

Spisová značka: MMZL-SÚ-131114/2024/StHa

Číslo jednací dokumentu: MMZL 002619/2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková, tel: 577 630 172

Zlín, dne 7.2.2025

MVDr. Zuzana Andrášková, Pod Nivami 326, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, posoudil za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění platném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.6.2024 podala

MVDr. Zuzana Andrášková, Pod Nivami 326, 760 01 Zlín 1,
kterou zastupuje Ing. Tomáš Foltýn, Husova 1660, 763 61 Napajedla

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Stavební úpravy objektu, Zlín"
Zlín, Pod Nivami č.p. 326

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 427 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3566/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

Druh a účel:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Původní objekt rodinného domu bude rekonstruován. V rámci rekonstrukce dojde ke zvýšení objektu z původní výšky +5,235 m na výšku +7,6 m. V 1.NP vznikne veterinární ordinace, v novém 2.NP vznikne byt o velikosti 2+KK.

Popis stavby

Stávající stav

V současné době se na pozemku st. p. 427 v k. ú. Zlín nachází RD nepravidelného obdélníkového tvaru. Rodinný dům je z části dvoupodlažní, v části jednopodlažní. Střecha je nad dvoupodlažní částí sedlová, nad jednopodlažní částí je střecha plochá. Výška objektu je +5,235 m od upraveného terénu. U RD je jedno parkovací stání a vjezd z přilehlé komunikace. Současný objekt je zděný.

Nový stav

V rámci rekonstrukce dojde k podřezání zdiva celého objektu a bude provedena nová vodorovná hydroizolace asfaltovou lepenkou. Dále bude vybourána střecha nad celým objektem, včetně stropní konstrukce.

Následně bude zbudovaný nový dřevěný strop nad celým 1.NP. Objekt bude zčásti zvýšen o 2.NP. Nad dvoupodlažní částí bude sedlová střecha o sklonu 40°, nad jednopodlažní částí bude střecha plochá o sklonu 2%. Na dozdivku a zdivo ve 2.NP budou použity pórobetonové tvárnice.

1.NP bude využito jako veterinární ordinace. Vstup je realizován z jižní strany objektu. V 1. NP se nachází čekárna, WC pro hosty, dvě veterinární ordinace, rentgen a zázemí pro zaměstnance.

Vstup do 2.NP je realizován taktéž z jižní strany objektu z 1.NP do chodby a následně po jednoramenném schodišti do 2.NP. V 2.NP je chodba, pokoj, šatna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Celý objekt bude zateplen zateplovacím kontaktním systémem ETICS tl. 80 mm.

Dešťové vody z objektu budou svedeny do nové retenční nádrže umístěné 3,16 m západně od RD. Nádrž bude mít kapacitu 4 m³, zadržaná dešťová voda bude využita na zálivku zeleně. Přepad z nádrže je řešen do jednotné kanalizace.

Od nádrže směrem na západ bude zbudována nová kanalizační přípojka do jednotné kanalizace. Přípojka se napojí na řad jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 3566/2 v k. ú. Zlín v ulici Na Výsluní.

Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla, v objektu bude provedeno podlahové vytápění. Objekt bude na pitnou vodu napojen pomocí stávající přípojky, dojde k výměně stávajících vnitřních rozvodů. K ohřevu TUV bude sloužit elektrický zásobníkový ohřívač.

V západní části pozemku st. p. 427 v k. ú. Zlín budou umístěna nově dvě parkovací stání pro zákazníky veterinární ordinace a sjezd na přilehlou komunikaci.

Původní půdorysné rozměry se zvětší pouze o šířku zateplovacího systému, největší rozměry nepravidelného obdélníkového objektu budou tedy 21,32 x 7,555 m. Výška objektu po hřeben sedlové střechy bude +7,6 m od ± 0,000 = úroveň podlahy 1.NP.

Umístění objektu RD, retenční nádrže a parkovacích stání dle koordinálního situačního výkresu č. C.3 v měřítku 1:250, který vypracovala Michaela Velcerová a autorizoval Ing. Tomáš Foltýn, ČKAIT 1301877.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku):

Pozemky dotčené stavbou st. p. 427 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3566/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

II. Stanoví podmínku pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinálním situačním výkresem (číslo výkresu C.3) se zákresem stavby, se zakreslením hranic pozemků podle katastrální mapy, stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby, který vypracovala Michaela Velcerová a autorizoval Ing. Tomáš Foltýn, ČKAIT 1301877.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval Ing. Tomáš Foltýn, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1301877); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, příp. svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor. Vybraný stavební podnikatel, příp. vybraný stavební dozor bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

9. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti, civilní ochrany a z hlediska požadavků upravující ochranu osob před ozářením z radonu uvnitř staveb.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
14. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti. Po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
15. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
16. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 17. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury:**

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 2.5.2024, č.j. KHSZL 14441/2024

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění následující podmínky:

- Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů

Podmínky z vyjádření správců technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 17.4.2024, j.č. VZDOK-240415-02
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 30.4.2024 č.j. 111378/24
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.7.2024, zn.: 240722-1538717571
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 26.6.2024, zn.: P29696-27128417
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.8.2024, zn.: 5003132695

IV. Stanoví podmínku pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 230 odst. 1 nového stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.
2. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MVDr. Zuzana Andrýsková, nar. 7.12.1990, Pod Nivami 326, 760 01 Zlín 1

Ing. Michal Andrýsek, nar. 18.4.1993, Na Chmelnici 2494, 688 01 Uherský Brod

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 20.6.2024 žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad shledal, že žádost trpí vadami, a proto žadatele vyzval dokumentem č.j. MMZL 141001/2024 ze dne 3.7.2024 k doložení potřebných dokumentů a řízení přerušil. Žadatel potřebné dokumenty doložil.

Stavební úřad oznámil dne 25.11.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94o stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stanovená lhůta nebyla využita.

Dne 2.12.2024 nahlížel do podkladů pro rozhodnutí v zastoupení na základě plné moci za účastníka řízení paní Dagmar Kovaříkovou pan Milan Kovařík.

Oznámení o zahájení řízení se opětovně nepodařilo doručit účastníku panu Robertu Vrbovi, Pod Rozhlednou 1830, 76001 Zlín. Z toho důvodu stavební úřad doručoval panu Vrbovi veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce dle ust. § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno 22.1.2025. Stejně tak bude stavební úřad i toto rozhodnutí doručovat panu Vrbovi veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dal všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje stavební úřad v souladu s ust. § 94m stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven dle § 94k stavebního zákona, dle kterého:
Účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

- Stavebník - **MVDr. Zuzana Andryšková**
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – **Statutární město Zlín**
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - **Ing. Michal Andryšek**
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - **Ing. Michal Andryšek**
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - **Statutární město Zlín** (pozemek parc. č. 3566/2 a 3566/3 v k.ú. Zlín), **Robert Vrba** (pozemek st. p. 413 v k.ú. Zlín), **Jarmila Ondříšková** (pozemek st. p. 414/1 v k. ú. Zlín), **Michaela Nutilová, DiS.** (pozemek st. p. 425 v k.ú. Zlín), **Mgr. Dagmar Kovaříková a Ing. Martin Vonička** (pozemek st.p. 6760 a parc. č. 15/2 v k.ú. Zlín), **Ing. Karel Nutil a Michaela Nutilová, DiS.** (pozemek parc. č. 17 v k.ú. Zlín), **EG.D, s.r.o. a CETIN a.s.** (věcné břemeno k pozemku parc. č. 3566/2 v k.ú. Zlín), **František Baťa** (věcné břemeno bytu a užívání k pozemku st. p. 425 v k.ú. Zlín)

Dále byli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti vlastníci technické infrastruktury, nacházející se v okolí stavby, kterými jsou společnost - **EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s.**

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti žadatele a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci návrhy a námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jako nedílná součást Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.5.2024 (č.j. MMZL 079664/2024) bylo Magistrátem města Zlína, Oddělením prostorového plánování, jako příslušným orgánem územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) vydáno závazné stanovisko, v rámci něhož orgán územního plánování přezkoumal záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že záměr je přípustný.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje:**

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1. 3. 2024 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že **záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.**

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem:**

Podle platného územního plánu se pozemek parc. st. č. 427 v katastrálním území Zlín nachází dle Hlavního výkresu v ploše **bydlení individuálního – BI**, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití:

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a vilách

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky souvisejícího občanského vybavení (z toho maloobchod do 1000 m² prodejní plochy)

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- stávající (existující) pozemky staveb hromadného bydlení za podmínky zachování objemových parametrů zástavby s tím, že zástavba musí charakterem a významem odpovídat danému prostředí

V textové části územního plánu je dále definován pojem **související občanské vybavení** jako: - *např. pozemky staveb a zařízení předškolní výchovy, stravování, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře a pod.) hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy*

Z hlediska funkčního využití je umístění výše popsaného záměru v ploše BI přípustné, jelikož je splněno hlavní i přípustné využití této plochy, kterým je bydlení a provozování veterinární ordinace, tj. souvisejícího občanského vybavení (viz pojem výše).

Část záměru (vybudování zpevněných ploch a vedení sítí technické infrastruktury), který je umístěn na pozemcích parc. č. 3566/3 a parc. č. 3566/2 v k. ú. Zlín, se dále dle územního plánu nachází v ploše **veřejných prostranství – P***, ve které je přípustné využití pozemků jako související dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán dále **stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, které se záměru týkají a zní následovně:

- respektovat podmínky ochrany hodnot území viz kap. B)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot
- ve stabilizovaných a návrhových plochách zohlednit výškovou hladinu, charakter a strukturu okolní zástavby

Výšková hladina a charakter okolní zástavby je obdobný, v okolí stojí domy obdobného hmotového uspořádání, zastřešené šikmými střechami s orientací hřebene rovnoběžně s komunikací. Záměr tak dodržuje výškovou hladinu i charakter předmětné lokality a nevybočuje z typických objemů stávajících rodinných domů v okolí.

Ostatní podmínky ochrany hodnot nejsou záměrem dotčeny.

Z výše uvedeného lze usuzovat, že **podmínky prostorového uspořádání jsou splněny**.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona**:

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v projektové dokumentaci zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž **v souladu s cíli a úkoly územního plánování**.

Z výše uvedeného orgán územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání společného povolení autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení stavby autorizoval v březnu 2024 Ing. Tomáš Foltýn, autorizovaný inženýr pro pozemní stavitelství, ČKAIT 1301877, požárně bezpečnostní řešení stavby v dubnu 2024 Dušan Vaněk, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1301457 a stavebně konstrukční část stavby v červnu 2024 Ing. Jakub Černuška, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1302408. Stavebník stavebnímu úřadu dále předložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků. Tato projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska a podklady:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína ze dne 14.5.2024, zn.: MMZL 079664/2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 2.5.2024, č.j. KHSZL 14441/2024
- Vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 15.4.2024, zn. : CR1293676
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 15.4.2024, zn.: E22045/24
- Vyjádření emailem společnosti Teplo Zlín, a.s. ze dne 15.4.2024
- Vyjádření společnosti Teplárna Otrokovice a.s. ze dne 17.5.2024, zn.: 105/AM/91/2024
- Vyjádření společnosti Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 24.4.2024, zn.: TS-2024106
- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 17.4.2024, j.č. VZDOK-240415-02
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. k existenci sítí ze dne 19.4.2024, zn.: MW9910247933675147
- Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 18.4.2024, zn.: ZN-Vyj.235/24
- Vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o. (v zastoupení společnosti NEW TELEKOM, spol. s.r.o.) ze dne 17.4.2024, zn.: 133417278
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.4.2024, zn.: UPTS/OS/360091/2024
- Vyjádření společnosti ÚVT Internet s.r.o. ze dne 21.4.2024, č.j.: 242046425
- Vyjádření společnosti L.D.Energy, s.r.o. ze dne 15.4.2024
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 30.4.2024 č.j. 111378/24
- Vyjádření emailem společnosti ČEPRO a.s., ze dne 15.4.2024
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. k existenci sítí ze dne 15.4.2024, zn.: H18502-26305599
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.p. ke zkrácení přípojky ze dne 11.6.2024, zn.: 5003094568
- Vyjádření společnosti INTERNEXT 2000, s.r.p. ze dne 6.5.2024, č.j. ZLN/2024/129
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 26.6.2024, zn.: P29696-27128417
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.7.2024, zn.: 240722-1538717571
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.8.2024, zn.: 5003132695

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a tyto zahrnul do podmínek společného povolení.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hana Stehlíková
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč.

Obdrží:

Stavebník (dodejky):

MVDr. Zuzana Andrášková, Pod Nivami č.p. 326, 760 01 Zlín 1

Zástupce stavebníka (dodejky):

Ing. Tomáš Foltýn, IDDS: vwzhx3z

Účastníci (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Ing. Michal Andrášek, IDDS: vhn29e5

František Baťa, Štákovy Paseky č.p. 59, Příluky, 760 01 Zlín 1

Mgr. Dagmar Kovaříková, Tečovská č.p. 264, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Ing. Karel Nutil, IDDS: vcybetk

Michaela Nutilová, DiS., Vylanta č.p. 250, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

Jarmila Ondříšková, Na Výsluní č.p. 323, 760 01 Zlín 1

Ing. Martin Vonička, Pod Nivami č.p. 4384, 760 01 Zlín 1

Robert Vrba, Pod Rozhlednou č.p. 1830, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1