

Číslo jednací dokumentu: MMZL 004780/2025

Spisová značka: MMZL-odd. DSŘ-004780/2025/BeI

Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213

e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu

Ve Zlíně dne: 24.1.2025



MMZLSS53020646

BZ Invest, s.r.o., Na Výsluní 524, 760 01 Zlín 1

RIMENT GROUP s.r.o., Za Úvozem 856, Prštné, 760 01 Zlín 1

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
VE ŘEJNÁ VYHLÁŠKA

RIMENT GROUP s.r.o., IČO 05167540, Za Úvozem 856, Prštné, 760 01 Zlín 1,

BZ Invest, s.r.o., IČO 26931273, Na Výsluní 524, 760 01 Zlín 1,

které zastupuje Michal Ent, U Sokolovny 690, Prštné, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník") dne 8.1.2025 podal žádost o povolení záměru:

"ZTV Zlín, Louky, Záluští 3. etapa"

Objekty:

SO 102 Zpevněné plochy

SO 103 Vodovod

SO 104 Kanalizace splašková

SO 105 Kanalizace dešťová

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 170/42, 170/53, 170/89, 251/2, 251/12, 251/15, 251/18, 251/19, 251/21, 251/22, 251/23, 251/24, 251/25, 251/30, 251/32, 251/33, 251/35, 307/39, 307/42, 1980/53, 1980/56, 1985/3, 1985/52 v katastrálním území Louky nad Dřevnicí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 102 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy řeší návrh výstavby příjezdové obslužné komunikace délky 120,50 m ukončené obratištím.

Komunikace menšího dopravního významu je navržena jako dvoupruhová obousměrná se šířkou 5,50 m mezi obrubami. Výškové řešení komunikace podmiňuje navrhované hrubé terénní úpravy, které budou v ploše komunikace upraveny na úroveň její pláň. Podélný spád nivelety vozovky je 0,51 %.

Komunikace bude omezena nájezdovým obrubníkem 100/15/15 osazeným nastojato do betonového lože s boční opěrou. Náslap obrubníku je navržen 2 cm nad vozovkou pro zabezpečení bezbariérového přejezdu vozíku pro imobilní.

V koncové části komunikace na obratišti budou osazeny silniční obrubníky 100/15/25 nastojato do betonového lože s boční opěrou s náslapem 10 cm.

Odvedení dešťových vod z povrchu komunikace je navrženo příčným spádem k podélným obrubníkům a dešťovým vpustím s napojením do projektované kanalizace.

Proti stékání dešťových vod z místní komunikace Záluští na řešené zpevněné plochy je navržen zachytňý odvodňovací žlab.

S ohledem na charakter území a výhledovou dopravní situaci se předpokládá nové dopravní značení osazením svislých dopravních značek P2 – Hlavní komunikace a P4 Dej přednost v jízdě! v místě napojení řešené komunikace na stávající komunikaci Záluští.

SO 103 Vodovod

Stavba řeší zásobování pitnou vodou nového stavebního obvodu Záluští III. v Loukách nad Dřevnicí. Pro zabezpečení dodávky pitné vody pro plánovaných 30 řadových rodinných domů bude proveden nový vodovodní řad délky 156,5 m.

Vodovod se napojí na stávající veřejný vodovodní řad V v ulici Záluští, v kraji místní asfaltové komunikace, na parcele č. 251/34 v k.ú. Louky nad Dřevnicí. Stávající koncový hydrant DN 80 bude demontován a bude i se šoupětem vysazen do strany.

Území plánované výstavby leží pod hydrodynamickým tlakem vodojemu Beckov (Díly) 276,62 / 271,12 m n. m. Maximální hydrostatický přetlak v potrubí 0,6 MPa bude překročen, v rámci vnitřních zdravotních instalací v jednotlivých rodinných domech budou ke snížení tlaku vloženy do domovních vodovodních potrubí redukční ventily (dílní projekty ZT).

Vodovod je navržen do souběhu s kanalizací dešťovou v osové vzdálenosti 1,0 m.

Na řad V se napojí nový řad V1 délky 7,0 m. V místě křížení s komunikací v ulici Záluští bude 4,0 m úsek větve V1 uložen do ochranné trouby PE 160.

V nejnižším místě nivelety nového vodovodního potrubí bude osazen nový podzemní hydrant DN 80 k možnému odkalení potrubí, v nejvyšším místě nivelety potrubí bude osazen nový podzemní hydrant DN 80 pro možné odvzdušnění potrubí.

SO 104 Kanalizace splašková

Splaškové vody z nových rodinných domů budou odváděny novou splaškovou kanalizací Ks z potrubí PP MASTER DN 250 SN 12 v délce 267,5 m. Ta se napojí do stávající veřejné jednotné kanalizace na pozemku p. č. 307/42, k.ú. Louky nad Dřevnicí napojením z betonových trub DN 800 v nové revizní šachtě Š1 DN 1500 s monolitickým dnem. V šachtě Š2 bude instalována koncová kanalizační zpětná klapka s nerezovou klapkou DN 250 KARMAT, která bude bránit zpětnému vzduť z přetížené kanalizace.

Správce kanalizace doporučuje u budoucích nemovitostí osadit na přípojkách další zpětnou klapku.

Splašková kanalizace bude vedena souběžně s kanalizací dešťovou v osové vzdálenosti 1,0 m.

Na nové kanalizaci bude provedeno celkem 8 nových revizních šachet s poklapy třídy D. Revizní šachta Š1 DN 1500 s monolitickým dnem bude zhotovena na stávající betonové kanalizaci DN 800. Revizní šachty Š2 - Š8 DN 1000 prefabrikátové, vodotěsné. Vodotěsnost spoje prefabrikátů bude dosažena pomocí těsnících profilů nalepených na horních profilech dílců. V šachtě Š2 se vodorovně na potrubí osadí koncová zpětná klapka.

SO 105 Kanalizace dešťová

Projektová dokumentace řeší odvedení dešťových vod z nového stavebního obvodu Záluští III. v Loukách s plánovanou výstavbou 30 - ti rodinných domů.

Vody dešťové ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů budou zadrženy v retenčních jímkách dešťových vod s doporučenou kapacitou 10 m³.

Do dešťové kanalizace budou svedeny srážkové vody z nové komunikace šířky 7,5 m a délky 120,5 m a bezpečnostní přepady z retenčních jímek dešťových vod u budoucích rodinných domů, vsakování do půdního podloží je vzhledem ke geologii (jílovitá hlína) nevhodné.

Srážky z nové pozemní komunikace budou svedeny do nové dešťové kanalizace Kd z potrubí plnostěnného PP MASTER SN 12 DN 400 délky 288,0 m. Dešťová kanalizace bude vyústěna do řeky VVT Dřevnice v říčním km 9,150, ve výšce 1 530 mm nade dnem řeky, provedením dle požadavků správce vodního toku Povodí Moravy s.p.: Ve dně koryta bude provedena kamenná patka z lom. kamene výšky 600 mm, šířky 900 mm a délky 2000 mm. Do patky bude opřena dlažba z lomového kamene tloušťky 250 mm provedená do betonového lože tloušťky 150 mm, která bude vyvedena 1000 mm nad výúst'. Plocha dlažby: 2000 mm x 6200 mm. Kolem dlažby se na každou stranu v šířce 1000 mm provede kamenná rovinanina z lomového kamene délky 6200 mm. Plocha rovinaniny: 2x 1000 mm x 6200 mm.

V šachtě Š9 bude instalován vírový regulátor odtoku nastavený na hodnotu max odtoku z území do řeky 2,26 l/s. K retenci bude využito potrubí nové dešťové kanalizace DN 400.

V šachtě Š10 bude instalována koncová kanalizační zpětná nerezová klapka DN 400 Karmat, která bude bránit zpětnému vzduť vody z řeky do kanalizace.

V místě stavby je vedena veřejná jednotná stoková síť, do níž není možné napojení z důvodu přetíženosti.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

oznamuje

účastníkům řízení a projektantovi **zahájení řízení** a současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvádí, že **ústní jednání** ani veřejné ústní jednání **se nebude konat** a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadu, Magistrát města Zlína, budova radnice, dveře č. 321, v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin.

Stavební úřad dále podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námitky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 802/1, parc. č. 170/44, 170/51, 170/52, 170/90, 251/1, 251/10, 251/11, 251/13, 251/14, 251/16, 251/17, 251/20, 251/27, 251/28, 251/29, 251/31, 251/38, 251/57, 301/3, 307/44, 307/57, 1980/3, 1980/54, 1980/57, 1980/58, 1980/59, 1980/61, 1985/47, 1985/50, 1985/51, 1985/53, 1985/54, 1985/55, 1985/56, 1985/57 v katastrálním území Louky nad Dřevnicí

Poučení:

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí:

1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dagmar Belhová
stavební technik dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:stavebník (dodejky):

BZ Invest, s.r.o., IDDS: ymjupr5

sídlo: Na Výsluní č.p. 524, 760 01 Zlín 1

RIMENT GROUP s.r.o., IDDS: ke7w7am

sídlo: Za Úvozem č.p. 856, Pršténé, 760 01 Zlín 1

v zastoupení Michal Ent, IDDS: k8pmagk

místo podnikání: U Sokolovny č.p. 690, Pršténé, 760 01 Zlín 1

účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dana Genžová, IDDS: y4wgeqx

trvalý pobyt: Záhumení I č.p. 289, Louky, 763 02 Zlín 4

Jan Kolečkář, IDDS: xyzaqs2

trvalý pobyt: Vrcha č.p. 193, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1

Louky s.r.o., IDDS: nggkn7h

sídlo: Bartošova č.p. 5532, 760 01 Zlín 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfđcinp

sídlo: Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín 1

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

ostatní:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602

Ing Věra Šváchová, zpracovatelka projektové dokumentace, IDDS: b9kx5ru

sídlo: Valašská Polanka 53, 756 11 Valašská Polanka

Ing. Jiří Bačík, zpracovatel projektové dokumentace, IDDS: a3k72hc

sídlo: nám. T. G. Masaryka 1281, 760 05 Zlín

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vytvářeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.