kompletně (pod č. j. MMZL 239987/2024), čímž byla odstraněna překážka bránící v pokračování společného řízení.

Stavební úřad dokumentem ze dne 28.11.2024 (sp. zn. MMZL-SÚ-136414/2024/RiE, č. j. MMZL 242416/2024) oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání i ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatek podkladů pro posouzení předloženého stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. V oznámení rovněž stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne jeho doručení, v níž mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a současně je upozornil, že k námitkám a závazným stanoviskům, které budou uplatněny po této lhůtě nebo k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nebude přihlédnuto a stejně tak nebude přihlédnuto ani k námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona. Dále stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, a dal jim v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.

Stavební úřad konstatuje, že toto řízení je vzhledem k počtu jeho účastníků řízením s velkým počtem účastníků, tak jak jej definuje § 144 odst. 1 správního řádu.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu: „Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.“

Dle § 94m odst. 2 stavebního zákona: „Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.“

Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku, ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí a rovněž tak žádný z dotčených orgánů nevydal žádné nové závazné stanovisko.

K oznámení o zahájení územního řízení vyjádřil pouze Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., a to podáním ze dne 11.12.2024 pod č.j. ARUB/7538/2024. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. postavení účastníka a ani dotčeného orgánu v tomto řízení nemá, stavební úřad jej tedy založil do spisového materiálu a dále se jím nezabýval.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení v souladu s § 94k stavebního zákona, podle kterého je účastníkem společného řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul:

- podle § 94k písm. a), b), c) a d) stavebního zákona – Statutární město Zlín (stavebník; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby; vlastník pozemků dotčených stavbou parc. č. 3029/20, 3029/21, 3041/1, 3041/3, 3041/4, 3043/2, 3050, 3067/1, 3068, 3256/24, 4079, 4080 v k. ú. Zlín; jiné věcné právo k pozemkům dotčených stavbou parc. č. 3555/1, 3555/5, 3555/6 v k. ú. Zlín),
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona – Povodí Moravy, s.p. (vlastník pozemků dotčených stavbou parc. č. 3555/1, 3555/5, 3555/6 v k. ú. Zlín), EG.D Holding, a.s (jiné věcné právo k pozemkům dotčených stavbou parc. č. 3029/20, 3029/21 v k. ú. Zlín; GasNet, s.r.o. (jiné věcné právo k pozemkům dotčených stavbou parc. č. 3029/20, 3029/21, 3067/1, 3068, 3256/24 v k. ú. Zlín); CETIN a.s. (jiné věcné právo k pozemku dotčeného stavbou parc. č. 3068 v k. ú. Zlín); Petr Špendlík (jiné věcné právo k pozemku dotčeného stavbou parc. č. 3256/24 v k. ú. Zlín),
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona - doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2447, 2448, 2450, 3925, 3926, 5011/1, 5011/2, 5011/3, 5011/4, 5011/5, 5011/6, 5011/7, 5011/8, 5011/9, 5011/10, 5011/11, 5011/12, 5599, 5861, parc. č. 3029/16 v k. ú. Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 1785, č.p. 1787, č.e. 288, č.p. 1736, č.p. 1737, č.e. 258, č.e. 259, č.e. 260, č.e. 261, č.e. 262, č.e. 263, č.e. 264, č.e. 265, č.e. 266, č.e. 267, č.e. 268, č.e. 269, č.e. 257 a č.e. 2550.

Mimo již výše uvedené vlastníky a správce dopravní a technické infrastruktury rozšířil stavební úřad okruh účastníků řízení o vlastníky a správce stavbou dotčené technické a dopravní infrastruktury, tzn. o společnosti Vodárna Zlín a.s., GasNet Služby, s.r.o., Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., Petr Špendlík, i2net, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Technické služby Zlín, s.r.o., Teplárna Zlín s.r.o., Zlín Net, a.s. a EG.D, s. r. o. (u společnosti EG.D, a. s. (IČO: 28085400) došlo v průběhu řízení k 31.12.2024 k přechodu činnosti distributora elektřiny a souvisejícího majetku na společnost EG.D, s. r. o. (IČO: 21055050)).

V průběhu společného řízení stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předložený stavební záměr z hledisek požadavků uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal jej s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle § 94o stavebního zákona: „(1) Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.“

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, na základě stanovisek vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury, vydaných k záměru a doložených stavebníkem do řízení a požadavky z nich vyplývající stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby.

Součástí spisového materiálu jsou závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž výčet je uveden níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány se vyjádřily k dokumentaci a jejich požadavky převzal stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí (podmínek pro umístění a provedení stavby).

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Pro předmětnou stavbu bylo dne 16.7.2024 pod zn. MMZL 125258/2024 vydáno Koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů dle § 4 odst. 7 stavebního zákona, jehož nedílnou součástí je mj. také závazné stanovisko místě příslušného dotčeného orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“). V rámci tohoto svého závazného stanoviska orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, za použití § 334a a § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že **záměr je přípustný**.

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1.3.2024 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22.3.2022, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Podle platného územního plánu se záměr sportoviště umístěvaný na p. č. 3041/1, 3041/3, 3041/4, 3043/2, 3050 v k. ú. Zlín nachází dle Hlavního výkresu v **ploše občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS**, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití:

Hlavní využití:

- tělovýchova a sport

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky střelnic a souvisejících služeb
- pozemky staveb a zařízení související s provozem kynologického cvičiště a souvisejících služeb
- protipovodňová a protiteroční opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Z hlediska funkčního využití je umístění výše popsaného záměru v ploše OS přípustné, jelikož je splněno hlavní i přípustné využití této plochy. Přípojky umístěvané na dalších parcelách v rámci zastavěného území jsou taktéž přípustné, protože u všech těchto ploch je přípustná související technická infrastruktura. Územní plán dále stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, které se však záměru netýkají.

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v projektové dokumentaci zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19

stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání společného povolení autorizovanou osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti koordinace prací ověřila projektovou dokumentaci Ing. Hana Ševčíková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302141. Projektová dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31. 12. 2023. Projektová dokumentace je úplná.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31.12.2023 a její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2023. Stavba rovněž vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska a podklady:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů, ze dne 16.7.2024, pod č. j. MMZL 125258/2024
- Sdělení Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína ze dne 17.6.2024, pod č. j. MMZL 124979/2024, že stanovisko bylo vydáno v rámci výše uvedeného Koordinovaného závazného stanoviska
- Vyjádření Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína ze dne 26.6.2024 pod zn. MMZL 125044/2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 15.7.2024, č. j. KHSZL 22354/2024, sp. zn. KHSZL/20552/2024/2.5/HOK/ZL/BAD-03
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Krajské ředitelství Zlín ze dne 19.6.2024, č. j. HSZL-2264-2/SPD-2024
- Závazné stanovisko souhlasné Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, ze dne 26.6.2024 pod č. j. MO 515699/2024-1322 A SP. ZN. 179142/2024-1322/OÚZBR
- Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení – rozhodnutí o dočasném napojení pozemní komunikace k silnici II/490 v k. ú. Zlín (ul. Sokolská) ze dne 13.1.2021 pod č.j. 184559/2020 OSaDř
- Vodárna Zlín a.s. - vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci ze dne 19.6.2024, j. č.: VZDOK-240609-03 za podmínek
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko (účel stanoviska: povolení stavby – stavební režim ÚR+SP) ze dne 11.7.2024, zn. 5003092557
- EG.D, a.s. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 9.6.2024, zn. H18502-263177767
- Teplo Zlín, a.s. – vyjádření ze dne 10.6.2024
- Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.6.2024 pod zn. TS-2024141, souhlas za podmínek
- Zlín Net, a.s. – vyjádření ze dne 11.6.2024 pod zn. 342/24, souhlas za podmínek
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 13.6.2024, č. j. 175333/24, souhlasí za podmínek
- i2net.cz - vyjádření ze dne 4.9.2024 pod č. j. ZL/2024/006
- nájemní smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Povodí Moravy, s. p. a statutární město Zlín) ze dne 13.11.2024 pod č. sml. povinné 2026/2024-SML a č. sml. oprávněného: 1800240162

- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9002321413 (Statutární město Zlín a EG.D, a.s.) ze dne 13.9.2024 pod č. sml. objednatele: 18000242157
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27.8.2024 pod zn. ŘSZK/14847/2024/210, kde souhlasí s umístěním a realizací stavby za dodržení podmínek
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát – souhlas ze dne 8.8.2024 pod č. j. KRPZ-65345-5/ČJ-2024-150506
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 26.7.2024 pod zn. 146240030
- Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – rozhodnutí ze dne 25.6.2024 pod č. j. MMZL 134058/2024 a sp. zn. MMZL 126550/2024/05 (pozemky parc. č. 3043/2 a 3050 v k. ú. Zlín nejsou součástí zemědělského půdního fondu)
- Odbor dopravy Magistrátu města Zlína – vyjádření ze dne 20.6.2024 pod zn. MMZL 131628/2024
- Hydrogeologický průzkum zpracovaný Ing. Markem Čáslavským, Ph.D. (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2076/2008)

Stavební úřad konstatuje, že podklady předložené v rámci řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů, přičemž v těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek společného povolení.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků společného řízení:

Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Toto řízení je ve smyslu § 330 odst. 1 nového stavebního zákona dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tj. podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona: „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“

V souvislosti s přechodným obdobím, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Z hlediska památkové péče:

V případě zemních prací je povinností investora již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 až § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023).

Ing. arch. Eva Riesslerová
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

stavebník (dodejky):

v zastoupení na základě plné moci - PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., IDDS: mtfscopy

účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Česká republika - Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Petr Špendlík, Lhota č.p. 134, 763 02 Zlín 4

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

(u společnosti EG.D, a. s. (IČO: 28085400) došlo v průběhu řízení k 31.12.2024 k přechodu činnosti distributora elektřiny a souvisejícího majetku na společnost EG.D, s. r. o. (IČO: 21055050))

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Petr Špendlík, i2net, IDDS: pkauzczj

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

účastníci řízení (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2447, 2448, 2450, 3925, 3926, 5011/1, 5011/2, 5011/3, 5011/4, 5011/5, 5011/6, 5011/7, 5011/8, 5011/9, 5011/10, 5011/11, 5011/12, 5599, 5861, parc. č. 3029/16 v k. ú. Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 1785, č.p. 1787, č.e. 288, č.p. 1736, č.p. 1737, č.e. 258, č.e. 259, č.e. 260, č.e. 261, č.e. 262, č.e. 263, č.e. 264, č.e. 265, č.e. 266, č.e. 267, č.e. 268, č.e. 269, č.e. 257 a č.e. 2550 ve Zlíně

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., IDDS: xnjf5zy

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Ing. Ivo Divoký, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

na vědomí:

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1