

ZMĚNA č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU

K A Ň O V I C E



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

PŘÍLOHA Č. 3

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1A ÚP KAŇOVICE		NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	224 – 003 – 093		
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování, GIS	Vojta Eichler	
Datum:	říjen 2024		www.usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	5
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	5
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPRŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	10
4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	10
4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	14
4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S S ROZVOJOVÝMI PROGRAMY A KONCEPCEMI ZLÍNSKÉHO KRAJE	20
5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	21
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	23
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	23
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	23
9.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
9.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	23
9.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	30
9.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	37
9.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	38
9.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	39
9.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	41
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	42
9.H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	42
9.I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ	42
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	42
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	42
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	47
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	47

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	51
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	51

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněn po společném a veřejném projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán obce navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části ÚP kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE a F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese.

Změna č. 1A ÚP tuto koncepci respektuje a upřesňuje obecné podmínky ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje

Koncepce rozvoje obce zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. I.2.

Změna č. 1A ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Koncepce řešení územního plánu respektuje hodnoty v území a rozvíjí jejich identitu. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a upřesňuje regulativy ploch bydlení individuálního.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. I.2.

Změna č. 1A ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých záměrů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování:

ÚP Kaňovice a jeho Změna č. 1A naplňuje úkoly územního plánování dle § 39 zákona č.283/2021 Sb.

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. I.2.

Změna č. 1A ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

ÚP Kaňovice stanovil s ohledem na podmínky a hodnoty v území základní koncepci, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání v krajině. Viz kap. B., C., D a E. textové části ÚP. Změna č. 1A ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření (pro vyvlastnění a předkupní právo). Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE. Změna č. 1A ÚP tuto koncepci respektuje a upřesňuje na základě vzniklých skutečností, požadavků a platné legislativy.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.1A ÚP toto nemění, pouze doplňuje obecné podmínky funkčních ploch a upřesňuje regulativy ploch bydlení individuálního.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE. Změna č. 1A ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Plochy s tímto způsobem využití byly v ÚP Kaňovice vymezeny. Změna č.1A pouze aktualizuje stav v území, nové plochy tohoto funkčního využití nevymezuje.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE a F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.1A ÚP tuto koncepci nemění.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE. Změna č.1A aktualizuje stav v území, nové plochy změn jsou prověřeny a vymezeny na základě pokynů vyplývajících ze Zpráva o uplatňování.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

ÚP nestanovuje pořadí provádění změn v území. Změna č. 1A tuto koncepci nemění.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

ÚP vymezil VPS a VPO. Změna č.1A pouze aktualizovala vymezení VPS a VPO do souladu se skutečným stavem a platnou legislativou.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze zejména na plochách zemědělských všeobecných AU a plochách smíšených krajinných všeobecných MU. Samostatně jsou vymezeny hráze poldrů. Změna č. 1A tuto koncepci nemění.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

ÚP vytváří podmínky pro adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY. Změna č. 1A tuto koncepci nemění.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlivosti území žádné nenavrhuje. Změna č.1A tuto koncepci respektuje.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním ploch výroby. Změna č.1A tuto koncepci respektuje.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

ÚP nevymezuje nutné asanační a rekultivační zásahy v území. Změna č.1A tuto koncepci respektuje.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Ploch s tímto využitím území nebyly v ÚP vymezeny. Změna č.1A je rovněž nevymezuje.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena. Změna č.1A je rovněž nevymezuje.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPRÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Tuto kapitolu zpracoval projektant a pořizovatel.

Změna č.1 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy** jsou v obecné rovině respektovány.
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány:
6. **Požadavky zákona č. 76/2006 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- 7. Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Respektována jsou ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a souvisejících technologických objektů dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

- 8. Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

V řešeném území se nenachází evidované přírodní léčivé zdroje (minerální vody).

- 9. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích), ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje vyhrazeného nerostu:

- 10. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území**

V řešeném území se nenachází lokality NATURA 2000.

- 11. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány viz. Odůvodnění kap. 13.**

- 12. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa).**

V řešeném území bylo vymezeno ochranné pásmo 30 m od okraje lesa.

- 13. Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s doloženými archeologickými nálezy.

- v území řešeném změnou č.1A se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

14. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Jsou splněny v územním plánu a změnou č. 1A nedochází k novým požadavkům.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán byl vydán 28.8.2024 usnesením vlády č. 581. Podle § 318 odst.1 a 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje.

Změna č.1A ÚP Kaňovice je v souladu s ÚRP.

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 1A Územního plánu Kaňovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č.6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 1.09.2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89/2024 ze dne 7.02.2024 a nabyla účinnost 1.3.2024.

Republikové priority PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 1A ÚP

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V rámci řešení Změny č. 1A ÚP je priorita respektována, je zachována koncepce rozvoje území i urbanistická koncepce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1A ÚP tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1A ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1A ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1A ÚP se vzhledem ke svému obsahu této priority bezprostředně nedotýká.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 1A ÚP je vytváření pracovních příležitostí zachováno.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1A ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1A ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1A ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Řešením ÚP je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Princip posilující biodiverzitu území je v ÚP uplatněn. Změna č.1A ÚP tuto koncepci nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1A ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 1A ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury respektována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1A ÚP tuto prioritu svým rozsahem nijak neovlivňuje. Koncepce dopravní obsluhy sídla je zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 1A ÚP se této priority nedotýká. Nejsou navrženy plochy pro záměry, v důsledku kterých by docházelo ke zhoršování a dlouhodobému překračování stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány v dostatečných vzdálenostech od ploch výrobních. Změna č.1 ÚP tuto koncepci nemění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení, ale i sucho, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (MU, AU, LU, WT). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území (zastavěném i nezastavěném) jsou dány organizací zastavěného území a krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní nově navržené plochy krajinné zeleně. Opatření ke snižování nebezpečí a odstraňování důsledků přírodních katastrof jsou přípustná ve všech plochách nezastavěného území, protože nejsou vyloučena.

Změna č. 1A tuto koncepci nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce se nenacházejí vodní toky se stanoveným záplavovým územím, a proto lze konstatovat, že zastavitelné plochy nejsou navrženy v těchto územích.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změnou č. 1A ÚP je původní koncepce veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst zachována. Pouze již není navrhováno napojení obce Hřivínův Újezd na navrhovanou ČOV Kaňovice.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel byly v ÚP zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – O, OS, je navržena plocha OS Z.12 a OU Z.100. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Změnou č. 1 ÚP nejsou potřeby k zajištění kvality života nijak negativně ovlivněny ani měněny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1A ÚP se této priority nedotýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1A ÚP koncepci vodního hospodářství zachovává.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1A ÚP se této priority nedotýká.

Specifické oblasti PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 1A ÚP

- Řešené území obce Kaňovice, jako součást ORP Zlín, bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové oblasti OB9.

Na územím obce se nenachází plochy ani koridory vymezené ZÚR ZK v území OB9. Vzhledem k novým požadavkům na bydlení byly stávající zastavitelné plochy Změnou č. 1A prověřeny a redukovány. ÚP zohledňuje kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty i veřejnou zeleň. Změna tuto koncepci respektuje.

- *Území řešené Územním plánem Kaňovice a jeho Změny č. 1A leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování:*

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ÚP řešením ÚSES, návrhem krajinné zeleně a ploch pro umístění hrází poldrů a také regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytváří podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

Změna č. 1A ÚP tuto koncepci respektuje, pouze upřesňuje ÚSES v souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.).

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 1A ÚP

Změna č. 1A ÚP nezasahuje do koncepce koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury PÚR.

4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování změny ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022 (ZÚR ZK):

Ze ZÚR ZK vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- priorit územního plánování
- rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín
- komplexního řešení zásobování vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- cílových kvalit krajiny – krajinného celku 13 Luhačovické Zálesí, krajinného prostoru 13.4 Biskupicko (krajina zemědělská harmonická) a 13.5 Provodovsko (krajina zemědělská s lukařením).

V ZÚR ZK je stanovena i potřeba zpracování územní studie:

- prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.

Priority územního plánování

Jsou respektovány a naplňovány priority územního plánování ze ZÚR ZK, a to následujícím způsobem:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

ÚP přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území, jsou vytvořeny podmínky k zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Na území obce se nenacházejí rozvojové záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ZUR ZK. Změnou č.1A proto nedochází k vymezení žádného nového záměru.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR – 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR – 2021+.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením ÚP jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Současně jsou však rozvoj nastaven tak, aby nedocházelo k nežádoucí suburbanizaci. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZUR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetnou formu dopravní obsluhy území kraje.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Územním plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro řešení směrových a výškových závad na silnici III/4972. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající sítě pozemních komunikací (plochy DS a PU) a nově realizovanou cyklostezku mezi obcemi Kaňovice a Hřivínův Újezd. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření.*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Komplexní řešení je v ÚP uplatněno. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službami, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Nadmístní občanské vybavení je situováno v blízkých střediscích vyšší občanské vybavenosti – ve městech Zlíně a Luhačovicích. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou v ÚP uplatněny. Navrženou koncepcí je zachována prostupnost krajiny a zajištěno dostatečné zastoupení veřejné zeleně. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování), nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Navržené plochy pro rozvoj výroby 45 a 46 byly již realizovány.

Další podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do ploch smíšených obytných všeobecných. Nové plochy změn s touto funkcí nejsou vymezeny.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace.*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.*

V ÚP je zajištěna ochrana nezastavěného území, veřejné zeleně a je zohledněn požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a podmínkami jejich využití, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Změna č.1A pouze aktualizuje návrh prvků ÚSES (uvedení do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.).

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika a sportovní využití). Vzhledem k charakteru krajiny nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Změna č.1 tuto koncepci nemění.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy. Doplnění chybějící veřejné technické infrastruktury je zajištěno návrhem plochy TV 42 pro obecní čistírnu odpadních vod. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

V řešeném území se nenachází vyhlášené záplavové území ani aktivní záplavová zóna. Problematika přívalových vod je řešena návrhem hrází Z.25 a Z.26. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.*

V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*

ÚP vymezuje nové plochy bydlení v dostatečné vzdálenosti od výrobního areálu. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí.*

Obec Kaňovice neleží ve specifické oblasti.

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.*

Hodnoty v území jsou zachovány a je zajištěno kvalitní prostředí pro bydlení.

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES. Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území, návrhem ploch zeleně krajinné s protierozní funkcí – K 34, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79 a plochami pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod – TU 26, 27, 28.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

ÚP v plné míře respektuje významnost ZPF a minimalizuje jeho zábor na nezbytnou míru.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území je respektována ochrana obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

ÚP Kaňovice je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Je zajištěna návaznost prvků ÚSES i dopravní a technické infrastruktury na území sousedních obcí. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není obsahem řešení změny územního plánu.

Rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín

Území obce Kaňovice se nachází v rozvojové oblasti OB9 (vymezeno v PÚR ČR).

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Na území obce se nenachází plochy ani koridory vymezené ZÚR ZK. V území ÚP zohledňuje kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty i veřejnou zeleň. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

Komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování dle PRVKZK (ZUR ZK čl. 56a, b)

Úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s PRVKZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby (VPS).

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. Byla navržena plocha pro ČOV TV 42 pro jednotnou kanalizaci, která řeší odkanalizování zastavěného a zastavitelného území. Problematika odkanalizování bude komplexně řešena změnou č.2. Změnou č.1A dochází k uvedení dokumentace do souladu se standardizací a vypuštění plochy TV 35 v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování sousední obce Hřivínův Újezd.

Koncepce zásobování pitnou vodou je v řešeném území stabilizována, stávající systém bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luhačovice.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešení ÚP jsou přírodní, kulturní a civilizační hodnoty plně zohledněny a respektovány. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

Cílové kvality krajiny

Obec se nachází v krajinném celku 13 Luhačovické Zálesí, v krajinném prostoru:

- 13.4 Biskupicko v krajinně zemědělské harmonické

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

- 13.5 Provodovsko v krajině zemědělské s lukařením.

Krajina zemědělská s lukařením:

Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o pahorkatinu až plochou vrchovinu se solitérními stromy, mezemi a remízky s vysokým podílem trvalých travních porostů a lesa.

Platí zde tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Krajina zemědělská harmonická:

Z hlediska reliéfu krajiny se jedná o pahorkatinu s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orné půdy, sadů a zahrad a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení.

Platí zde tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Typické znaky krajinného rázu jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR:

ZÚR ZK stanovuje potřebu zpracování územní studie "Prověření elektrického vedení VVN 400KV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR".

Územní studie byla již zpracovaná. Jako nejvhodnější byla doporučena varianta C, která se území obce Kaňovice nedotýká.

4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZVOJOVÝMI PROGRAMY A KONCEPCEMI ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – dokument byl zohledněn při tvorbě ÚP jak v oblasti koncepce odkanalizování, tak v oblasti zásobování pitnou vodou.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 – je respektován a změna č.1A tuto koncepci nemění.

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – je respektován a změna č.1A tuto koncepci nemění.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována. V ÚP jsou stabilizovány podmínky pro zásobování území zemním plynem a elektrickou energií. Změna č.1A tuto koncepci nemění.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 – je respektována a změna č.1A tuto koncepci nemění.

Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje – je respektována a změna č.1A tuto koncepci nemění.

Národní plán povodí Dunaje – je respektován a změna č.1A tuto koncepci nemění..

Plán díličího povodí Moravy a přítoků Váhu – je respektován a změna č.1A tuto koncepci nemění.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje – je respektován a změna č.1A tuto koncepci nemění.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 – je respektována a změna č.1A tuto koncepci nemění.

Generel dopravy Zlínského kraje – je respektován. Obcí prochází silnice č. II/490, která je územně stabilizována. Z generelu nevyplývají pro území obce žádné konkrétní požadavky a změna č.1A tuto koncepci nemění.

Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020 – 2030 – je respektována a změna č.1A tuto koncepci nemění.

Návrh změny č.1A ÚP je zpracován v souladu s aktuálními a platnými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Návrh Změny č. 1A ÚP Kaňovice je zpracován na základě „Zprávy o uplatňování územního plánu Kaňovice v uplynulém období 2018 – 2023“, která byla schválena Zastupitelstvem obce dne 6.12.2024. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Upřesněno na základě rozdělení změny č.1 na Změnu č.1A a 1B.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

požadavky	řešení v ÚP
Aktualizovat zastavěné území. Plochu VD 45 zařadit do stávajících ploch, dle jejího skutečného využití.	
Urbanistickou koncepci doplnit o urbanistickou kompozici	o <i>Splněno viz kap. F.</i>
Prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich uplatňování a dle platného stavebního zákona. Doplnit nepřipustné využití. U ploch, kde je stanoveno podmíněně přípustné využití, stanovit za jakých podmínek je přípustné. Z ohledem na krajinný ráz dostatečně doplnit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a to tak, aby byly v ÚP jasně dohodnuty a nebylo nutné je stanovovat až v rámci navazujících stavebně správních řízení. Při stanovení těchto podmínek vycházet ze studií Územně analytické podklady ORP Zlín jevy 17 a 18: Oblast a Místo krajinného rázu (LÖW & spol., s.r.o. 2015) a Krajinný ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o. 2005).	o <i>Splněno viz kap. F.</i>
Zkoordinovat plochy ÚSES s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.) a případné odchylky upravit dle tohoto Plánu.	o <i>Splněno viz Hlavní výkres a textová část Odůvodnění kap. 9.E.</i>
V nově navrhovaných plochách pro bydlení v dosahu veřejného vodovodu a kanalizace výstavbu podmínit napojením na navrženou nebo stávající společnou kanalizaci a vodovod.	o <i>Splněno viz textová část kap. F.2</i>
V koordinačním výkrese vypustit označení a šrafování interakčních prvků.	o <i>Splněno viz Koordinační výkres.</i>
Prověření a následné zapracování pozemku p.č. 428/3 v k.ú. Kaňovice u Luhačovic částečně do plochy umožňující umístění panelů FVE a částečně (při okraji pozemku sousedícím	o <i>Splněno viz plocha 103 a 99.</i>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

požadavky	řešení v ÚP
s obytnou zástavbou) do plochy sídelní zeleně umožňující výsadbu ovocného sadu.	
Provéřit zastavitelné plochy pro bydlení a plochy dlouhodobě nevyužité po dohodě s obcí vypustit.	o <i>Respektováno, plochy č.9 a 10 byly vypuštěny.</i>
Řádně prověřit a případně zapracovat nové požadavky na bydlení – č. 1, 2 a 5 a požadavek pro skladování – č. 4. Potřebnost a vhodnost nově navržených ploch bydlení i dalších ploch řádně zdůvodnit (v souladu s metodikou ministerstva).	<i>Splněno viz grafická a textová část a textová část Odůvodnění kap.11.</i>
Provéřit a navrhnout vhodnou plochu pro prodejnu potravin v centru obce.	o <i>Splněno viz plocha 100.</i>
Vyhodnotit soulad změny ÚP s PÚR, ZÚR a závaznými dokumenty Zlínského kraje.	o <i>Splněno viz textová část Odůvodnění kap. 4.</i>
Textovou část ÚP doplnit o kapitolu „Definice pojmů“ a to v případě, že tyto nejsou obsaženy v právních předpisech.	o <i>Splněno viz textová část kap. I.</i>
Celý územní plán bude převeden do Standardu v podobě stanovené metodikou MMR.	o <i>Splněno viz grafická část.</i>
V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého budou zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí.	o <i>Splněno viz Koordinační výkres.</i>

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

požadavky	řešení v ÚP
Tyto požadavky nejsou.	o <i>Respektováno.</i>

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

požadavky	řešení v ÚP
U nově navržených ploch technické a dopravní infrastruktury prověřit nutnost vymezení VPS s možností vyvlastnění.	o <i>Tyto plochy nebyly ve změně č.1A vymezeny.</i>

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie (ÚS) nebo uzavřením dohody o parcelaci

požadavky	řešení v ÚP
Provéřit aktuálnost potřeby zpracování územní studie US 1 a US 2 a případně nově stanovit lhůtu a podmínky pro jejich pořízení.	o <i>Proveřeno, požadavek na územní studii US 2 byl zrušen.</i>
Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nepředpokládají.	o <i>Respektováno, není požadováno.</i>

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

požadavky	řešení v ÚP
Tento požadavek není.	o <i>Respektováno.</i>

Součástí zpracování bylo uvedení dokumentace do souladu s aktuální katastrální mapou.

Při řešení změny č. 1A byly zohledněny požadavky vyplývající z ÚAP, byly aktualizovány limity využití území v souladu s aktuálními podklady ÚAP.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ze zprávy o uplatňování ÚP Kaňovice nevyplývají žádné požadavky na jeho změnu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území není.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebude zpracováno viz kap.6 textové části Odůvodnění.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebude zpracováno viz kap.6 textové části Odůvodnění.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem této změny je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu požadavku § 323 odst. 6 stavebního zákona. Obsahem této změny je standardizace a řešení dílčích změn.

Názvy kapitol byly uvedeny do souladu se zákonem č. 283/2021.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve správním území obce Kaňovice, které je vymezeno katastrálním územím Kaňovice u Luhačovic (663034).

Změnou č. 1A je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Kaňovice (k.ú. Kaňovice u Luhačovic) k datu 30.9.2024. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 SZ. V rámci aktualizace bylo provedeno uvedení do souladu s aktuální katastrální mapou.

9.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č.1A ÚP Kaňovice nemění zásady celkové koncepce obce stanovené územním plánem.

Byla provedena jednoznačná identifikace dílčích ploch v souladu s metodikou Standard, která spočívala v tom, že každá plocha s navrženým způsobem využití byla buď identifikována nebo přiřazena k související zastavitelné ploše nebo ploše transformace. Byla provedena aktualizace zastavěného území a stavu v území a řešeny dílčí změny bez vlivu na základní koncepci.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

L01	část návrhové zastavitelné plochy DS Z.18 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
L02	část návrhové zastavitelné plochy DS Z.18 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy
L03	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav ZS, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L04	návrhová zastavitelná plocha PU Z.23 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L05	návrhová zastavitelná plocha TU Z.36 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy
L06	návrhová zastavitelná plocha PU Z.24 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L07	část návrhové zastavitelné plochy TW Z.35 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
L08	část návrhové zastavitelné plochy TW Z.35 se mění na návrhovou plochu NU K.84, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezený návrh lokálního biocentra
L09	část návrhové plochy NU K.53 se mění na návrhovou plochu NU K.84
L10	část návrhové plochy NU K.53 se mění na stav MU, vypuštění návrhu lokálního biocentra
L11	část návrhové zastavitelné plochy TW Z.35 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy
L12	stav MU se mění na stav NU, nově vymezený stav lokálního biocentra
L13	stav lokálního biokoridoru se mění na stav lokálního biocentra
L14	stav MU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.102
L15	stav MU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VD Z.101
L16	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L17	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L18	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L19	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy
L20	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy
L21	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy
L22	část návrhové zastavitelné plochy TW Z.37 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

L23	stav AU se mění na stav WT
L24	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L25	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L26	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav ZS, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L27	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav ZS, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L28	část návrhové zastavitelné plochy TW Z.37 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy
L29	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L30	stav PU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OU Z.100
L31	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.3 se mění na stav BI
L32	návrhová zastavitelná plocha TE Z.48 se mění na návrhovou plochu TE K.48, zrušení zastavitelné plochy
L33	návrhová zastavitelná plocha TE Z.49 se mění na návrhovou plochu TE K.49, zrušení zastavitelné plochy
L34	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.98
L35	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.98
L36	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu ZS Z.99
L37	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VE Z.103
L38	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu ZS Z.99
L39	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VE Z.103
L40	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu ZS Z.99
L41	stav AU se mění na stav WT
L42	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na stav VU, zrušení zastavitelné plochy
L43	část návrhové zastavitelné plochy VD Z.45 se mění na stav VU, zrušení zastavitelné plochy
L44	část návrhové zastavitelné plochy TW Z.39 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

L45	část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
L46	část návrhové zastavitelné plochy TW Z.39 se mění na stav SU, zrušení zastavitelné plochy
L47	část návrhové zastavitelné plochy VD Z.45 se mění na stav SU, zrušení zastavitelné plochy
L48	stav ZK se mění na stav AU
L49	vypuštění návrhu lokálního biokoridoru
L50	návrhová zastavitelná plocha TW Z.40 se mění na návrhovou plochu TW K.40, zrušení zastavitelné plochy
L51	návrhová zastavitelná plocha VU Z.46 se mění na stav VU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L52	stav MU se mění na stav AU
L53	stav ZK se mění na stav MU
L54	stav ZK se mění na stav AU
L55	stav DS se mění na stav AU
L56	stav ZK se mění na stav NU, nově vymezený stav lokálního biocentra
L57	stav LU se mění na stav NU, nově vymezený stav lokálního biocentra
L58	stav MU se mění na návrhovou plochu ZK K.85, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
L59	stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.85, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
L60	stav Au se mění na stav MU
L61	nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L62	nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L63	nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L64	stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.86, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
L65	návrhová plocha ZK K.63 se mění na návrhovou plochu ZK K.86
L66	vypuštění stavu lokálního biokoridoru

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

L67	vypuštění stavu lokálního biokoridoru
L68	návrhová zastavitelná plocha PU Z.22 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.97
L69	nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L70	vypuštění stavu lokálního biokoridoru
L71	stav AU se mění na stav ZK
L72	stav NU se mění na stav LU, vypuštění stavu lokálního biocentra, nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L73	stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.87, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
L74	stav ZK se mění na stav MU, vypuštění stavu lokálního biokoridoru
L75	stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.88, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
L76	návrhová plocha ZK K.61 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru
L77	nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L78	část návrhové zastavitelné plochy TW Z.82 se mění na návrhovou plochu TW K.93, zrušení zastavitelné plochy
L79	stav DS se mění na stav PU
L80	část návrhové zastavitelné plochy TW Z.82 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy
L81	návrhová zastavitelná plocha BI Z.9 se mění na stav AU, zrušení zastavitelné plochy
L82	návrhová zastavitelná plocha BI Z.10 se mění na stav AU, zrušení zastavitelné plochy
L83	návrhová zastavitelná plocha TU Z.81 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.94
L84	stav AU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.94
L85	stav AU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.92
L86	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.11 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.92
L87	část návrhové zastavitelné plochy BI Z.11 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy
L88	stav MU se mění na stav ZK, nově vymezený stav lokálního biokoridoru

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

L89	nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L90	stav AU se mění na stav ZK, nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L91	část návrhové plochy ZK K.62 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru
L92	stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.89, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
L93	část návrhové plochy ZK K.62 se mění na návrhovou plochu ZK K.89
L94	část návrhové plochy ZK K.62 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru
L95	vypuštění stavu lokálního biokoridoru
L96	nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L97	vypuštění stavu lokálního biokoridoru
L98	nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L99	stav AU se mění na stav ZK, nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L100	stav MU se mění na stav ZK, nově vymezený stav lokálního biokoridoru
L101	stav AU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.95
L102	návrhová zastavitelná plocha PU Z.21 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.97
L103	část návrhové zastavitelné plochy TU Z.33 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.97
L104	návrhová zastavitelná plocha PU Z.20 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.97
L105	část návrhové zastavitelné plochy TU Z.33 se mění na stav PU, nově vymezené zastavěné území
L106	stav MU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.96
L107	část návrhové zastavitelné plochy TU Z.33 se mění na stav PU
L108	vypuštění stavu lokálního biokoridoru
L109	vypuštění stavu lokálního biokoridoru
L110	nově vymezený stav lokálního biokoridoru

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

L111	část návrhové plochy ZK K.60 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biocentra
L112	stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.90, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
L113	stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.91
L114	část návrhové plochy ZK K.60 se mění na návrhovou plochu ZK K.90
L115	část návrhové plochy ZK K.60 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biocentra
L116	část návrhové plochy ZK K.60 se mění na návrhovou plochu ZK K.91, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru
L117	část návrhové plochy ZK K.73 se mění na návrhovou plochu ZK K.91
L118	
L119	návrhová plocha NU K.52 se mění na návrhovou plochu NU K.84
L120	
L121	
L122	
L123	Vypuštění návrhu lokálního biokoridoru LBK 1
L124	
L125	
L126	návrhová zastavitelná plocha TE Z.47 se mění na návrhovou plochu TE K.47, zrušení zastavitelné plochy
L127	převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

9.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č.1A územního plánu Kaňovice nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze převodu územního plánu do jednotného standardu (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.) a zpracování požadovaných dílčích změn, které vyplývají ze schválené Zprávy o uplatňování.

Z důvodu uvedení dokumentace do souladu nadřazenou dokumentací nebyly zpracovány žádné změny.

L01.- část návrhové zastavitelné plochy DS Z.18 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, cyklostezka byla již realizována.

L02 - část návrhové zastavitelné plochy DS Z.18 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, cyklostezka byla již realizována.

L03.- část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav ZS, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L04 - návrhová zastavitelná plocha PU Z.23 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L05 - návrhová zastavitelná plocha TU Z.36 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací. Plocha technické infrastruktury se již nevymezuje, regulativy plochy PU umožňují umístění technické infrastruktury.

L06 - návrhová zastavitelná plocha PU Z.24 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, plocha je realizována.

L07 - část návrhové zastavitelné plochy TW Z.35 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu s požadavkem obce Hřivínův Újezd, která již nebude napojena na navrhovanou ČOV Kaňovice.

L08 - část návrhové zastavitelné plochy TW Z.35 se mění na návrhovou plochu NU K.84, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezený návrh lokálního biocentra
Jedná se o uvedení do souladu s požadavkem obce Hřivínův Újezd, obec nebude napojena na navrhovanou ČOV Kaňovice a proto se ruší plocha kanalizačního sběrače. Dále se jedná o uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L09 - část návrhové plochy NU K.53 se mění na návrhovou plochu NU K.84
Vznik návrhové plochy NU 84 (52 + 53 + část 35) z důvodu rušení plochy kanalizačního sběrače a uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L10 - část návrhové plochy NU K.53 se mění na stav MU, vypuštění návrhu lokálního biocentra
uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L11 - část návrhové zastavitelné plochy TW Z.35 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu s požadavkem obce Hřivínův Újezd, obec nebude napojena na navrhovanou ČOV Kaňovice a proto se ruší plocha kanalizačního sběrače.

L12 - stav MU se mění na stav NU, nově vymezený stav lokálního biocentra
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L13 - stav lokálního biokoridoru se mění na stav lokálního biocentra
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L14 - stav MU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.102

Návrh plochy veřejného prostranství z důvodu zajištění přístupnosti v návrhové ploše VD Z.101

L15 - stav MU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VD Z.101

Nově vymezena plocha na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. V obci je potřeba ploch drobné výroby pro individuální podnikání.

L16 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

Změna koncepce v řešeném území, část plochy BI 1 již byla realizována. Zbývající část byla změnou č.1A zrušena (L18). Dle platné katastrální mapy je v části území plocha plnící funkci veřejného prostranství ke stabilizované ploše BI, návrh plochy sídelní zeleně již není potřebný.

L17 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

Uvedení do souladu se skutečným stavem viz L16.

L18 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, kdy plocha BI byla již realizována.

L19 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy

Vzhledem k realizaci části plochy BI Z.1 a nemožnosti zajistit obslužnost zbývajících ploch je navrženo zrušení. Dlouhodobě nebyl projeven zájem o zastavění této části.

L20 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy

Změna koncepce v řešeném území, část plochy BI 1 již byla realizována. Zbývající část byla změnou č.1A zrušena (L18). Dle platné katastrální mapy je v části území plocha plnící funkci veřejného prostranství ke stabilizované ploše BI, návrh plochy sídelní zeleně již není potřebný.

L21 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy

Změna koncepce v řešeném území, část plochy BI 1 již byla realizována. L21 není již jako samostatná plocha z hlediska koncepce vhodná vzhledem ke své poloze a blízkosti komunikace. Dlouhodobě nebyl projeven zájem o její zastavění.

L22 - část návrhové zastavitelné plochy TW Z.37 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy

Změna koncepce, jedná se o uvedení do souladu s požadavkem obce Hřivínův Újezd, která nebude napojena na navrhovanou ČOV Kaňovice.

L23 - stav AU se mění na stav WT

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem dle katastrální mapy.

L24 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

Změna koncepce v řešeném území, část plochy BI 1 již byla realizována. Zbývající část byla změnou č.1A zrušena (L18). Dle platné katastrální mapy je v části území plocha plnící funkci veřejného prostranství ke stabilizované ploše BI

L25 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

Změna koncepce v řešeném území, část plochy BI 1 již byla realizována. Zbývající část byla změnou č.1A zrušena (L18). Dle platné katastrální mapy je v části území plocha plnící funkci veřejného prostranství ke stabilizované ploše BI

L26 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.80 se mění na stav ZS, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

Změna koncepce v řešeném území, část plochy BI 1 již byla realizována. Zbývající část byla změnou č.1A zrušena (L18) a uvedena do skutečného stavu.

L27 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav ZS, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

Změna koncepce v řešeném území, část plochy BI 1 již byla realizována. Zbývající část byla změnou č.1A zrušena (L18) a uvedena do skutečného stavu.

L28 - část návrhové zastavitelné plochy TW Z.37 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací. Plocha technické infrastruktury se již nevymezuje, regulativy plochy PU umožňují umístění technické infrastruktury.

L29 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.1 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L30 - stav PU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OU Z.100
Nově vymezena plocha na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. V obci je potřeba vymezení plochy pro prodejnu.

L31 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.3 se mění na stav BI
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, část ploch byla realizována, část byla z důvodu charakteru proluky vymezena rovněž jako stabilizovaná plocha.

L32 - návrhová zastavitelná plocha TE Z.48 se mění na návrhovou plochu TE K.48, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací.

L33 - návrhová zastavitelná plocha TE Z.49 se mění na návrhovou plochu TE K.49, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací.

L34 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.98
Uvedení do souladu s metodikou označování ploch po její dílčí realizaci.

L35 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.98
Změna na základě konkrétního požadavku vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování.

L36 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu ZS Z.99
Změna na základě konkrétního požadavku vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování a koncepce řešení v návaznosti na okolní zástavbu.

L37 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VE Z.103
Změna na základě konkrétního požadavku vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování.

L38 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu ZS Z.99
Změna na základě konkrétního požadavku vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování a koncepce řešení v návaznosti na okolní zástavbu.

L39 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VE Z.103
Změna na základě konkrétního požadavku vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování.

L40 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu ZS Z.99
Změna na základě konkrétního požadavku vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování a koncepce řešení v návaznosti na okolní zástavbu.

L41 - stav AU se mění na stav WT
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem dle katastrální mapy.

L42 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na stav VU, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L43 - část návrhové zastavitelné plochy VD Z.45 se mění na stav VU, zrušení zastavitelné plochy

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L44 - část návrhové zastavitelné plochy TW Z.39 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
Změna koncepce, již není požadavek na vymezení této plochy technické infrastruktury.

L45 - část návrhové zastavitelné plochy ZS Z.38 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L46 - část návrhové zastavitelné plochy TW Z.39 se mění na stav SU, zrušení zastavitelné plochy
Změna koncepce, již není požadavek na vymezení této plochy technické infrastruktury.

L47 - část návrhové zastavitelné plochy VD Z.45 se mění na stav SU, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L48 - stav ZK se mění na stav AU
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L49 - vypuštění návrhu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L50 - návrhová zastavitelná plocha TW Z.40 se mění na návrhovou plochu TW K.40, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací.

L51 - návrhová zastavitelná plocha VU Z.46 se mění na stav VU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L52 - stav MU se mění na stav AU
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L53 - stav ZK se mění na stav MU
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L54 - stav ZK se mění na stav AU
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L55 - stav DS se mění na stav AU
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L56 - stav ZK se mění na stav NU, nově vymezený stav lokálního biocentra
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L57 - stav LU se mění na stav NU, nově vymezený stav lokálního biocentra
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L58.- stav MU se mění na návrhovou plochu ZK K.85, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L59 - stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.85, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L60 - stav AU se mění na stav MU
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L61 - nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L62 - nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L63.- nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L64 - stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.86, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L65 - návrhová plocha ZK K.63 se mění na návrhovou plochu ZK K.86
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L66 - vypuštění stavu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L67 - vypuštění stavu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L68 - návrhová zastavitelná plocha PU Z.22 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.97
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací (dochází ke spojení původních ploch 20, 21, 22 a 33).

L69 - nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L70 - vypuštění stavu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L71 - stav AU se mění na stav ZK
Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

L72 - stav NU se mění na stav LU, vypuštění stavu lokálního biocentra, nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L73 - stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.87, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L74 - stav ZK se mění na stav MU, vypuštění stavu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L75 - stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.88, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L76 - návrhová plocha ZK K.61 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L77 - nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L78 - část návrhové zastavitelné plochy TW Z.82 se mění na návrhovou plochu TW K.93, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací.

L79 - stav DS se mění na stav PU
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací a jednotným přístupem k vymezení ploch veřejných prostranství.

L80 - část návrhové zastavitelné plochy TW Z.82 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací.

L81 - návrhová zastavitelná plocha BI Z.9 se mění na stav AU, zrušení zastavitelné plochy
Vzhledem k tomu, že je v řešeném území dlouhodobě nedostatek vody a nelze v tomto území realizovat vodovod je návrhová plocha zrušena.

L82 - návrhová zastavitelná plocha BI Z.10 se mění na stav AU, zrušení zastavitelné plochy

Vzhledem k tomu, že je v řešeném území dlouhodobě nedostatek vody a nelze v tomto území realizovat vodovod je návrhová plocha zrušena.

L83 - návrhová zastavitelná plocha TU Z.81 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.94
Jedná se o uvedení do souladu se standardizací. V plochách veřejných prostranství lze realizovat technickou infrastrukturu.

L84 - stav AU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.94
Nově vymezena plocha na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. Dochází k úpravě tvaru původní návrhové plochy Z.11, plocha je nově navržena širší a méně hluboká (nyní Z.92). Z tohoto důvodu je zapotřebí rozšířit návrh plochy veřejného prostranství.

L85 - stav AU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.92
Dochází k úpravě tvaru původní návrhové plochy Z.11, plocha je nově navržena širší a méně hluboká (nyní Z.92).

L86.- část návrhové zastavitelné plochy BI Z.11 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.92
Dochází k úpravě tvaru původní návrhové plochy Z.11, plocha je nově navržena širší a méně hluboká (nyní Z.92).

L87 - část návrhové zastavitelné plochy BI Z.11 se mění na stav MU, zrušení zastavitelné plochy
Dochází k úpravě tvaru původní návrhové plochy Z.11, plocha je nově navržena širší a méně hluboká (nyní Z.92).

L88.- stav MU se mění na stav ZK, nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L89 - nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L90 - stav AU se mění na stav ZK, nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L91 - část návrhové plochy ZK K.62 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L92 - stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.89, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L93 - část návrhové plochy ZK K.62 se mění na návrhovou plochu ZK K.89
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L94 - část návrhové plochy ZK K.62 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L95 - vypuštění stavu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L96 - nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L97 - vypuštění stavu lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L98 - nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L99 - stav AU se mění na stav ZK, nově vymezený stav lokálního biokoridoru
Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L100.- stav MU se mění na stav ZK, nově vymezený stav lokálního biokoridoru

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L101 - stav AU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.95

Nově vymezena plocha na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. V obci je potřeba vymezení ploch pro bydlení.

L102 - návrhová zastavitelná plocha PU Z.21 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.97

Uvedení do souladu se standardem (dochází ke spojení původních ploch 20, 21, 22 a 33).

L103 - část návrhové zastavitelné plochy TU Z.33 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.97

Uvedení do souladu se standardem (dochází ke spojení původních ploch 20, 21, 22 a 33).

L104 - návrhová zastavitelná plocha PU Z.20 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PU Z.97

Uvedení do souladu se standardem (dochází ke spojení původních ploch 20, 21, 22 a 33).

L105 - část návrhové zastavitelné plochy TU Z.33 se mění na stav PU, nově vymezené zastavěné území

Uvedení do souladu se skutečným stavem.

L106 - stav MU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.96

Nově vymezena plocha na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. V obci je potřeba vymezení ploch pro bydlení.

L107 - část návrhové zastavitelné plochy TU Z.33 se mění na stav PU

Uvedení do souladu se skutečným stavem.

L108 - vypuštění stavu lokálního biokoridoru

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L109 - vypuštění stavu lokálního biokoridoru

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L110 - nově vymezený stav lokálního biokoridoru

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L111 - část návrhové plochy ZK K.60 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biocentra

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L112 - stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.90, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L113 - stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.91

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L114 - část návrhové plochy ZK K.60 se mění na návrhovou plochu ZK K.90

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L115 - část návrhové plochy ZK K.60 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biocentra

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L116 - část návrhové plochy ZK K.60 se mění na návrhovou plochu ZK K.91, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L117 - část návrhové plochy ZK K.73 se mění na návrhovou plochu ZK K.91

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L119 - návrhová plocha NU K.52 se mění na návrhovou plochu NU K.84

Uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín.

L123 – vypuštění návrhu lokálního biokoridoru LBK 1

Vzhledem k nutnosti uvést návrh do metodiky standard a nejasnosti přesné polohy, je lokální biokoridor LBK 1 uveden v přípustném využití plochy Z.83.

L126 - návrhová zastavitelná plocha TE Z.47 se mění na návrhovou plochu TE K.47, zrušení zastavitelné plochy.

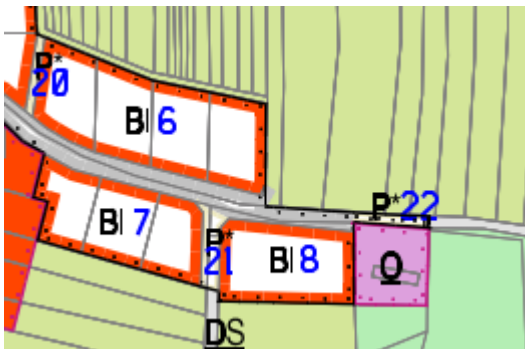
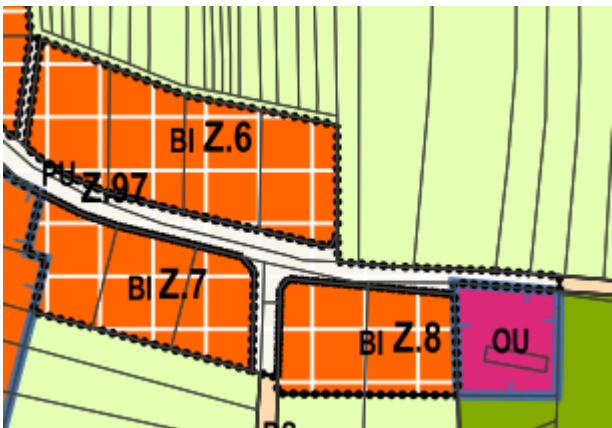
Uvedení do souladu s metodikou standard.

L127 - převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

9.C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb. se mění původní označení zastavitelných a transformačních ploch. Do původního označení se vkládá **Z.** nebo **K.** a mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití, např. 6 se nově označuje Z.6.

Grafické vyjádření v dokumentaci:

Vymezení v původním ÚP	Vymezení po změně č. 1A
	

Nově se vymezují plochy: K.51, K.84, Z.92, K.93, Z.94 - Z.103. -

9.C.3 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Změna č.1A aktualizovala stav v území a uvedla dokumentaci do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb. Dokumentace již neobsahuje transformační plochy.

9.C.4 PLOCHY ZELENĚ

Stávající koncepce sídelní zeleně platného územního plánu zůstává zachována, pouze na základě požadavku vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování je nově vymezena plocha ZS Z.99, která plní funkci ochranné zeleně a optickou bariéru mezi plochou výroba energie z obnovitelných zdrojů Z.103 a stávající i návrhovou plochou bydlení individuálního (Z.98).

9.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou ÚP č.1 dochází ke zrušení již realizované plochy DS 18. Z důvodu uvedení dokumentace do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb se ruší plochy technické infrastruktury T*33 a T*81 a nahrazují se plochami veřejného prostranství PU Z.97 a Z.94.

9.D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb. Z tohoto důvodu se ruší plochy T*33.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V souvislosti se změnou koncepce odkanalizování obce Hřivínův Újezd se vypouští plocha TV 35. Vzhledem k tomu, že došlo k realizaci plochy výroby všeobecné VU a část pozemků v řešeném území byla v souladu se stavem v území vymezena jako stav bydlení individuální a smíšené obytné všeobecné je návrh plochy TV 39 zrušen.

Z důvodu uvedení dokumentace do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb se ruší plochy technické infrastruktury T*33 (nahrazeno plochou Z.97), T*36 (nahrazeno stabilizovanou plochou veřejného prostranství).

Z důvodu realizace plochy BI 1 je zrušena návrhová plocha technické infrastruktury T*37.

ENERGETIKA, SPOJE

Zásobování elektrickou energií

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb.

Zásobování plynem

Stávající koncepce zůstává zachována. Dochází k převodu označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb. Z tohoto důvodu se ruší plochy T*33.

Z důvodu realizace plochy BI 1 je zrušena návrhová plocha technické infrastruktury T*37.

Zásobování teplem

Beze změny.

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Beze změny.

9.D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb. Na základě požadavku ze zprávy o uplatnění se nově vymezuje plocha OU Z.100.

9.D.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce veřejných prostranství zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb. Ruší se plochy 20-24 a nově se vymezují jako plocha PU Z.97.

9.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Stávající koncepce uspořádání krajiny i další podmínky v krajině dle platného územního plánu zůstávají zachovány. Změna č.1 upřesňuje ÚSES v souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.), proto jsou nově vymezeny plochy K.84 – K.91 a rušeny plochy 60-63. Dále je upřesněno trasování stávajících prvků ÚSES.

Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2004 Sb.

9.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 1 územního plánu Kaňovice nemění.

Z důvodu zachování charakteru území a jednoznačnému výkladu urbanistické kompozice jsou na začátku kapitoly doplněny obecné podmínky. U některých ploch s rozdílným využitím se doplňují regulativy a podmínky využití.

Dochází k převedení územního plánu do jednotném standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Platný územní plán			Standard	
§ 15 plochy bydlení	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	bydlení individuální	BI
§ 17 plochy občanského vybavení	plochy veřejné vybavenosti	O	občanské vybavení veřejné	OU
	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	OH	občanské vybavení hřbitovy	OH
	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	občanské vybavení sport	OS
§ 18 plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	P*	veřejná prostranství všeobecná	PU
§ 19 plochy sídelní zeleně	plochy sídelní zeleně	Z*	zeleň sídelní ostatní	ZS
	plochy krajinné zeleně	K	zeleň krajinná	ZK
§ 20 plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné	SO	smíšené obytné všeobecné	SU
§ 21 plochy dopravní infrastruktury	plochy silniční dopravy	DS	doprava silniční	DS
§ 22 plochy technické infrastruktury	plochy technické infrastruktury	T*	technická infrastruktura všeobecná	TU
	plochy pro vodní hospodářství	TV	vodní hospodářství	TW
	plochy pro energetiku	TE	energetika	TE
§ 23 plochy výroby a skladování	plochy průmyslové výroby a skladů služby-	VP	výroba všeobecná	VU
	plochy drobné výroby a výrobní	VD	výroba drobná a služby	VD
§ 25 plochy vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků	WT
§ 26 plochy zemědělské	plochy zemědělské	Z	zemědělské všeobecné	AU

Platný územní plán			Standard	
§ 27 plochy lesní	plochy lesní	L	lesní všeobecné	LU
§ 28 plochy přírodní	plochy přírodní	P	přírodní všeobecné	NU
§ 29 plochy krajinné zeleně	plochy smíšené nezastavěného území	S*	smíšené všeobecné krajinné	MU

BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Z důvodu realizace, uvedení do souladu s aktuální katastrální mapou (realizace) nebo identifikace jako proluka jsou plochy 1 a 3 vymezeny jako stav.

Ruší se plocha Z.11 a nahrazuje plochou Z.92. Jedná se o úpravu tvaru původní návrhové plochy Z.11, plocha je nově navržena širší a méně hluboká.

Ruší se plocha 9 a 10, vzhledem k nemožnosti zajistit zásobování vodou.

Část návrhové zastavitelné plochy BI Z.3 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.98.

Na základě požadavků a po prověření jsou vymezeny plochy 95 a 96.

Z důvodu zachování charakteru území je nepřipustné využití doplněno o text: Umístění mobilních domů (mobilheimů).

Vzhledem k platné legislativě již není v prostorových podmínkách uváděn text ve znění: - na ploše negativních vlivů 1 a 2 mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Z důvodu zachování charakteru území je v podmínkách prostorového uspořádání doplněn text:

Regulativy zastavitelných ploch:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkrovní
- intenzita využití pozemku: max. 40 %
 - výšková regulace zástavby: doplňkové stavby ke stavbě hlavní nesmí být vyšší než stavba hlavní

SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

Beze změny.

OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Na základě požadavků a po prověření je vymezena plocha 100. Jedná se o plochu pro prodejnu, která obci výrazně chybí.

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Beze změny.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Beze změny.

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Z důvodu realizace se ruší plochy 18. Z důvodu uvedení grafické části do souladu se standardem a nemožnosti přesného vymezení LBK1, byla zrušena překryvná funkce pro plochu lokálního biokoridoru LBK1 a proto bylo stanoveno přípustné využití ve znění: V ploše Z.83 umístění návrhového lokálního biokoridoru LBK 1 (severo jižní propojení stabilizovaného LBK3 a stabilizovaného LBK 1).

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Z důvodu uvedení do souladu s vyhláškou č.157/2024 Sb. jsou nově vymezeny plochy 94 a 97 (zrušení ploch technické infrastruktury).
Pro zajištění obsluhy zastavitelné plochy VD Z.101 je vymezena plocha Z.102.
TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Z důvodu uvedení do souladu s vyhláškou č.157/2024 Sb. se ruší plochy 33, 36. a 81.
Z důvodu realizace plochy BI 1 je zrušena návrhová plocha technické infrastruktury 37.
TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Z důvodu uvedení do souladu s vyhláškou č.157/2024 Sb. se ruší plochy 39 a 82.
Z důvodu změny koncepce odkanalizování obce Hřivínův Újezd se ruší plocha 35.
TE – ENERGETIKA
Beze změny.
VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ
Z důvodu realizace plochy 45 dochází k jejímu zrušení. Na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování je nově vymezena plocha 101.
WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Beze změny.
ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Z důvodu realizace plochy 45 a novým požadavkům v koncepci řešení tohoto území, dochází ke zrušení plochy 38 a novému vymezení plochy 99.
ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
Změna č.1 upřesňuje ÚSES v souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.), proto jsou nově vymezeny plochy K.84 – K.91 a rušeny plochy 60-63.
NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Beze změny.
MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
Beze změny.
AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Beze změny.
LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
Beze změny.

9.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Popis VPS a VPO byl upřesněn dle jednotného standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Z tohoto důvodu se ruší i sloupec s označením „vyvlastnění“.

Z důvodu zajištění obsluhy poldrů se nově doplňují VPS VD.DS7 a VD.DS8.

Z důvodu zrušení předkupního práva jsou nově vymezeny veřejně prospěšná opatření VU.LBC3, VU.LBK1, VU.LBK2, VU.LBK3, VU.LBK4 a VU.LBK5.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Kapitola byla v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. zrušena.

9.H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vzhledem k realizaci plochy 1 dochází ke zrušení územní studie US2.

Vzhledem k tomu, že je i nadále nutné prověřit území řešené územní studií US1 je prodloužena lhůta vyhotovení na 31.12.2030.

9.I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Z důvodu uvedení do souladu s platnou legislativou je vložena tato kapitola.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ

Z důvodu uvedení do souladu s platnou legislativou je tato kapitola zrušena.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č.1A ÚP Kaňovice nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR ZK v platném znění vymezeny.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1A územního plánu Kaňovice nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (vyhláška 157/2024 Sb.).

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zpracováno dle metodického pokynu MMR **Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch**, přiměřeně tomu, že se jedná o změnu ÚP a koncepce byla stanovena již v územním plánu.

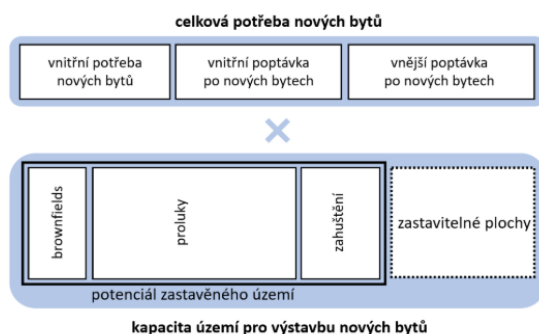
BYDLENÍ: Metodický postup vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení sestává ze dvou základních kroků:

1. vyhodnocení **celkové potřeby nových bytů**

2. vyhodnocení **kapacity území pro výstavbu nových bytů.**

Celková potřeba bytů v obci je tak vyvolána vždy třemi základními potřebami:

1. **vnitřní potřeba nových bytů** = potřeba bytů pro uspokojení místních obyvatel vyplývající z demografického vývoje obce
2. **vnitřní poptávka po nových bytech** = poptávka po bytech pro uspokojení místních obyvatel vyplývající z jejich snahy zvyšovat si vlastní kvalitu bydlení na území obce, kde žijí
3. **vnější poptávka po nových bytech** = poptávka po bytech od lidí mimo okruh místních obyvatel s vidinou přistěhování se do obce.



1.1. Vyhodnocení základní vnitřní potřeba nových bytů



Počet mladých lidí 10 až 24 let k 31.12.2021 = 37

Počet seniorů 65 + let k 31.12.2021 = 51

$$18,5 - 25,5 = - 7 \text{ bytů}$$

1.2. Vyhodnocení odpadu bytů

Jsou identifikovány čtyři základní potenciálně významné faktory, které mohou způsobit výraznější odpad bytového fondu:

číslo	potenciálně významné faktory	
1.	konverze bytů na rekreační využití	jedná se o setrvalý stav, který neovlivní odpad bytů
2.	zástavba nevyhovující platné legislativě	v obci se nenachází
3.	zástavba vyhodnocená jako nevyhovující z urbanistických důvodů	v obci se nenachází
4.	demolice bytů vynucené plánovanými investicemi.	v obci se nenachází

Vývoj počtu bytů

Vývoj počtu bytů

do roku 2001 podle trvalého pobytu, od roku 2011 podle obvyklého pobytu

		1980	1991	2001	2011	2021
Obydlené byty		82	81	88	87	97
z toho	v rodinných domech	81	81	88	87	97
	v bytových domech	1	-	-	-	-
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	82	80	85	75	78
	v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
	družstevní	-	-	-	-	-
	nájemní/pronajatý	-	-	-	-	-
z toho převládající způsob vytápění	ústřední (dálkové nebo domovní)	31	30	76	77	20
	ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)	13	22	-	-	57
	lokální topidla (kamna)	37	29	10	10	7
z toho plyn zaveden do bytu		.	-	56	56	71

Kód: PII-SI 21vvvni-8/1

Bytový fond 2001 – obydlené byty celkem 88

Bytový fond 2011 – obydlené byty celkem 87

Bytový fond 2021 – obydlené byty celkem 97

Bytový fond 2011 – neobydlené byty: 19, z toho slouží k rekreaci: 0

Bytový fond 2021 – neobydlené byty: 20

1.3. Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytech

Tab. 120 Obydlené byty podle velikosti a technického vybavení bytu v obci

Období: 26.3.2011

Území: Obec Kaňovice

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Byty	Obydlené byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Obydlené byty celkem	87	87	-	263	263
z toho s počtem obytných místností:					
1	2	2	-	2	2
2	10	10	-	25	25
3	11	11	-	25	25
4	22	22	-	74	74
5 a více	39	39	-	132	132
z toho technické vybavení bytů:					
plyn zaveden do bytu	56	56	-	181	181
vodovod v bytě	78	78	-	243	243
teplá voda	78	78	-	249	249
přípoj na kanalizační síť	25	25	-	90	90
žumpa, jímka	54	54	-	147	147
vlastní splachovací záchod	79	79	-	250	250
vlastní koupelna, sprchový kout	81	81	-	253	253
Počet obytných místností (8 m² a více)	382	382	-	x	x
Celková plocha bytů v m²	7 372	7 372	-	x	x
Obytná plocha bytů v m²	5 461	5 461	-	x	x

Kód: OTOB120/3

Údaje k 31.12.2011:

Obydlené byty: 87

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A ÚP KAŇOVICE

Počet obyvatel celkem: 264

V bytových domech bydlí 0 obyvatel = 0 %

V rodinných domech bydlí 263 obyvatel = 99,6 %

Obydlené byty podle počtu osob v bytě, druhu domu a podle obcí vybraného SO ORP¹

podle obvyklého pobytu
rodinné domy

Období: SLDB 2021

Území	Obydlené byty celkem	v tom podle počtu osob v bytě						Počet bydlících osob	
		1	2	3	4	5	6 a více	celkem	průměr na 1 byt
SO ORP Zlín 1	18 986	4 382	5 647	3 421	3 699	1 272	565	50 703	2,67
Bohuslavice u Zlína	248	49	75	45	41	21	17	709	2,86
Březnice	483	131	127	76	89	43	17	1 289	2,67
Březůvky	268	106	63	41	30	17	11	629	2,35
Dobrkovice	88	24	28	14	11	10	1	222	2,52
Doubravy	191	40	44	38	44	19	6	552	2,89
Držková	117	25	43	17	18	8	6	310	2,65
Fryšták	1 149	251	361	199	220	82	36	3 099	2,70
Hostišov	163	33	31	31	36	18	14	512	3,14
Hřivínův Újezd	174	35	45	30	37	14	13	512	2,94
Hvozdná	415	75	110	81	101	27	21	1 205	2,90
Kaňovice	97	23	28	17	18	10	1	260	2,68

Údaje k 31.12.2021:

Obydlené byty: 97

Počet obyvatel celkem: 261

V bytových domech bydlí 0 obyvatel (dle ČSÚ údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý) = 0 %

V rodinných domech bydlí 260 obyvatel = 99,6 %

Průměr ve velikostní kategorii 200 – 499 = 89,34%

Není zapotřebí provádět výpočet potřeby bytů vyplývající ze strukturálně nevyhovujícího bytového fondu.

Průměrná obsazenost bytů v rodinných domech = 2,68

1.4. Vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů

- počet obydlých bytů dle SLDB 2011 **87**
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 26.3.2011 **264**
- počet dokončených bytů v letech 2011 – 2023 **4**
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31.12.2023 – **303**

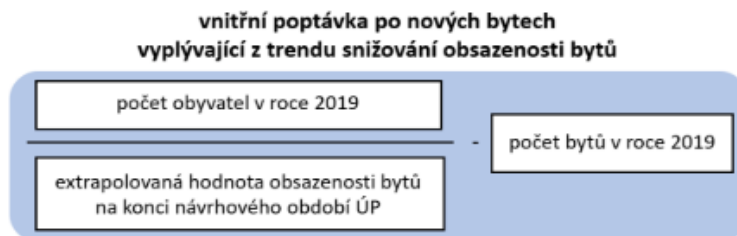


$$\underline{303} - \underline{264} = 2,7584 - 2,6971 = 0,295$$

91 87

Extrapolovaná hodnota obsazenosti bytů = 2,5 (2040)

1.5. Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z trendu snižování obsazenosti bytů



Počet obyvatel v roce 2023 = 303

Počet bytů v roce 2023 = 97

$$\underline{303} - \underline{97} = 121,2 - 97 = \mathbf{24} \text{ (po zaokrouhlení)}$$

2,5

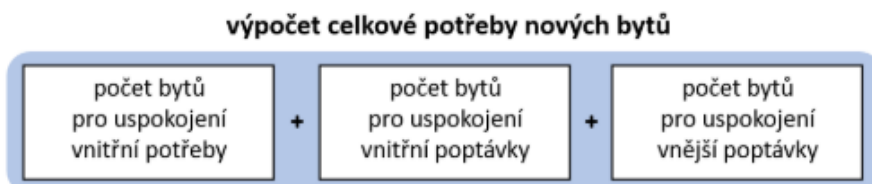
1.6. počet bytů pro uspokojení vnější poptávky bytů

Přírůstek stěhováním v letech 2008 – 2023: 32 obyvatel

Přírůstek stěhováním / extrapolovaná hodnota obsazenosti bytů = $32/2,5 = 12,8$ bytů (po zaokrouhlení 13 bytů)

Na základě poptávky 13 bytů.

Výpočet celkové potřeby nových bytů



$$\mathbf{-7 + 24 + 13 = 30 \text{ bytů}}$$

Celková potřeba obce je 30 nových bytů.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: Bilance nebyla počítána vzhledem k tomu, pouze na základě požadavku je vymezena plocha 101.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č.1A územního plánu Kaňovice ani v ÚP Kaňovice nejsou žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětímístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

I. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Na území obce převažují méně kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do III., IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Investice do zemědělského půdního fondu

V k. ú. byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění, a to hlavně na východ a na jih od zastavěného území.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Návrhové lokality jsou v grafické části očíslovány a označeny příslušným identifikátorem plochy s rozdílným způsobem využití. Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy.

Změnou č. 1A ÚP jsou řešeny následující dílčí změny: L01 – L127

Změnou č. 1A ÚP dochází k navýšení návrhových ploch o:

- dvě plochy veřejných prostranství L84 a L14 (Z.94, Z.102)
- tři plochy individuálního bydlení L85, L101 a L106 (Z.92, Z.95, Z.96)
- jednu plochu občanského vybavení L30 (Z.100)
- jednu plochu drobné výroby pro individuální podnikání L15 (Z.101)

Souhrnné údaje o navýšení záboru ZPF změnou č. 1 ÚP

označení plochy/koridoru	navržené využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur a tříd ochrany ZPF (ha)									celková výměra plochy v ZPF odhad výměry záboru kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (v ha)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3, odst. 1 (smeno g)	poznámka
			orná půda	zahrady	ovocný sad	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.92	BI	0,30	0,05	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,17	0,00	0,30	ne			úprava tvaru původní zastavitelné plochy Z.11
Z.95	BI	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,09	0,00	0,11	ano			nová plocha
Z.96	BI	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,06	ne			nová plocha
BI		0,47	0,22	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,32	0,00	0,47				
Z.100	OU	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	ne			nová plocha
OU		0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05				
Z.94	PU	0,10	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03	ne			nová plocha
Z.102	PU	0,06	0,01	0,00	0,00	0,05	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,06	ne			nová plocha
PU		0,16	0,03	0,02	0,00	0,05	0,03	0,00	0,06	0,00	0,00	0,09				
Z.101	VD	0,25	0,09	0,00	0,00	0,16	0,01	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25	ne			nová plocha
VD		0,25	0,09	0,00	0,00	0,16	0,01	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25				
Celková suma		0,88	0,34	0,28	0,00	0,21	0,04	0,00	0,46	0,32	0,00	0,81	0,00			

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení:

Změna č. 1A ÚP počítá s návrhem záboru ZPF pro:

- plochy bydlení individuální
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy drobné výroby pro individuální podnikání

Změnou č. 1A ÚP je zábor ZPF navýšen o 0,81 ha.

Zábor vysoce chráněných půd I. a II. třídy ochrany je pouze 0,04 ha. Zbývající předpokládaný zábor se týká půd nižší bonity III. a IV. třídy ochrany ZPF.

Odůvodnění ploch, u kterých dochází k navýšení záboru ZPF změnou č. 1A ÚP

označení plochy	dílčí změna	kód plochy	odůvodnění
Z.92	L85	BI	Jedná se o úpravu tvaru původní návrhové plochy Z.11, plocha je nově navržena širší a méně hluboká (nyní Z.92). Plocha je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF.
Z.94	L84	PU	Jedná se o nově vymezenou plochu na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. Dochází k úpravě tvaru původní návrhové plochy Z.11, plocha je nově navržena širší a méně hluboká (nyní Z.92). Z tohoto důvodu je zapotřebí rozšířit návrh plochy veřejného prostranství. Plocha je vymezena na III. třídě ochrany ZPF.
Z.95	L101	BI	Jedná se nově vymezenou plochu na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. V obci je potřeba vymezení ploch pro bydlení. Plocha je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF.
Z.96	L106	BI	Jedná se o nově vymezenou na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. V obci je potřeba vymezení ploch pro bydlení. Plocha je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF.
Z.100	L30	OU	Jedná se o nově vymezenou plochu na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. V obci je potřeba vymezení plochy pro prodejnu. Plocha se nachází na vysoce chráněných půdách (I. třídy ochrany ZPF), ale reálný zábor na těchto půdách bude minimální (0,05 ha)
Z.101	L15	VD	Jedná se o nově vymezenou plochu na základě prověření požadavku ze Zprávy o uplatňování. V obci je potřeba ploch drobné výroby pro individuální podnikání. Plocha je vymezena převážně na III. třídě ochrany.
Z.102	L14	PU	Jedná se o návrh plochy veřejného prostranství z důvodu zajištění přístupnosti v návrhové ploše VD Z.101. Plocha se nachází částečně na vysoce chráněných půdách (I. /II. třídy ochrany ZPF), ale reálný zábor na těchto půdách bude minimální

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami: byly prověřeny i jiné

varianty umístění ploch s tímto využitím vzhledem k poloze, návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a urbanistickou koncepci obce a s přihlédnutím k výše jmenovanému bylo toto řešení vyhodnoceno jako nejvhodnější.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby: beze změny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy: beze změny.

Opatření k zajištění ekologické stability: změnou č. 1A došlo ke změně trasování biokoridorů a změně tvaru biocenter z důvodů uvedení prvků ÚSES do souladu s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín. Tyto změny nebyly vyhodnoceny jako zábor ZPF.

Síť zemědělských účelových komunikací: beze změny

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: beze změny.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: beze změny.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: plocha č. Z.92 byla orgánem ZPF již z velké části odsouhlasena v rámci původní plochy Z.11. Změnou č. 1A došlo pouze k úpravě jejího tvaru.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: návrhem ploch ve Změně č. 1AÚP nedojde k narušení krajiny a její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: charakter Změny č. 1A ÚP neovlivní hydrologické a odtokové poměry.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: beze změny.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1A nemá dopad do ploch PUPFL.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.