

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 23. 12. 2024
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 256302/2024/03
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu
DATUM: 21. 1. 2025

EG.D, a. s.
v zastoupení:
ADITIS GROUP, s. r. o.
Zlínská 230
765 02 Otrokovice

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k projektové dokumentaci pro umístění stavby „Kostelec u Zl, střed, K-83, VN, TS, NN“

Stavebník: EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, v zastoupení: ADITIS GROUP, s.r.o., Zlínská 230, 765 02 Otrokovice, IČ 03107132

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná projektantem Radomírem Gorcem, ČKAIT 1006970, v prosinci 2024 řeší vybudování nových rozvodů distribučního vedení elektřiny pro posílení celkové kvality dodávky ve Zlíně-Kostelci na pozemcích p. č. 1226/1, p. č. 1241/2, p. č. 1246/1, p. č. 1247, p. č. 1290/1, p. č. 160/6, p. č. 162/8, p. č. 197/24, p. č. 630 a p. č. st. 83 v k. ú. Kostelec u Zlína. Celková délka výkopu je 342 m. Projektováno je vedení NN, VN a kiosková trafostanice.

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, k předložené dokumentaci výše uvedené stavby

vydává

dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 - 3 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a současně dle § 2 odst. 1 a § 19 odst. 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění,

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 40 odst. 4 písm. a) a podle odst. 5 písm. b) ve spojení s § 44 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, jako příslušný silniční správní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění: Realizaci stavby nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů na úseku dopravy, které jsou v kompetenci silničního správního úřadu, jejichž rozsah je vymezen zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a jeho prováděcí vyhláškou.

Upozornění:

Před realizací nutno požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání dotčených místních komunikací.

Oprávněná úřední osoba: Petr Vančík

2. zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění, podle § 37 odst. 3 a odst. 5

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění:

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů Kostelec u Zlína, jejichž výtěžkem je neuhličitá minerální voda. Podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), nelze bez závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu vydat opatření stavebního úřadu (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, souhlas stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, kolaudační souhlas, rozhodnutí o změně užívání stavby, povolení k odstranění stavby, terénních úprav a zařízení nebo nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení) pro stavby, změny staveb, terénní úpravy, zařízení a údržby staveb v ochranném pásmu I. stupně, s výjimkou stavebních úprav, při nichž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby a zároveň nedochází ke změně v užívání stavby. Příslušným k vydání závazného stanoviska je podle ust. § 37 odst. 5 lázeňského zákona v těchto případech vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, zde tedy vodoprávní úřad Magistrátu města Zlína.

V daném případě se jedná o stavbu kabelového vedení na pozemcích p. č. 160/6, 162/8, 197/24, 1226/1, 1241/2, 1246/1, 1247, 1290/1, 630 a st. 83 v k. ú. Kostelec u Zlína, tj. stavbu liniového charakteru, která nezasahuje do hloubky více než 1 m pod úroveň terénu.

Vodoprávní úřad uvedený záměr posoudil a neshledal žádné skutečnosti, které by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

3. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle ZJES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

**Záměr „Kostelec u Zl, střed, K-83, VN, TS, NN“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 23. 12. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, k záměru „Kostelec u Zl, střed, K-83, VN, TS, NN“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to počínaje dnem účinnosti zákona o JES (tj. od 1. 7. 2024). To se týká i případů, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad bez potřebných stanovisek v období do 30. 6. 2024. V daném případě nastala tato situace, proto příslušný orgán vydal toto jednotné environmentální stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska, vydávaného dle původního stavebního zákona platného do 30. 6. 2024, za užití ust. § 330 odst. 1 a § 334a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Žadatelem je společnost EG.D a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, v zastoupení: ADITIS GROUP, s.r.o., Zlínská 230, 765 02 Otrokovice, IČ 03107132.

Popis záměru:

Jedná se o vybudování nových rozvodů distribučního vedení pro posílení celkové kvality dodávky ve Zlíně-Kostelci, na pozemcích p. č. 1226/1, p. č. 1241/2, p. č. 1246/1, p. č. 1247, p. č. 1290/1, p. č. 160/6, p. č. 162/8, p. č. 197/24, p. č. 630 a p. č. st. 83 v k. ú. Kostelec u Zlína.

Celková délka výkopu je 342 m. Projektováno je vedení NN, VN a kiosková trafostanice.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval projektant Radomír Gorec v prosinci 2024.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

V místě záměru se nacházejí dřeviny. Příslušný orgán se ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že při provádění výkopových prací musí být dodržena ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, jejíž dodržení zajistí ochranu těchto dřevin. Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené ČSN tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska

Magistrát města Zlína je orgánem veřejné správy, který je podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 334a a § 330 odst. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání koordinovaného závazného stanoviska, v daném případě k dokumentaci pro umístění stavby „Kostelec u Zl, střed, K-83, VN, TS, NN“. Současně je orgánem veřejné správy, který je na základě ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušným k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“). Jedná se o závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolení dle stavebního zákona. Toto závazné stanovisko se s účinností zákona o JES, tj. od 1. 7. 2024, stává součástí koordinovaného závazného stanoviska mj. i v případě, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad v období do 30. 6. 2024, tj. i v případě výše uvedené stavby.

Magistrát města Zlína na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek, vydaných podle zvláštních právních předpisů, se záměrem stavby dle posuzované projektové dokumentace souhlasí.

Informace pro investora a stavební úřad:

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, jako úřad územního plánování není v tomto případě dotčeným orgánem, jelikož se jedná o záměr (vybudování nových rozvodů el. energie) dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který nezasahuje do nezastavěného území. Pro tento záměr se, dle ust. § 96b odst. 1 písm. c) tohoto zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů - z. č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči) nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Toto koordinované závazné stanovisko se vydává jako podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho nedílnou součástí je související část projektové dokumentace potvrzená správním orgánem.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství Magistrátu města Zlína

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.