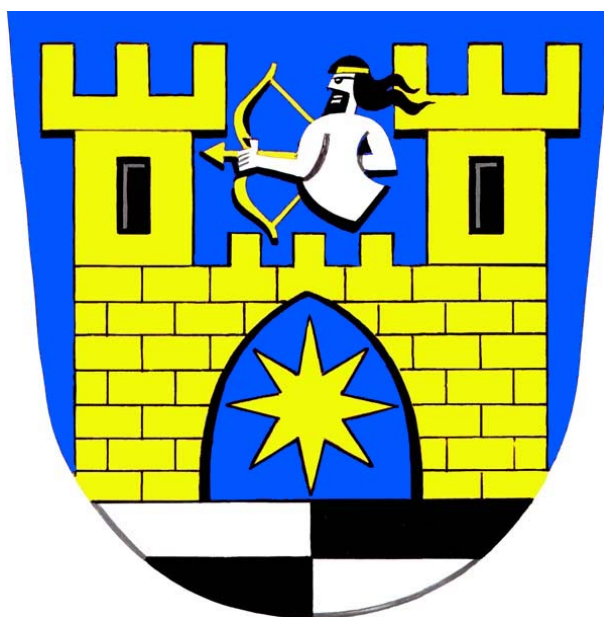


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

V UPLYNULÉM OBDOBÍ 01/2016 – 06/2023



pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování Ing. Lenka Kocourková
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Lukov
určený zastupitel:	starosta obce Michal Teplý
datum schválení:	 , usn. č.

OBSAH

Úvod.....	5
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	5
A.1. Vymezení zastavěného území	5
A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.2.1. Koncepce rozvoje území obce	5
A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	6
A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
A.3.1. Základní zásady urbanistické koncepce	6
A.3.2. Navržené plochy zastavitelného území	6
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	12
A.4.2. Technická infrastruktura	12
A.4.3. Občanské vybavení.....	12
A.4.4. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.....	12
A.5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	14
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny	12
A.5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	12
A.5.3. Prostupnost krajiny.....	12
A.5.4. Protierozní opatření.....	12
A.5.5. Rekreace.....	12
A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
A.7.1. Veřejně prospěšné stavby	12
A.7.2. Veřejně prospěšná opatření	12
A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	17

A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	17
A.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	17
A.11. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studií, včetně podmínek pro pořízení územní studie a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
A.12. Vyhodnocení změny podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	18
A.13. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	19
A.14. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	19
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	19
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	20
C.1. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací	20
C.1.1. Rozvojové oblasti	20
C.1.2. Rozvojové osy.....	20
C.1.3. Specifické oblasti	20
C.1.4. Plochy a koridory.....	20
C.1.4.1. Plochy a koridory územního systému ekologické stability	20
C.1.4.2. Území speciálních zájmů	21
C.1.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	21
C.1.6. Cílové hodnoty krajiny.....	21
C.1.7. Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	22
C.1.7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb	22
C.1.7.2. Vymezení plocha a koridorů veřejně prospěšných opatření.....	22
C.1.8. Požadavky na koordinaci územně plánovacích činností obcí.....	22
C.1.8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO	22
C.1.8.2. Požadavky na koordinaci ostatních ploch nadmístního významu.....	22
C.1.9. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán	22
C.2. Soulad s politikou územního rozvoje	27
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona....	34
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	36
E.1. Vyhotovení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny na životní prostředí	35
E.2. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, pokud orgán ochrany přírody nevyhloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost.....	35

E.3.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	35
E4.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá ve vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.....	35
E5.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.....	35
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	34
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné...	36
G.1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	36
G.1.1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	37
G.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.....	37
G.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	37
G.4.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	38
G.5.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	38
G.6.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením do hody o parcelaci	38
G.7.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	38
G.7.1.	Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání	38
G.7.2.	Dokumentace úplného znění po změně č. 2 ÚP	39
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	40
Závěr		40

ÚVOD

Územní plán Lukov byl pořízen pro celé katastrální území obce Lukov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (dále jen „vyhláška 501/2006“), v platném znění. Územní plán Lukov byl vydán Zastupitelstvem obce Lukov dne 14. 12. 2011 usnesením č. 86/2011, formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 30. 12. 2011.

Zastupitelstvem obce Lukov dne 17. 2. 2016, usnesením č. 95/2016, byla vydána Zpráva o uplatňování územního plánu Lukov za uplynulé období 2011 – 2015.

Opatřením obecné povahy č. 1/2021 byl vydán Územní plán Lukov po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti 30. 9. 2021.

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace zpracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lukov v uplynulém období 01/2016 – 06/2023 podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Lukov za období 01/2016 – 06/2023.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Hranice zastavěného území obce Lukov byla vymezena ke dni 31.8.2019. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jejímu rozšiřování.

Vymezení zastavěného území vyplývá z § 58 zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Lukov.

A. 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A. 2. 1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Lukov. Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Až na výjimky územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Tento by měl být od zemědělsky obhospodařovaných pozemků oddělen prstencem zahrad vytvářející ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. V obci jsou patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě, tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení.

Území je hodnotné tím, že je nezatíženo faktory negativně ovlivňující životní prostředí. Toto je snahou zachovat i do budoucna, i když trasování rychlostní komunikace D 49 z hlediska obce bude působit spíše protichůdně.

Koncepce je naplňována a v souvislosti s novelou stavebního zákona bude nutné rozšířit a aktualizovat podmínky využití jednotlivých ploch.

A. 2. 2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy.

Základní hodnoty území tvoří zejména přírodní podmínky území katastru obce, tvořené Evropsky významnou lokalitou CZ0720192 Velká Vela, přírodním parkem Hostýnské vrchy, přírodní památkou Vela a dále pak kulturně historickou dominantou hradu Lukov. Z hlediska krajinného rázu se jedná o velmi cennou, stabilní, harmonickou krajinu s četnými přírodními i kulturně historickými hodnotami. Vzhledem k pohledové exponovanosti tohoto území a prostorovým vztahům v krajině jsou nové návrhové plochy voleny tak, aby nenarušovaly pohledově tyto krajinné hodnoty.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní i přírodní) a jejich ochrana, popř. podmínky pro jejich zachování či případný rozvoj jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány. Změnou územního plánu dojde k aktualizaci stanovených podmínek.

A. 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A. 3. 1. Základní zásady urbanistické koncepce

Obec Lukov bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy je navrhována výjimečně. Jedná se zejména o rozšíření areálu zoologické zahrady, která zasahuje ze sousedního katastru obce Štípa.

Změna urbanistické koncepce z vyhodnocení nevyplývala.

A. 3. 2. Navržené plochy zastavitelného území

Pořizovatel vyhodnotil zastavěnost návrhových ploch stanovených územním plánem. K vyhodnocení pořizovatel využil ortofotomaps, záznamy z katastru nemovitostí, a vše konzultoval s určeným zastupitelem, starostou obce Lukov. Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulkách níže.

Pro jednotlivé navržené zastavitelné plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky. Tyto podmínky budou aktualizovány v návaznosti na využití a zastavěnost těchto ploch.

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu bylo navrženo 9 ploch pro individuální bydlení **BI č. 37, 38, 39, 40, 58, 59, 60, 67 a 68**. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány především v návaznosti na zastavěné území a reflektují na požadavky rozvoje obce.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %
37	BI	individuální bydlení / 3 RD /	0,2676	0,0873	33 / 1 RD /
38	BI	individuální bydlení	0,3762	0	0
39	BI	individuální bydlení / 3 RD /	0,4718	0,1918	41 / 1 RD /
40	BI	individuální bydlení	0,3100	0	0
58	BI	individuální bydlení	0,5400	0,0990	18 / 1 RD /
59	BI	individuální bydlení	1,8100	0,2002	11 / 1 RD /
60	BI	individuální bydlení / 4 RD /	0,4500	0,2596	58 / 2 RD /
67	BI	individuální bydlení / 3 RD /	0,4182	0,1501	36 / 1 RD /
68	BI	individuální bydlení / 2 RD /	0,1900	0,1990	100 / 2 RD /
celkem			4,8338	1,1870	24

Plocha BI č. 37 má kapacitu 3 RD a je zde rozestavěn 1 RD. Plocha BI č. 38 není využita. Na ploše BI č. 39 stojí dle KN 1 rodinný dům, zbývající plocha pro 2 RD je v současné době nevyužita. Plocha č. 40 není doposud využita. Na ploše č. 58 je rozestavěn 1 RD, který ještě není zapsán v KN, ostatní plocha je prozatím nevyužita. Na ploše č. 59 je rozestavěn 1 RD, ostatní plocha je nevyužita. Na ploše č. 60 jsou dle KN rozestavěny 2 RD, které nejsou dosud zapsány v KN, zbývající plocha pro 2 RD je doposud nevyužita. Plocha č. 67 je využita částečně, je zde postaven 1 RD ?, který není zapsán v KN, dvě zbývající plochy nejsou doposud využity. Plocha č. 68 je využita, jsou zde postaveny 2 RD, které jsou zapsány v KN. Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 4,8338 ha ploch pro bydlení (BI) je využito 1,1870 ha, což činí cca 24 %. **Zůstává celkem 3,6468 ha ploch pro bydlení v plochách BI.**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

V územním plánu jsou vymezeny 4 plochy. Plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 29 a 30 jsou rozvojové plochy v západní okrajové části obce. Plocha SO.3 č. 43 je rozvojová plocha v jižní části obce. Plocha SO.3 č. 66 je přestavbová plocha v centrální části obce.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
29	SO.3	smíšená obytná vesnická	2,0150	0,1357	7	1,8793
30	SO.3	smíšená obytná vesnická	0,7550	0	0	0,7550
43	SO.3	smíšená obytná vesnická	0,5250	0	0	0,5250
66	SO.3	smíšená obytná vesnická	0,1960	0	0	0,1960
celkem			3,4910	0,1357	4	3,3553

V ploše SO.3 č. 29 je zrealizován 1 RD, který je zapsán v KN, ostatní plochy jsou zatím nevyužity. Plocha SO.3 č. 30 a 43 není doposud využita. Plocha SO.3 č. 66 – také není doposud využita.

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 3,4910 ha ploch pro bydlení (SO.3) je využito 0,1357 ha, což činí cca 4 %. **Zůstává celkem 3,3553 ha ploch pro bydlení v plochách SO.3.**

V územním plánu je tedy navrženo celkem 8,3248 ha ploch pro bydlení (BI+SO.3). Využito je celkem 1,3227 ha. Zůstává celkem 7,0021 ha ploch pro bydlení (BI + SO.3).

V Rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností (RURÚ SO ORP) Zlín 2020, jeho 5. aktualizace, se předpokládá, že v obci Lukov, dle prognózy bydlení **do roku 2028, je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 7,9 ha** (výpočet kalkulačka URBANKA).

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch dostačující a není potřeba navrhovat nové plochy pro bydlení. V případě vymezení nových návrhových ploch pro bydlení zvážit vypuštění ploch BI, popř. SO.3, které nejsou dlouhodobě využity a navrhnout plochy nové.

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

V územním plánu je vymezena 1 plocha jako plocha smíšená I SO.1 č. 22. Jedná se o přestavbovou plochu v předprostoru obecního úřadu.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
22	SO.1	smíšené využití v centrální zóně	0,0800	0	0	0,0800

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
celkem			0,0800	0	0	0,0800

Navržená plocha smíšená v centrální zóně SO.1 není doposud využita.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Plochy občanského vybavení a veřejné infrastruktury jsou stabilizované. V územním plánu jsou celkem navrženy 3 plochy občanského vybavení. Je navržena 1 přestavbová plocha občanského vybavení **O č. 21** pro sociální služby naproti domova důchodců v centrální části obce. Plocha **O 21** je navržena na základě potřeby obce a doposud není využita. Dále je navržena 1 plocha občanské vybavenosti specifických forem **OX č. 64** – rozvojová plocha v jižní části katastru jako rozšíření stávající ZOO Lešná, na které se provádí realizace. Dále je navržena 1 přestavbová plocha **OH č. 25** navazující na severní část stávajícího hřbitova. Záměrem obce je využít hřbitovní zeď a umístit na této ploše urnový háj.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
21	O	občanská vybavenost	0,3515	0	0	0,3515
64	OX	občanská vybavenost specifických forem	17,690	17,690	100	0
25	OH	veřejná pohřebiště a souvis. služby	0,0750	0	0	0,0750
celkem			18,1165	17,690	98	0,4265

Navržené plochy pro občanskou vybavenost **O** a **OH** nejsou dosud zastavěny, vzhledem k velikosti a úloze sídla není potřeba navrhovat další plochy. Na ploše občanské vybavenosti specifických forem (**OX**) se provádí realizace.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány. V územním plánu jsou navrženy 2 plochy veřejných prostranství s indexem **P* č. 53** – plocha v severní části obce zabezpečující obsluhu hradu Lukov a plocha **PZ č. 26** – plocha nad umělou vodní nádrží v severovýchodní části obce.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
53	P*	veřejné prostranství	0,2510	0	0	0,2510
26	PZ	veřejné prostranství	0,1920	0	0	0,1920

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
		s převahou nezpevněných ploch				
celkem			0,4430	0	0	0,4430

Navržené plochy veřejných prostranství P* a PZ nejsou doposud využity.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

V územním plánu je navrženo celkem 6 ploch pro dopravu. V souladu s nadřazenou dokumentací ZUR ZK jsou navrženy plochy **DS č. 1, 61, 62, 63 a 65** pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D49 Hulín-Střelná. Z hlediska širších územních vztahů návrhová plocha DS 1, 61, 62, 63 a 65 pro zajištění výstavby dálnice D 49 navazuje na návrhové plochy na katastrálním území Fryšták a Zlín.

Plocha **DS č. 10** je navržena pro cyklostezku směrem na Fryšták, předpokládaná realizace cyklostezky 2024.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
10	DS	silniční doprava	0,5130	0	0	0,5130
1	DS	silniční doprava	34,785	0	0	34,785
61	DS	silniční doprava	43,030	0	0	43,030
62	DS	silniční doprava	0,4700	0	0	0,4700
63	DS	silniční doprava	0,5300	0	0	0,5300
65	DS	silniční doprava	2,6100	0	0	2,6100
celkem			81,425	0	0	81,425

Nedochází ke změnám; v návrhovém období nebyly plochy využity. Další požadavek na vymezení ploch pro silniční dopravu nebyl uplatněn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V územním plánu je navržena 1 plocha výroby a skladování **V č. 44** – rozvojová plocha v jižní části obce navazující na areál pily.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
44	V	výroba a skladování	0,4700	0	0	0,4700
celkem			0,4700	0	0	0,4700

Z tabulky vyplývá, že návrhových ploch výroby a skladování je navrženo dostatek, záměry dosud nebyly realizovány.

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

V územním plánu jsou navrženy 3 plochy individuální rekreace. Plocha RZ č. 49 přirozeně doplňuje plochu zahrádkářské osady v severní části obce. Plocha č. 70,71 vznikla z původní plochy RZ 52 částečnou realizací.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
49	RZ	zahrádkářské osady	0,3810	0	0	0,3810
70	RZ	zahrádkářské osady	0,2000	0	0	0,2000
71	RZ	zahrádkářské osady	0,2000	0	0	0,2000
celkem			0,7810	0	0	0,7810

Plochy RZ 49, 70 a 71 jsou využívány k danému účelu. Obec nepožaduje vymezení nových návrhových ploch pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady.

PLOCHY KOMERČNÍHO ZAŘÍZENÍ

V územním plánu je navržena 1 plocha OK č. 54, jedná se o plochu u Dolního lukovského rybníka.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
54	OK	komerční zařízení	0,2330	0	0	0,2330

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
celkem			0,2330	0	0	0,2330

Navržené plochy komerčního zařízení OK nejsou doposud využity. Požadavek na další vymezení ploch komerčního zařízení nevyplývá.

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V územním plánu je vymezena jedna plocha pro nakládání s odpady – sběrný dvůr.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
69	TO.1	sběrný dvůr	0,1430	0	0	0,1430
celkem			0,1430	0	0	0,1430

Navržené plocha pro nakládání s odpady TO.1 není doposud využita. Požadavek na další vymezení ploch pro nakládání s odpady nevyplývá.

PLOCHY PŘESTAVBY

V řešeném území jsou navrženy dvě přestavbové plochy:

P 66 – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšeného využití vesnického SO.3 66

P 69 - přestavbová plocha související s realizací sběrného dvora TO.1 69

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území jsou navrženy dvě plochy územní rezervy.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy v ha
100	BI	bydlení individuální - rezerva	3,2310
101	BI	bydlení individuální - rezerva	1,7990
celkem			5,0300

A. 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A. 4. 1. Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť v katastru obce je doplněna koridorem pro dálnici D 49 Fryšták – Zlín - Vizovice, který je veden jako veřejně prospěšná stavba v rámci ZUR Zlínského kraje pod označením PK01. V územním plánu je koridor pro tuto komunikaci řešen v plochách DS 1, 61 - 63, 65. V rámci územního plánu je navržena cyklostezka směrem na Fryšták – plocha DS 10, předpokládaná realizace v roce 2024.

Nedochází ke změnám; v návrhovém období nebyly plochy využity. Další požadavek na vymezení ploch pro dopravu nebyl uplatněn. Provéřit rozsah změny koridoru dálnice D 49 Hulín- Horní Lideč v případě vydání ÚR.

A. 4. 2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Nové plochy nejsou navrhovány.

Další požadavky nevyplývají.

Odkanalizování

Systém odkanalizování je stabilizován napojením kanalizační sítě na ČOV Zlín. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro kanalizaci nejsou navrhovány.

Další požadavky nevyplývají.

Zásobování plynem

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování plynem nejsou navrhovány.

Další požadavky nevyplývají.

Zásobování elektrickou energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány.

Další požadavky nevyplývají.

Spojovací zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojovací zařízení nejsou navrhovány.

Další požadavky nevyplývají.

Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO včetně provozování sběrného dvora odpadů. Plocha stávajícího sběrného dvora bude rozšířena – přestavbová plocha TO.1 č. 69.

Další požadavky nevyplývají.

Množství vymezených návrhových ploch pro technickou infrastrukturu je v územním plánu dostačující.

A. 4. 3. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované ve vyznačených plochách – O, OV.1, OV.2, OH, OK, OS, OX. V rámci územního plánu jsou nově navrženy plochy: občanského vybavení – O 21, plocha pro veřejná pohřebiště a související služby – OH 25, plocha komerčních zařízení – OK 54 a plocha občanské vybavenosti specifických forem – OX 64.

Územním plánem navržené zastavitelné plochy občanského vybavení jsou částečně využity - OX 64, ostatní navržené plochy nejsou využity. Nevyplyvá požadavek na další vymezení ploch.

A. 4. 4. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem PV a PZ. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství: P* 53, PZ 26.

Navržená veřejná prostranství nejsou dosud realizována. Z tohoto důvodu nevyplyvá požadavek na vymezení dalších ploch.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

A. 5. 1. Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území je součástí krajinného celku Holešovsko, krajinného prostoru Fryštácko. Jedná se o intenzivně využívanou převážně harmonickou zemědělskou krajinu v rovině Fryštácké brázdy a mírně zvlněné pahorkatině úpatí Hostýnských vrchů. Typická je otevřenost krajinného prostoru, z okrajů brázdy daleké výhledy severním a západním směrem, nepravidelné tvary polí, menší plochy – zjemnění mozaiky oproti okolním prostorům. V krajině se častěji vyskytují meze s křovinami a enklávy se vzrostlou vegetací, kolem silnic aleje ovocných dřevin. Obec Lukov charakterizuje velmi hustá zástavba rodinných domů v místech původních lánů a zahrad – setřený původní charakter, původní rozlehlé ovocné sady dochované pouze místy; většina staveb modernizovaných, hodně novostaveb, obec se rozrůstá do okolní krajiny.

Podmínky ochrany hodnot krajinného rázu:

- Zajistit ochranu pohledových horizontů
- Při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz v navazujících správních řízeních.
- Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně tvořící tradiční prstenec zeleně zastavěného území jako přechod do volné krajiny apod.

- Regulovat výstavbu nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.
- Respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení Řešené území jako součást krajinného celku HOLEŠOVSKO, krajinný prostor FRYŠTÁCKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch: WT - vodní plochy a toky K - plochy krajinné zeleně P - plochy přírodní Z - plochy zemědělské L - plochy lesní

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Z plochy zemědělské**

Jsou stabilizované. Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch je zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

Plochy byly v územním plánu stabilizovány a není potřeba je řešit.

- **L plochy lesní**

Jedná se o lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci.

Nové plochy pro zalesnění nejsou požadovány.

- **K plochy krajinné zeleně**

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce. Jedná se o plochy - 11, 13, 15, 18, 19, 47, 48 – trasa regionálního biokoridoru RBK 21591 Jižní část trasy RBK 21591 je řešena odlišně od podkladových materiálů. Důvodem je lokalizace koridoru dopravy pro rychlostní komunikaci, nevhodné trasování biokoridoru (a vloženého LBC) v prostoru ZOO Lešná (k.ú. Štípa) a vymezení ploch pro případný rozvoj ZOO Lešná.

Návrhové plochy zatím nebyly realizovány. Další nové plochy krajinné zeleně nejsou požadovány.

- **P plochy přírodní**

Jedná se o plochy biocenter a biokoridorů, které jsou prvky územního systému ekologické stability. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy přírodní P 12 – plocha lokálního biocentra LBC 100027 a P 14 - plocha lokálního biocentra LBC 100026.

Další nové plochy přírodní nejsou požadovány.

- **WT plochy vodních toků a nádrží**

V územním plánu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci řešeného území je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

V územním plánu byly vodní plochy stabilizovány a další nové plochy nejsou požadovány.

A. 5. 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokálními a regionálními úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna regionální a lokální úrovně s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (úrodních nivy,

lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. V rámci územního plánu jsou nově navržené regionální prvky ÚSES vymezeny biokoridory v návrhových plochách: K- plochy krajinné zeleně - 11, 13, 15, 18, 19, 47, 48 – trasa regionálního biokoridoru RBK 21591.

Nově navržené lokální prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách: P - plochy přírodní - 12 a 14, K- plochy krajinné zeleně jsou vymezeny v plochách - 20, 55, 50 a 46 – plocha pro odclonění návrhové plochy P* 53

Nové požadavky na doplnění územního systému ekologické stability nejsou.

A. 5. 3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

Nové požadavky na doplnění prostupnosti krajiny nejsou.

A. 5. 4. Protierozní opatření

S ohledem na charakter krajiny může docházet případně pouze k větrné erozi. Konkrétní návrhy protierozních opatření nejsou navrhovány. Případná opatření je možné realizovat v rámci regulativů ploch nezastavěného území.

Protipovodňová opatření nejsou rovněž navrhována.

Nové požadavky na doplnění protierozního opatření nejsou.

A. 5. 5. Rekreace

Plochy rekreace jsou v územním plánu navrženy.

Jedná se o plochy individuální rekreace- zahrádkářské osady, kde jsou vymezeny 3 plochy – RZ č. 49, 70 a 71.

Nové požadavky na doplnění ploch rekreace nejsou.

A. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny pro plochy stávající (stabilizované plochy) a návrhové plochy. Využívání ploch je uskutečněno v souladu s podmínkami využití.

Budou aktualizovány podmínky využití pro návrhové plochy, v případě zastavění této plochy budou podmínky vypuštěny a plocha bude převedena do stavu. Podrobně bude doplněna kapitola základní podmínky ochrany krajinného rázu.

A. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A. 7. 1. Veřejně prospěšné stavby

označení VPS	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšné stavby
cyklostezka 1	10	Koridor pro cyklostezku směr Fryšták

Zatím nebyly realizovány žádné návrhové plochy, předpokládaná realizace v roce 2024.

A. 7. 2. Veřejně prospěšná opatření

označení VPO	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšného opatření
BC1	12	plocha lokálního biocentra LBC 100027
BC2	14	plocha lokálního biocentra LBC 100026

Zatím nebyly realizovány žádné návrhové plochy.

A. 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

A. 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou územním plánem vymezeny.

A. 10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny ani požadovány.

A.11 VYHODNOCENÍ PLOCH PODMÍNĚNÝCH ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu (změna č.1) jsou vymezeny 2 plochy územní rezervy pro bydlení BI č. 100 a 101 s podmínkou zpracování územní studie včetně prokázání potřeby rozšíření dalších rozvojových ploch BI.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu
- stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

A. 12. VYHODNOCENÍ ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Územní plán Lukov byl vydán Zastupitelstvem obce Lukov dne 14. 12. 2011 usnesením č. 86/2011, formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 30. 12. 2011.

Zastupitelstvem obce Lukov dne 17. 2. 2016, usnesením č.95/2016, byla vydána Zpráva o uplatňování územního plánu Lukov za uplynulé období 2011 – 2015.

Opatřením obecné povahy č. 1/2021 byla vydán Územní plán Lukov po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti 30. 9. 2021.

Od poslední zprávy o uplatňování došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace a závazných rozvojových dokumentů, jednalo se zejména o:

- Politiku územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2023
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je v souladu s PÚR ČR v úplném znění viz kapitola C.1.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022.
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je v souladu s e ZÚR, viz kapitola C.1.
- Novelu stavebního zákona s nabytím účinnosti ke dni 1. 1. 2023,
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je nutné dát do souladu s novelou stavebního zákona .
- V. úplnou aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, která byla pořízena ke dni 31. 12. 2020.
Požadavky z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny v kapitole B.
- Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 schválenou dne 4. 5. 2020.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 770/Z26/04 dne 20. 10. 2004, jehož poslední změny a aktualizace byly schváleny v dubnu 2023.
Nové požadavky na odkanalizování nevyplývají.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, které schválilo 09/2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje pro plánovací období 2021-2027.
Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají pro řešené území konkrétní požadavky.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, které schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 24. 2. 2016.
Koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje

vodovodů a kanalizací.

Nevyplývají žádné požadavky.

- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, kterou schválila Rada Zlínského kraje 27. 1. 2020.

Z dokumentu nevyplyvají žádné konkrétní požadavky.

- Generel dopravy Zlínského kraje, schválený Radou Zlínského kraje 23. 8. 2021

Nevyplyvají žádné požadavky.

- Územní plán Lukov po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti 1. 10. 2022. Územní plány sousedních obcí nabyly účinnosti následovně: ÚP Vlčková po vydání změny č.1 (24. 9. 2022), ÚP Fryšták (4. 1. 2013), ÚP Zlín po vydání změny č. 5 (27. 5. 2023)

Územní plán Lukov je v souladu s územními plány navazujících obcí a je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Lukov přesahují na sousední katastrální území (prvky ÚSES, dopravní a technická infrastruktura).

A. 13. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Lukov nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A. 14. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

- návaznost LBK 200061 na k.ú. Štípa – je v souladu s platným územním plánem Zlín – Úplné znění po vydání Změny č.3a a 3c
- návaznost LBK 200065 na k.ú. Velíková – je v souladu s platným územním plánem Zlín – Úplné znění po vydání změny č.3a a 3c
- návaznost koridoru vodovodního přívaděče na k.ú. Velíková – bylo realizováno, v ÚP Zlín koordinovat při další aktualizaci ÚP
- návaznost cyklostezky na k.ú. Horní Ves u Fryštáku – je v souladu s platným územním plánem Fryšták
- návaznost cyklostezky na k.ú. Štípa – cyklostezka byla realizována, v ÚP Zlín koordinovat při další aktualizaci ÚP

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Lukov spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). *Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2020, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).*

Koncepce rozvoje obce, byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, která by měla uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích.

Pro vyhodnocení kvality území je využito vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje tj. *environmentální /životní prostředí/, ekonomický /hospodářský/ a sociodemografický /soudržnost společenství obyvatel/*. V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Lukov zařazena do **kategorie 1 – vyváženost nadprůměrná**.

V rámci koncepce došlo k posílení sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení a občanskou vybavenost a také životního prostředí návrhem ploch krajinné zeleně.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C. 1. SOULAD S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22. 3. 2022 (dále jen ZÚR ZK)

C. 1. 1. Rozvojové oblasti

Obec Lukov je součástí rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu **OB9 Zlín** – vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Obec Lukov je dotčena požadavky ze ZUR ZK, plochy pro výstavbu dálnice D49 Hulín- Zlín-Vizovice-Horní Lideč – hranice ČR (PK 01) jsou zapracovány.

C. 1. 2. Rozvojové osy

Obec Lukov nespadá do žádné rozvojové osy.

C. 1. 3. Specifické oblasti

Obec Lukov nespadá do žádné specifické oblasti.

C. 1. 4. Plochy a koridory

Silniční doprava

ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice D 49 Hulín – Zlín – Vizovice - Horní Lideč – hranice ČR, podchycený v PUR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Fryšták – Zlín – Vizovice - Horní Lideč – hranice ČR. Došlo ke změně rozsahu trasy. Z původního koridoru byl vymezen úsek Fryšták - Zlín – Vizovice.

Přes jižní okraj katastru obce Lukov je veden koridor pro umístění dálnice II. třídy D49 Fryšták – Zlín – Vizovice

V územním plánu zapracováno, je navržena plocha DS 1,61,62,63 a 65.

Obec Lukov se nenachází v žádné ploše ani koridoru technické infrastruktury, ani v ploše výroby nebo v ploše pro těžbu nerostných surovin.

C.1. 4. 1. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Pro území obce Lukov se nemění původně vymezené plochy pro koridor územního systému ekologické stability, jedná se o:

- regionální biocentrum 111 Velá, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU62

- regionální biokoridor 1590 Velá – Solisko vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU168
- regionální biokoridor 1591 Velá – RK 1588 vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU169

Doplněny jsou segmenty **lokálních biokoridorů**. V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry.

V územním plánu respektováno, změnou není potřeba navrhovat další plochy.

C.1. 4. 2. Území speciálních zájmů

Obec Lukov se nachází v území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy.

C. 1. 5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území byly územním plánem respektovány a zpracovány a není potřeba je změnou řešit.

C. 1. 6. Cílové kvality krajiny

Katastr obce Lukov leží v Krajině lesní harmonické:

Krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor, Fryštácko:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady;

Kulturní prvky - záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice;

Vjemové znaky - vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiky;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Tato skutečnost je územním plánem respektována.

C. 1. 7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

V Lukově byly vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření.

C. 1. 7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

ZÚR vymezují na území obce koridor II. třídy **D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR** – veden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem **PK01**. Došlo ke změně rozsahu trasy. Z původního koridoru byl vymezen úsek Fryšták - Zlín – Vizovice.

C. 1. 7. 2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšná opatření pro ÚSES:

- regionální biocentrum RBC 111 Velá, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU62
- regionální biokoridor RBK 1590 Velá – Solisko vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU168
- regionální biokoridor RBK 1591 Velá – RK 1588 vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU169

VPO bylo v územním plánu respektováno a stabilizováno.

C. 1. 8. Požadavky na koordinaci územně plánovacích činností obcí

C. 1. 8. 1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

Požadavky vyplývající ze ZUR ZK jsou v platném územním plánu Lukov již zpracovány. Na území k.ú. Lukova je vymezena veřejně prospěšná stavba PK 01 a veřejně prospěšná opatření PU 62, PU 107, PU 164 a PU 165, která jsou respektována.

Pro území obce Lukov je vymezen koridor územního systému ekologické stability, jedná se o:

- regionální biocentrum 111 Velá, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU62
- regionální biokoridor 1590 Velá – Solisko vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření PU168
- regionální biokoridor 1591 Velá – RK 1588 vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření

V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry.

C. 1. 8. 2. Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

Pro obec Lukov žádné požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu ze ZÚR ZK nevyplynuly.

C. 1. 9. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Na základě ZÚR ZK (kap. 9.1) byla zpracována

- územní studie: „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“, jejíž účelem bylo prověřit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území, na základě kterého může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci a následně i v jednotlivých územních plánech obcí. Navržené varianty byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí, lokality soustavy NATURA, krajinný ráz a zároveň bylo zpracováno jejich technicko – ekonomické posouzení.

Územní studie je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vyplývá z ní požadavek na respektování trasy varianty C. Varianta C se řešeného území dotýká v jeho jižním cípu katastrálního území. Po zpracování koridoru ze studie do ZÚR ZK bude koridor zpracován do územního plánu obce.

- **Priority územního plánování** vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Lukov:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno. Územní plán Lukov je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Územním plánem byly prověřeny a zpřesněny tyto plochy a koridory, koridor PK 01 pro D 49 je respektován a v souladu se ZÚR.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Obec Lukov nepatří do oblastí se soustředěnou podporou státu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec má bezprostřední návaznost na krajské město Zlín. Jejím přínosem je zejména rozvoj bydlení.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Koncepce dopravy se Územním plánem Lukov nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem územního plánu nedochází k narušení výše uvedených hodnot.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Správní území obce Lukov není součástí specifické oblasti.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů ani chráněná ložisková území a změnou není měněno.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zabor ZPF. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům. Návrhem plochy pro dopravu (pro dálnici D49) dochází k částečně k zaboru nejkvalitnějších půd II. třídy. Vzhledem k celému trasování komunikace a návaznosti na okolní katastry nebylo možné plochu pro dopravu umístit mimo nejkvalitnější půdy ZPF.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešením územního plánu je zajištěna územní koordinace z hlediska širších vztahů a změnou není negativně ovlivňována. Obec nesousedí s územím cizího státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je v souladu se ZÚR ZK.

C.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje státu. Aktuálně je v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2023 (dále také „PÚR ČR“).

Pro řešené území z PUR ČR vyplývá konkrétní požadavek na respektování:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- (48) **OB9 Rozvojová oblast Zlín**

Vymezení:

Území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části). Obec Lukov je součástí ORP Zlín, která spadá do rozvojové oblasti Zlín.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

V PUR ČR je veden koridor kapacitní silnice D 49 Hulín – Zlín – Vizovice - Horní Lideč – hranice ČR. Došlo ke změně rozsahu trasy. Z původního koridoru byl vymezen úsek Fryšták - Zlín – Vizovice.

Uvažovaná propojení se částečně týkají obce Lukov. Obcí prochází na jižním okraji katastru navrhovaný koridor dopravní infrastruktury pro vedení rychlostní silnice D 49 Fryšták – Zlín - Vizovice.

Specifické oblasti

- (75b) **SO B9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP Zlín. Obec Lukov je součástí ORP Zlín, která spadá do specifické oblasti Zlín.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.

e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.

f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.

- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Elektroenergetika E1

(139)

Vymezení:

Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).

Důvody vymezení:

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Územní studie je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vyplývá z ní požadavek na respektování trasy varianty C. Varianta C se řešeného území dotýká v jeho jižním cípu katastrálního území. Po zpracování koridoru ze studie do ZÚR ZK bude koridor zpracován do územního plánu obce.

Obec Lukov se nachází v ORP Zlín, pro kterou dle PÚR vyplývají tyto **republikové priority územního plánování**:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a územním plánem nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru. Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské půdy, nejsou navrhovány plochy ve volné krajině. Ekologická funkce krajiny je respektována. Návrhem plochy pro dopravu (pro dálnici D49) dochází k částečnému záboru nejkvalitnějších půd II. třídy. Nicméně návrh této plochy pouze přebírá a upřesňuje koridor pro nadmístní dopravu vymezený v nadřazené dokumentaci. Vzhledem k celému trasování komunikace a návaznosti na okolní katastry nebylo možné plochu pro dopravu umístit mimo nejkvalitnější půdy ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Realizace představových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

(16a) „Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové oblasti Zlín – OB9. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti. Celkový návrh se jeví jako dostačující vzhledem k velikosti a významu sídla a blízkosti krajského města jakožto velkého zdroje pracovních možností. Obec nespadá do hospodářsky problémového regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Řešením územního plánu se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec Lukov nemá plochu brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v řešení jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat

nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územním plánem je respektováno. Přes jižní část katastru je sice veden koridor pro umístění dálnice D49, který je sám o sobě bariérou v propustnosti území, ale je zajištěno jeho křížení s místními komunikacemi. Ke srůstání sídel v případě Lukova nedochází. Migrační propustnost území je vzhledem k okolní krajině, kterou z velké části tvoří souvislý lesní porost v severní části a zemědělská půda v jižní části katastru více než dostatečná.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostřední okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektováno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu

(např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť. Navržen je koridor pro cyklostezku směr Fryšták.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území je vzhledem k velikosti a významu sídla adekvátní.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Dostupnost území je zajištěna stabilizací ploch pro dopravu a návrhem nových.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající plochy pro výrobu a skladování (V) jsou stabilizovány v jižní okrajové části zástavby obce. V územním plánu je navržena 1 plocha výroby a skladování (V) č. 44 – rozvojová plocha v jižní části obce, navazující na areál pily v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby.

Navrhované zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou situovány mimo plochy (V) a jsou v územním plánu navrženy tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo.

Na kvalitě ovzduší se nejvýznamněji podílí výroba, tepelné zdroje pro vytápění staveb a doprava.

Výrazným faktorem negativně ovlivňující lidské zdraví je zátěž z dopravy (hluková zátěž, krátkodobá emisní i dlouhodobá imisní). Z hlediska sledovaných škodlivin se jedná především o benzo(a)pyren, který vzniká nedokonalým spalováním organických látek (spalování dřeva, uhlí, výfukové plyny – limit v zevním ovzduší 1ng/m³) a suspendované částice polétavého prachu PM₁₀ (limit 50 µg/m³, 24 hod průměr; limit 40µg/m³, roční průměr) a NO₂ (limit 40 µg/m³, roční průměr). Na území obce se nenacházejí stacionární zdroje znečištění ovzduší. Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy výroby, které by mohly být potenciálním zdrojem znečištění. Hlavním zdrojem znečištění je průjezd dopravou zastavěným územím a způsob vytápění.

Na území obce dochází mírně k překračování limitu benzo(a)pyrenu – (roční průměr 1,2 ng/m³)

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Větší část katastru tvoří lesy, které přirozeně zadržují vodu v krajině.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce se nenacházejí záplavová území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční

dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná a dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou v územním plánu stabilizovány.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu. Pro řešené území ze Z umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní dosažitelnost obce je vzhledem k její poloze na dostatečné úrovni, také napojení na pěší trasy a cyklotrasy je dostatečné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů.

(32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby nebyly územním plánem navrženy. V rámci změny č.1 byly přehodnoceny a doplněny.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení územního plánu v úplném znění, po vydání změny č. 1 Lukov promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistických požadavků na rozvoj obytné funkce (BI č. 37, 38, 39, 40, 58, 59, 60, 67 a 68), (SO.3 č. 29, 30, 43, 66) a (SO.1 č. 22),

souvisejících veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PZ č. 26) a veřejných prostranství (P* č. 53), občanského vybavení (O č. 21; OH č. 25; OX č. 64), komerčního zařízení (OK č. 54), výroby a skladování (V č. 44), sběrný dvůr (TO. 1 č. 69), zahrádkářské osady (RZ č. 49, 70, 71). Plochy dopravní infrastruktury pro D 49 jsou vymezeny plochami (DS č. 1, 61, 62, 63, 65) cyklostezka plochou (DS č. 10). Plochy přírodní – lokální biocentrum ÚSES jsou vymezeny plochami (P č. 12 a 14) a krajinná zeleň plochami (K č. 11, 13, 15, 18, 19, 20, 46, 47, 48, 50 a 55). V rámci změny č. 1 byla navržena rezerva pro (BI č. 100 a 101).

- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury, zejména technické vycházející z urbanistické koncepce

Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán v úplném znění po vydání změny č. 1 ÚP Lukov je souladu s PÚR ČR, úplným zněním závazným od 1. 9. 2023 a nevyplývají z ní žádné další požadavky.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území.

Hlavním záměrem obce bylo soustřeďovat zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura nebo došlo k jejich bezproblémovému rozšíření.

Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro obec Lukov, která byla stanovena v územně analytických podkladech v rozboru udržitelného rozvoje území v roce 2020, vyplývá, že obec pro svůj rozvoj při předpokládaném počtu obyvatel 1765 v roce 2028 potřebuje 9,87 ha ploch pro bydlení. V současné době je počet obyvatel v obci 1790 (k 1. 1. 2023). Je zaznamenán mírný nárůst. Obci v územním plánu zůstává **navrženo 8,3248 ha** ploch pro bydlení. Využitelnost ploch za uplynulé období je **16 %**. Zbývá **7,0021 ha** ploch pro bydlení (BI + SO.3). **Toto číslo se mění v důsledku postupné realizace výstavby.**

V současné době je navrženo dostatek ploch pro bydlení a není potřeba vymezovat nové plochy. V případě vymezení nových návrhových ploch pro bydlení zvážit vypuštění ploch BI, popř. SO.3, které nejsou dlouhodobě využity.

V lednu roku 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nový metodický pokyn s názvem Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána.

Podle této metodiky je potřeba vyhodnotit potřebu nejen ploch pro bydlení, ale také plochy pro veřejné občanské vybavení, pro komerční občanské vybavení a pro pracoviště, což jsou plochy, ve kterých jsou umisťovány provozy s pracovními místy, tj. plochy smíšené obytné, výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

E. 1 Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny na životní prostředí

Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E. 2 Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost

V katastru obce Lukov se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000) a rozvojové plochy nemají žádný vliv na životní prostředí.

E. 3 Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Nebyly zjištěny negativní vlivy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

E. 4 Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Ve veřejném zájmu je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Jejich ochrana je v souladu s principy udržitelného rozvoje.

E. 5 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Požadavky nebyly stanoveny, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Lukov byl pořízen pro celé katastrální území obce Lukov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (dále jen „vyhláška 501/2006“), v platném znění. Územní plán Lukov byl vydán Zastupitelstvem obce Lukov dne 14. 12. 2011 usnesením č. 86/2011, formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 30. 12. 2011.

Opatřením obecné povahy č. 1/2021 byl vydán Územní plán Lukov po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti 30. 9. 2021.

Vzhledem k tomu, že novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nabyla účinnosti ke dni 1. 1. 2023, včetně prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o

územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, je nutné dát územní plán do souladu s novelou stavebního zákona. Z výše uvedeného a ze Zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na pořízení změny.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné.

Z novely stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a ze zprávy o uplatňování vyplynuly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

* V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají. (PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2023 (Aktualizace č. 6), ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022, ÚAP ORP – Územně analytické podklady ORP Zlín)

Všeobecné pokyny:

- Zpracovat požadavky vyplývající z PÚR ČR po vydání aktualizace č.6
- Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4
- Zpracovat požadavky vyplývající z aktuálních rozvojových dokumentů Zlínského kraje
- Změnou aktualizovat zastavěné území
- Změna ÚP bude vložena na nejaktuálnější mapový podklad
- Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí (PÚR ČR čl. 16a)
- Zpracovat požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou prováděcích vyhlášek stavebního zákona
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- Aktualizovat přehled navržených ploch
- Respektovat podmínky hodnot krajinného rázu
- Vyhodnotit potřeby zastavitelných ploch dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj; potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána.
- V případě vymezení nových návrhových ploch pro bydlení zvážit vypuštění zastavitelných ploch BI popř. SO3, které nejsou dlouhodobě využity

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel a dle platných ÚAP ORP Zlín a vzhledem k postavení v sídelní struktuře. Návrhem rozvojové obytné funkce a příslušných obslužných funkcí nekonkurovat spádovým centřům osídlení (Fryšták), ale vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů, a zamezit tak nežádoucí suburbanizaci (ZÚR ZK čl. 4)
- Respektovat polohu obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy, Evropsky významnou lokalitu Velká Vela, přírodní památku Vela a kulturně historickou dominantu hradu Lukov. V rámci jejich

předmětu ochrany prověřit plošnou a prostorovou regulaci zastavitelných ploch současně s podmínkami ochrany krajinného rázu.

- Aktualizovat podmínky pro zachování hodnot sídla a jejich ochrany (civilizační, kulturní, přírodní)

G.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zpracovat následující plochy jako součást zastavěného území:
 - část vymezené plochy BI č. 37
 - část vymezené plochy BI č. 39
 - část vymezené plochy BI č. 58
 - část vymezené plochy BI č. 59
 - část vymezené plochy BI č. 60
 - část vymezené plochy BI č. 67
 - vymezenou plochu BI č. 68
- Prověřit plochu SO.1 na pozemcích parc. č. 1534/1, 1534/34, st.87/2, st.87/1, st. 86 na plochu hromadného bydlení tak, aby k ní mohly být stanoveny podmínky krajinného rázu
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli.

G.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. (PÚR ČR čl. 15, 23, 28, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Respektovat silnice II. a III. třídy procházející obcí. Nenavyšovat počet nových připojení, dopravní obsluhu nově vymezovaných ploch řešit přednostně prostřednictvím stávajících připojení. Pro eliminaci negativních účinků dopravního provozu, vymezovat obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od těchto komunikací (ZÚR ZK čl. 5/3). Nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic a nenavrhovat další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obce
- Převést do stavu plochy DS 1, 61, 62, 63 a 65 pro stavbu dálnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice v souladu s územním rozhodnutím, pokud bude v době zpracování změny vydáno
- Po vydání územního rozhodnutí na D49 zpracovat do grafické části změny (koordinační výkres) ochranné pásmo dálnice v souladu s §30 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. ve vzdálenosti 100 m od osy krajního jízdního pásu na obě strany, u silnic III. třídy 15 m od osy na obě strany.

Technická infrastruktura:

- Nové plochy zajišťující obsluhu řešeného území budou respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje (PÚR ČR čl. 30, ZÚR ZK čl. 12 a 7/8)
- Zpracovat koridor územní studie: Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (pokud bude zpracován do ZUR ZK) do změny ÚP

G.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Všeobecně:

- V rámci koncepce budou navrženy zásady a principy pro rozhodování v krajině s ohledem na řešení umísťování a charakter staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Provéřít případně doplnit přípustné, případně podmíněně přípustné využití u ploch nezastavěného území v krajině, tak aby v daných plochách bylo umožněno umísťování pěších a cyklistických stezek pro podporu rekreace v území
- Provéřít navržený systém krajinné zeleně z hlediska podpory krajinnotvorné a protierozní funkce v území.

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Návaznost prvků ÚSES je zajištěna. Bez požadavků na zajištění dalších návazností. Provéřít provázanost ÚSES s okolními katastry.
- Při zpracování změny ÚP zkoordinovat plochy ÚSES s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.) a případné odchylky upravit podle tohoto plánu.

G.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Bez požadavků.

G.5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Provéřít nově vymezené plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření pro ochranu území ve volné krajině, které bude třeba vymezit ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění.

G.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Bez požadavků.

G.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G.7.1. Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- projektant bude návrh změny územního plánu v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem (dle předem dohodnutého počtu výrobních výborů)
- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena v jednom paré

Obecné pokyny pro zpracování:

- dokumentace návrhu změny a úplného znění bude zpracována v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje a v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují
- územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad

- před předáním návrhu k projednání nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu (kontrolu provést nejlépe před každou etapu pořizování)
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- v koordinačním výkresu zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého budou zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

Obsah dokumentace:

- Výroková část změny ÚP:
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (změnová)
 - P2- Grafická část návrhu změny ÚP (změnová)
 - P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací- návrh změny M 1:5000
 - Odůvodnění ÚP:
 - P3-1 Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP
 - P3-2 Text s vyznačením změn
 - P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP
 - P4-1-1- Výkres širších vztahů, M 1:100 000
 - P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-3- Koordinační výkres-zastavěné a zastavitelné území M 1:2000
 - P4-1-4- Výkres předpokládaných záboru půdních fondů, M 1:5000
 - P4-2-1- Předpokládané úplné znění Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
 - P4-2-2- Předpokládané úplné znění Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
 - P4-2-3- Předpokládané úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

G.7.2. Dokumentace úplného znění po změně č. 2 ÚP

- O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním zastupitelstva pořizovatel
- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré, včetně CD nosiče
- dokumentace úplného znění bude obsahovat 2xCD nosič, na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dxf, nebo *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačních výkresů a spisového materiálu.
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu
- převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KÚZK od boru ÚP bude vyhotoveno pořizovatelem

Obsah dokumentace:

- Výroková část ÚP:
 - P1- Textová část úplného znění po změně č. 1 ÚP
 - P2- Grafická část úplného znění po změně č. 1 ÚP
 - P2-1- Výkres základního členění – úplné znění po změně č.1 ÚP, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres - úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

- Odůvodnění ÚP:
P2-4- Koordinační výkres, úplné znění po změně č.1 M 1:5000
P2-5- Koordinační výkres zastavěného území, úplné znění po změně č.1

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu Lukov od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kapitole C.2. této zprávy) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst.1až4.

Výsledkem projednání je doporučení zastupitelstvu obce schválit pořízení změny územního plánu, prověřit požadavky občanů, obce a vlastníků nemovitostí ve změně územního plánu, dále aktualizovat zastavěné území a podložit změnu územního plánu aktuální katastrální mapou.

Nedílnou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce.

Michal Teplý

starosta obce

Bc. Tomáš Kulenda

místostarosta obce