

Spisová značka: MMZL-SÚ-015594/2025/VaK
Číslo jednací dokumentu: MMZL 016056/2025
Oprávněná úřední osoba: Karel Vaňura, tel. 577630122

Zlín, dne 31.01.2025

Martina Doležalová, Filmová 226, Kudlov, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle § 34a stavebního zákona, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 248 stavebního zákona, žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 13.12.2024 podala

Martina Doležalová, Filmová 226, Kudlov, 760 01 Zlín 1,
kteřou zastupuje Ing. Michal Knotek, Podlesí II 4936, 760 05 Zlín 5

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby pod názvem:

"Odstranění RD Filmová 226, Zlín - Kudlov"

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. st. 298 v katastrálním území Kudlov.

Popis záměru:

Jedná se o rodinný dům obdélníkového půdorysu o hlavních rozměrech 11,5 x 10,02 m o jednom nadzemním podlaží, jednom podzemním podlaží a obytném podkroví. K rodinnému domu je přistavěna jednopodlažní terasa z jižní strany. Střecha objektu rodinného domu je sedlová o sklonu 45° s vikýřem a s výškou hřebene +9,45 m. Rodinný dům je osazen do přední části pozemku ke komunikaci.

Objekt je založen na kamenných, či betonových základových pasech, svislé nosné konstrukce jsou provedeny v 1. PP ze zdiva tl. 300 mm, v nadzemní části se pak jedná o dřevostavbu. Vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámové. Krov klasický s otevřenými vazbami. Materiály z azbestu nebyly při prohlídce stavby nalezeny.

Charakter a stavebně konstrukční provedení budov nevyžaduje členění prací na jednotlivé etapy. Odstranění stavby bude prováděno ručně v kombinaci s využitím strojní technologie.

Bourací práce budou probíhat v logickém pořadí od shora dolů a při jejich realizaci je třeba dbát osobní bezpečnosti a ochrany zdraví osob a majetku při práci,

Předpokládaný navrhovaný postup prací:

- Detailní prohlídka řešeného objektu.
- Odpojení objektu od sítí NN, SEK, vody, plynu, kanalizace.
- Kompletní vyklizení a demontáž vnitřního vybavení a technologií. Případné odčerpání jímek, septiků apod.
- Vyjmutí a demontáž oken, dveří, vrat.
- Demontáž vnitřních technologických rozvodů, podhledů, nenosných konstrukcí.

- Možné celkové strojní stržení objektu v případě dispozice, která je vhodná k tomuto způsobu demolice. Popřípadě postupné rozebírání ve směru od shora – dolů.
- Odklizení stavební sutě, její recyklace.
- Strojní hrubé vybourání betonových podlah a desek, včetně vyjmutí základových pasů a patek.
- Zčištění plochy po odstranění stavbě, vyrovnaní terénu.

Rodinný dům byl v rámci svého aktivního využití připojen na zdroj el. energie z přílehlého vedení NN. Zdrojem vody je přípojka vody z veřejného vodovodního řádu. Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci. Rodinný dům je také napojen na plyn a SEK.

Před zahájením prací bude provedena detailní obhlídka všech napojovacích míst technické infrastruktury. Stávající vedení NN, SEK, plynu a vody bude odborně odpojeno ve spolupráci s příslušnými správci sítí a dle jejich podmínek a požadavků (viz dokladová část této projektové dokumentace). Demoliční práce nesmí být zahájeny dříve, než bude odstraňovaný objekt bezpečně odpojen od všech sítí.

Po odpojení bude s technickou infrastrukturou na pozemku stavebníka zacházeno následovně:

- Venkovní rozvod NN – Ponechat pro budoucí výstavbu RD.
- Přípojka vody – Ponechat pro budoucí výstavbu RD.
- Domovní odběrné plynové zařízení – Ponechat pro budoucí výstavbu RD.
- Přípojka kanalizace – Ponechat pro budoucí výstavbu RD.
- Přípojka SEK – Ponechat pro budoucí výstavbu RD.

Rodinný dům se nachází na pozemku p. č. st. 298, k. ú. Kudlov.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby (dle § 247 nového stavebního zákona):

1. Stavba bude odstraněna do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Michal Knotek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302657.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele bude sděleno stavebnímu úřadu před zahájením odstranění stavby.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přílehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury, dané do předmětného řízení, se kterými se mohli účastníci a dotčené orgány seznámit, zejména:
 - Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.11.2024 zn.: 5003207379
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.11.2024, č. j.: 330223/24
 - Vyjádření společnosti Vodárna Zlín, a.s. ze dne 19.11.2024 č. j.: VZDOK-241118-08
 - Závažné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství MMZL ze dne 13.12.2024, č. j.: R/2024/66113/2
8. Právo odstranit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí povolení o odstranění této stavby. Stavebník je povinný postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v rámci řízení. Dokumentace bude předána vlastníkově po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martina Doležalová, nar. 07.05.1995, Filmová č. p. 226, Kudlov, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 22.01.2025 vlastník oznámil stavebnímu úřadu záměr odstranění výše uvedené stavby.

Podle ust. § 248 odst. 1 nového stavebního zákona:

„Žádost o povolení odstranění stavby kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje

- a) předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění,*
- b) identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací a*
- c) informaci o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat.“*

Podle ust. § 248 odst. 2 nového stavebního zákona:

„Součástí žádosti je dokumentace pro odstranění stavby a vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.“

Podle ust. § 249 odst. 1 nového stavebního zákona:

„Povolení odstranění stavby obsahuje ve výrokové části kromě obecných náležitostí podle správního řádu

- a) druh, účel stavby, parcelní číslo a katastrální území, ve kterém se stavba nachází, číslo popisné nebo evidenční, pokud bylo přiděleno,*
- b) lhůtu pro odstranění stavby,*
- c) postup a způsob provedení bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, a provozu na přilehlých komunikacích,*
- d) podmínky, kterými se podle potřeby zajistí dodržení technických předpisů a ochrana veřejných zájmů,*
- e) povinnost oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která nevyžaduje povolení,*
- f) povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky,*
- g) úpravu pozemku po odstranění stavby, nezávadné odvádění povrchových vod a vysázení zeleně.“*

Podle ust. § 249 odst. 2 nového stavebního zákona:

„Rozhodnutí o povolení odstranění stavby může být součástí rozhodnutí o povolení záměru.“

Podle ust. § 247 odst. 3 nového stavebního zákona:

„Nejde-li o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.“

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při stanovení okruhu účastníků předmětného řízení postupoval stavební úřad následovně. Podle § 247 odst. 2 nového stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení odstranění stavby

- a) vlastník pozemku, na něm se odstraňovaná stavba nachází
- b) vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníka odstraňované stavby na pozemku p. č. st. 298 v k. ú. Kudlov a vlastníky sousedních pozemků p. č. st. 550 a p. č. 1137/5 v k. ú. Kudlov. Takto stanovený okruh účastníků řízení byl rozšířen o vlastníky dotčené technické infrastruktury. Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Účastníci řízení - dotčené osoby:

Lenka Kůželová, Josef Šiška, Lenka Šišková, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření a stanoviska:

- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.11.2024 zn.: 5003207379
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.11.2024, č. j.: 330223/24
- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín, a.s. ze dne 19.11.2024 č. j.: VZDOK-241118-08
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství MMZL ze dne 13.12.2024, č. j.: R/2024/66113/2
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 27.11.2024, č. j. R/2024/66722/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění předmětné stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Karel Vaďura
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

zástupce vlastníka (do DS):

Ing. Michal Knotek, IDDS: h96ic6v

účastníci (dodejky, DS):

Lenka Kůželová, Filmová č.p. 256, Kudlov, 760 01 Zlín 1

Josef Šiška, Filmová č.p. 256, Kudlov, 760 01 Zlín 1

Lenka Šišková, Filmová č.p. 256, Kudlov, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.