



Záměr: Z/2024/69765
Řízení: R/2024/57251
Č.j.: R/2024/57251/2

Dne: 12.02.2025

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Ivana Hofmanová
Tel: 577630150

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby a vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13. 11. 2024 podalo

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace, třída Tomáše Bati 4091, 76001 Zlín, které zastupuje Karel Papežík, Ševcovská 3303, 76001 Zlín



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

povoluje stavbu

pod názvem:

„Rekonstrukce fasády, oken a světlíků objektů provaziště a zkušeben Městského divadla Zlín, p.o.“, Zlín, třída Tomáše Bati č.p. 4091

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 1126 a parc. č. st. 90 v k.ú. Zlín (zastavěná plocha a nádvoří).

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Bude provedena oprava fasády - břizolitová omítka hnědočervená na provazišti, břizolitová omítka šedá na zkušebnách včetně opravy podkladu v místě trhlín, výměna oken (dřevěná okna dvojité - 2 ks 1000 x 1200 mm, 3 ks 1350 x 2550, plastová okna - 2 ks 1350 x 2550 mm - náhrada replikami dřevěných oken dvojitých stejných rozměrů se 3 křídly z toho dvě křídla fixní), výplně fasádních otvorů ze skleněných tvárnic - luxferů včetně větracích kovových prvků (6 ks 1350 x 1350 mm, 2 ks 1350 x 2500 mm - náhrada luxfery), repase případně výměna 20 ks ocelových požárních klappek (1200 x 1200 mm včetně seřízení ovládacího mechanismu z jeviště), obnova případně výměna klempířských a zámečnických prvků (parapetní, atikové plechy, větrací mřížky, plechové dveře, požární žebřík apod.) na objektu provaziště a zkušeben na střeše hlavní budovy Městského divadla ve Zlíně, které je součástí nemovité kulturní památky, s r. č. 5070217-8930 v USNKP.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle **projektové dokumentace**, kterou vypracoval Ing. Karel Struhala v říjnu 2017 a ověřil Ing. František Kaluža, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1801172 D1; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: **po dokončení stavby.**
4. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
7. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
11. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným stavebním povolením, vydaným ve zrychleném řízení.



12. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému záměru (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

- **závazné stanovisko Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína ze dne 20.4.2016, sp.zn. MMZL 020330/2016 OK**

- **opravné rozhodnutí Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína ze dne 16.12.2016, sp.zn. MMZL 020330/2016 OK, č.j. MMZL 146008/2016**

14. Před zahájením stavby bude vypracována **dokumentace pro provádění stavby**, jejíž vypracování je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit podle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona. Tato dokumentace upřesní postup provádění jednotlivých prací, který nebyl uveden a upřesněn v dokumentaci pro povolení záměru, která byla vypracována v říjnu 2017 (předcházející verze v říjnu 2015).

Stanoví v souladu s ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace, třída Tomáše Bati 4091, 76001 Zlín, IČO: 00094838 (právo hospodařit se svěřeným majetkem města)

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, IČO: 00283924



Odůvodnění

Dne 13. 11. 2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyhodnotil, že se jedná o **jednoduchou stavbu** dle přílohy č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., konkrétně podle ust. odstavce **2) písm c)** tj. udržovací práce neuvedené v příloze č. 1 (drobné stavby). Zde je uvedeno, že drobnými stavbami podle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. odst. 1 písm. d) jsou stavby nebo zařízení a jejich údržba, a to udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je **kulturní památkou**. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt Městského divadla ve Zlíně, který je prohlášen nemovitou kulturní památkou s reg.č. 50702/7-8930 v ÚSNKP ČR, stavební úřad postupoval podle **přílohy č. 2** odstavce **2) písm. c)** stavebního zákona a na výše uvedené práce vydává **rozhodnutí o povolení záměru**.

Okruh účastníků zrychleného řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- dle ust. § 182 písm. a) – Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace, třída Tomáše Bati 4091, 76001 Zlín, které zastupuje Karel Papežík, Ševcovská 3303, 76001 Zlín (stavebník)



- dle ust. § 182 písm. b), c) – statutární město Zlín (obec a současně vlastník stavby a pozemků stavby)

Stavební úřad nerozšiřoval okruh účastníků řízení o vlastníky veřejné technické infrastruktury, tito nebudou stavebním záměrem dotčeni, neboť záměr se týká pouze interiérových prací, výměny materiálů, dále rovněž údržby a opravy na fasádě objektu.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z příloh žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,



f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ivana
Hofmanová
dne 12.02.2025 13:19

.....

**Rozdělovník:****žadatel**

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace, třída Tomáše
Bati 4091, 76001 Zlín

vlastník

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

dotčené orgány

Magistrát města Zlína - DOSS - Odbor kultury a památkové péče

zástupce žadatele

KAREL PAPEŽÍK, Ševcovská 3303, 76001 Zlín