

ŽÁDOST
ZE DNE: 9. 1. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/3280
ŘÍZENÍ: R/2025/7532
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/7532/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu
DATUM: 29. 1. 2025

Magistrát města Zlína
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Lukáš Zeman
Zarámí 4421
760 01 Zlín

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti stavebního úřadu Magistrátu města Zlína ze dne 9. 1. 2025 pro záměr „Vrtaná studna Zlín, U Slanice 618“ na pozemcích parc. č. 956/28 a st. č. 4453 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované projektantem Ing. Radoslavem Šiblem, ČKAIT 1302040, v prosinci 2024,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Vrtaná studna Zlín, U Slanice 618“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 9. 1. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost stavebního úřadu Magistrátu města Zlína o vyjádření z hlediska životního prostředí k záměru „Vrtaná studna Zlín, U Slanice 618“. Příslušný orgán tuto žádost vyhodnotil jako žádost o jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu vrtané studny včetně vodovodu pro rodinný dům č. p. 618 v ulici U Slanice ve Zlíně na pozemcích parc. č. 956/28 a st. 4453 v k. ú. Zlín. K záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko dne 9. 7. 2024, čj. MMZL 126881/2024, došlo však k změně zásadním změnám projektu: jednak v umístění studny (původně na pozemku p. č. 956/19 v k. ú. Zlín), jednak ve změně trasy a délky vodovodu (původně délka 4 m, nově 15 m) a dále také ve změně projektované hloubky studny (původně 40 m, nově 31,5 m).

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval projektant Ing. Radoslav Šíbl, ČKAIT 1302040, v prosinci 2024.
Stavebníkem je [REDAKCE]

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Lesní zákon (č. 289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Objekt vrtané studny s vodovodem se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska lesního zákona

Jedná se o objekt ve vzdálenosti do 30 m od pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL - pozemek parc. č. 956/8 v k. ú. Zlín). Realizací vrtané studny v ochranném pásmu lesa nedojde k narušení funkcí lesa, protože podle § 15 odst. 3, písm. b) lze studny umístit přímo na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany vod a ochrany lesů. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Magistrát města Zlína - Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. VH

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.