



Záměr: Z/2024/83419
Řízení: R/2025/11905
Č.j.: R/2025/11905/2
PID: SR00X00FOSY7
Úřad:

Dne: 23.01.2025

Magistrát města Zlína

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Míru 12
76001 Zlín

5ttb7bs

Vyřizuje: **Ing. arch. Vladana Uvízlová**
Tel: 577630231

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby

DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

v zastoupení Ing. Tomáš Vinkler, Na Odpolední 607/14, 750 02 Přerov

(dále jen "stavebník") podal dne 28.11.2024 žádost o povolení stavby pod názvem:

"MSZN Jaroslavice - Optická síť ul. Březová, Svažitá, V Dolině"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. p. č. 573, 44, 570, 59/3, 58/1, 55/12, 1295, 82/1, 150, 149/1, 149/3 v k. ú Jaroslavice u Zlína. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Všechny níže uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Jaroslavice u Zlína, proto tato skutečnost již nebude dále zmiňována.

Popis území a stavby:

Jedná se o novou liniovou podzemní stavbu el. komunikací spol. Zlín Net, a.s., která bude realizována v části obce Jaroslavice, konkrétně v ulici Březová, Svažitá, Lísková, Smrková, Vrbová a V Dolině. Celková délka trasy bude **1090 m**.

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 573, 44, 570, 59/3, 58/1, 55/12, 1295, 82/1, 150, 149/1, 149/3 v k. ú Jaroslavice u Zlína, v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C2 v měřítku 1:1000, který vypracoval Ing. Tomáš Vinkler, autorizaci provedl Roman Novotný, ČKAIT 1302234. Koordinační výkres je přílohou tohoto oznámení (1A4).

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "**stavební úřad**"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, podle § 188 stavebního zákona **vyrozumívá** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**liniový zákon**“).

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona: *V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení **doručuje veřejnou vyhláškou**. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr*

uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti v tomto řízení bude v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení, tedy i těm, kterým je toto oznámení doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti v tomto řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad z důvodu upuštění od nařízení ústního jednání podle § 189 odst. 1 stavebního zákona stanoví účastníkům řízení lhůtu

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu, kancelář č. 308, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin (na základě dohody i mimo úřední dny).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 44, 572/7, 572/1, 572/4, 47/3, 576/1, 576/2, 576/3, 571/1, 570, 571/5, 576/11, 576/4, 573, 576/5, 576/6, 580/11, 580/9, 59/4, 59/3, 55/22, 55/10, 59/3, 55/7, 55/13, 55/4, 59/1, 59/2, 121, 119/1, 122, 117, 115, 55/9, 55/8, 127/3, 55/16, 55/5, 55/1, 53/7, 53/4, 53/3, 1360/2, 124/1, 125/1, 125/2, 126/1, 1295, 128, 132, 135/1, 136/1, 58/2, 60/3, 136/2, 137, 63/1, 110, 150, 138, 140, 142, 144, 154, 156, 158, 1, 160, 82/1, 85, 161, 164, 159, 157, 155, 153, 151, 149/5, 149/1, 149/3, 1294, 166/2, 166/4, 166/3, 166/1 v k. ú. Jaroslavice u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jaroslavice č. p. 198, 214, 127, 277, 130, 131, 132, 133, 134, 189, 126, 135, 178, 177, 175, 173, 124, 179, 180, 191, 196, 212, 328, 284, 273, 98, 239, 285, 257, 292, 260, 240, 241, 278, 246, 242, 35, 343, 217, 218, 248, 302, 259, 244, 254, 219, 304, 266, 258, 262.

Poučení

Dle § 190 stavebního zákona:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Přílohy:

1 Katastrální situační výkres C2 1A3

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Vladana Uvázlová
dne 23.01.2025 13:39

.....

Rozdělovník:

stavebník

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín

zástupce stavebníka

Tomáš VINKLER, Na Odpoledni 607/14, Přerov I-Město, 75002 Přerov

účastníci

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín
Adéla Lorencová, Svažitá 284, Jaroslavice, 76001 Zlín
Stanislav Lorenc, Svažitá 284, Jaroslavice, Zlín
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Statutární město Zlín
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín

hlavní projektant

Roman Novotný, Kvasice