



Záměr: Z/2025/7089
Řízení: R/2025/10337
Č.j.: R/2025/10337/3

Dne: 29.01.2025

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Ivana Hofmanová
Tel: 577630150

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby a vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14. 1. 2025 podala

Tělocvičná jednota Sokol Želechovice, 4. května 48, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČO: 44119259,



kteřou zastupuje **Marcela Vyvlečková, Severní 659, 763 14 Zlín - Kostelec, IČO: 68004427** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

povoluje stavbu

pod názvem:

„ZVÝŠENÍ ÚNOSNOSTI STROPU A ÚPRAVA ELEKTRO SOKOLOVNA TĚLOCVIČNÉ JEDNOTY ŽELECHOVICE“

(dále jen "stavba") na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 770 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí.

Stavba obsahuje:

Účelem je revitalizace části objektu Tělocvičné jednoty Sokol, která spočívá ve zvýšení únosnosti stropu v 1.PP (tzn. podlahy hlavního sálu) a v instalaci nových rozvodů elektro v části 1.PP. Vlastní zvýšení únosnosti spočívá v osekání omítky stropu v podzemním podlaží a v demontáži podbití včetně trámů této podbití nesoucí. Vlastní zesílení trámů spočívá v příloze z U 240 přikotvené ke každému nosnému trámu stropu a to prošroubováním pomocí šroubů průměru 12 á 400 mm, U 240 bude na celou délku trámu s přesahem o 300 mm na každou stranu. Následně se do dutiny mezi trámy vloží tepelná izolace ISOVER tl. 200 mm vč. folie a na spodní líc trámů se pomocí vrutů přikotví deska OSB tl. 18 mm, provedou se nové rozvody elektro a namontuje podhled Termatex.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Tkadlec a ověřil Ing. Petr Tkadlec, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - **po dokončení stavby**.

3. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2026.

4. Při provádění stavby dodavatelsky je stavebník povinen před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (včetně IČ), který bude stavbu provádět.

5. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění platném do 31.12.2023, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.

9. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

11. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.



12.Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným stavebním povolením a s dokumentací ověřenou ve zrychleném řízení, která bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13.Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

15.Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému záměru (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – Koordinované závazné stanovisko č.j.: HSZL-191-3/SPD-2025 ze dne 24. 1. 2025

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné jednotné enviromentální stanovisko (JES) dne 27.1.2025, pod záměrem Z/2025/12734, řízení R/2025/16002, číslo jednací R/2025/16002/2

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vydala ke stavbě vyjádření dne 16.1.2025, č.j.: KHSZL 01165, spisová značka: KHSZL/00868/2025/2.4/HOK/ZL/JAV

III. Stanoví v souladu s ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Tělocvičná jednota Sokol Želechovice, 4. května 48, 76311 Želechovice nad Dřevnicí, IČO: 44119259

Odůvodnění

Dne 14. 1. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků zrychleného řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- dle ust. § 182 písm. a) – Tělocvičná jednota Sokol Želechovice, 4. května 48, 76311 Želechovice nad Dřevnicí (stavebník)
- dle ust. § 182 písm. b) – Obec Želechovice nad Dřevnicí (obec)
- dle ust. § 182 písm. c) – Tělocvičná jednota Sokol Želechovice (vlastník pozemku parc. č. 770 v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, na kterém má být záměr uskutečněn)



- dle ust. § 182 písm. d) – Obec Želechovice nad Dřevnicí, Martin Sláčík, 4.května 555, 76311 Želechovice nad Dřevnicí (vlastníci sousedních pozemků).

Stavební úřad nerozšiřoval okruh účastníků řízení o vlastníky veřejné technické infrastruktury, neboť dle čestného prohlášení stavebníka se výše uvedenou stavbou nebude zasahovat do podzemního ani nadzemního vedení inženýrských sítí. Stavební úřad má rovněž za to, že výše uvedenou stavbou, spočívající ve vnitřních stavebních úpravách, nebude zasahováno do venkovního vedení inženýrských sítí (podzemního ani nadzemního).

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z příloh žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník **doložil souhlasy všech účastníků řízení** se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,



- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stavba je budovou občanské vybavenosti a nachází se dle platného územního plánu obce Želechovice nad Dřevnicí v plochách **SO.1** - plochy smíšené v centrální zóně. V těchto plochách jsou přípustné stavby občanského vybavení. Současně se jedná o vnitřní úpravy, které se neprojeví mimo obvod stávajícího objektu. Užívání objektu zůstává stávající a nebude stavebními úpravami změněno.

Dotčené orgány se vyjádřily k projektové dokumentaci a jejich požadavky jsou zapracovány napříč celou projektovou dokumentací. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a dalších podkladů. Požadavky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních převzal stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí. Umístěním a provedením záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání povolení záměru autorizovanými osobami, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č.



360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2023. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti koordinace prací projektovou dokumentaci vypracoval projektant Ing. Martin Tkadlec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302440, projektovou dokumentaci ověřil Ing. Petr Tkadlec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300998. Tato projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2023. Projektová dokumentace je úplná a přehledná. V souladu s ustanovením § 159 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, přizval projektant ke zpracování dílcích částí projektové dokumentace osoby oprávněné pro příslušný obor a specializaci: Požárně bezpečnostní řešení - Ing. Milan Nevrt ČKAIT 1300707; Stavebně konstrukční řešení - Ing. Jiří Stehno ČKAIT 1300758.

V souladu s přechodným ustanovením k projektovým dokumentacím dle **§ 329 odst. 1** stavebního zákona (přechodné ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím) byla k žádosti o povolení stavby předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná podle dosavadních právních předpisů. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, splňuje technické požadavky na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31.12.2023 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění platném do 31.12.2023.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:



Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ivana Hofmanová
dne 29.01.2025 17:22

.....

**Rozdělovník:****zástupce stavebníka**

Marcela Vyvlečková, Severní 659, Kostelec, 76314 Zlín

účastníci

Martin Sláčík, 4. května 555, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Obec Želechovice nad Dřevnicí

stavebník

Tělocvičná jednota Sokol Želechovice, 4. května 48, 76311
Želechovice nad Dřevnicí

projektant

Martin Tkadlec, č.p. 289, 76361 Žlutava