

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 10. 1. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/4734
ŘÍZENÍ: R/2025/8011
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/8011/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:
Marcela Urbanová
Na Vrchovici 317
760 01 Zlín

DATUM: 31. 1. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 76 0 01 Zlín, IČ 00283924, v zastoupení paní Marcela Urbanová, Na Vrchovici 317, 760 01 Zlín, IČ 71813594 (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 1. 2025 pro záměr

„Rekonstrukce komunikace na pozemku p. č. 1290/11, k. ú. Kostelec u Zlína“

na pozemcích p. č. 62, p. č. 1330, p. č. 1226/1, p. č. 70/1, p. č. 1290/11 a p. č. st. 43/1 v k. ú. Kostelec u Zlína (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantkou Marcelou Urbanovou v prosinci 2024, do Portálu stavebníka vložené dne 29. 1. 2025 jako verze č. 3 (ID - SR00X00GF4ZI)

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění, podle § 37 odst. 3 a odst. 5

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění:

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů Kostelec u Zlína, jejichž výtěžkem je neuhličitá minerální voda. Podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), nelze bez závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu vydat opatření stavebního úřadu (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, souhlas stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, kolaudační souhlas, rozhodnutí o změně užívání stavby, povolení k odstranění stavby, terénních úprav

a zařízení nebo nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení) pro stavby, změny staveb, terénní úpravy, zařízení a údržby staveb v ochranném pásmu I. stupně, s výjimkou stavebních úprav, při nichž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby a zároveň nedochází ke změně v užívání stavby. Příslušným k vydání závazného stanoviska je podle ust. § 37 odst. 5 lázeňského zákona v těchto případech vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, zde tedy vodoprávní úřad Magistrátu města Zlína.

V daném případě se jedná o stavbu rekonstrukce stávající komunikace na pozemcích p. č. 62, 70/1, 1226/1, 1290/11, 1330 a st. 43/1 v k. ú. Kostelec u Zlína, tj. stavbu liniového charakteru, která nezasahuje do hloubky více než 2 m pod úroveň terénu.

Vodoprávní úřad uvedený záměr posoudil a neshledal žádné skutečnosti, které by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle zákona o JES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

Záměr „Rekonstrukce komunikace na pozemku p. č. 1290/11, k. ú. Kostelec u Zlína“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 10. 1. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Rekonstrukce komunikace na pozemku p. č. 1290/11, k. ú. Kostelec u Zlína“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace, která má částečně zpevněný povrch. Tato jednopruhová obousměrná komunikace slouží jako příjezd ke čtyřem nemovitostem v ulici Zlínská ve Zlíně-Kostelci, na pozemcích p. č. 62, p. č. 1330, p. č. 1226/1, p. č. 70/1, p. č. 1290/11 a p. č. st. 43/1 v k. ú. Kostelec u Zlína.

Součástí stavby jsou následující stavební objekty:

Objekty pozemních komunikací - SO 101 – Komunikace vozidlová

Objekty vodohospodářské - SO 301 – Jednotná kanalizace.

V rámci rekonstrukce bude upraveno dle prostorových možností její šířkové uspořádání, které vychází ze stávajícího sevřeného uličního profilu. Výškově bude nově navržena niveleta kopírující stávající stav. Nově bude stanoven jednosměrný provoz. V místě stávající kanalizace byla navržena nová jednotná kanalizace DN 250 pro možnost odvedení dešťových i splaškových vod.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala projektantka Marcela Urbanová v prosinci 2024.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu postupně doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany vod – upravenou projektovou dokumentaci, doplněnou o řešení zadržování dešťových vod. V pořadí třetí verze projektové dokumentace (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X00GF4ZI) byla doložena dne 29. 1. 2025.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Objekt rekonstruované komunikace se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Dešťové vody budou zadržovány pomocí retenčních jímek. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je rekonstrukce komunikace, v rámci které dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	množství [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,1
15 01 04	Kovové obaly	O	0,1
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5
17 01 01	Beton	O	13,5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	76,5
17 05 04	Zemina a kamení	O	332

Využitelný odpad - rozebraná panelová plocha, obrubníky, betonové konstrukce a frézovaný materiál budou odvezeny na mezideponii dle dispozic dodavatele a podrceny na recyklát s možností využití do spodních konstrukcí řešené stavby nebo jiných staveb. V rámci stavby se neuvažuje o uložení využitelného odpadu za poplatek. Frézované živé konstrukce budou odvezeny do nejbližší obalovny asf. směsí. Nevyužitelný odpad – zahliněné spodní vrstvy budou odvezeny na skládku s poplatkem za uložení. Deponie se zemin nezřizuje, přebytečná zemina bude odvezena na skládku Suchý důl.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že při provádění výkopových prací musí být dodržena ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené ČSN tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází částečně na pozemcích (p. č. 62 a 70/1 druh zahrada), které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Zároveň se však jedná o záměr včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m² umístěný v zastavěném území. Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění).

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Zájmy chráněné z. č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) jsou dotčeny, ale v daném případě se podle tohoto zákona nevydává žádný ze správních úkonů uvedených v zákoně o jednotném environmentálním stanovisku.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že tato v potřebném rozsahu řeší všechny dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Nutno dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Po provedení stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Zlína, Odboru ŽP a zemědělství, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázní Kostelec u Zlína, kdy je dotčeným orgánem vodoprávní úřad podle lázeňského zákona č. 164/2001 Sb. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i lázeňským zákonem. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

RNDr. Martina Vašátková
zástupkyně vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:
Statutární město Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.