

Spisová značka: MMZL-SÚ-136820/2024/Jan  
Číslo jednací dokumentu: MMZL 025780/2025  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Janečka, tel. 577 630 258

Zlín, dne 12.2.2025

INTERNEXT 2000, s.r.o.  
Palackého 166  
755 01 Vsetín 1

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, posoudil za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění platném do 31.12.2023) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2024 podala společnost

**INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1,**

kterou zastupuje společnost **ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"OK INTERNEXT2000, s.r.o., přípojná trasa Tečovice"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1070/1, 1070/3, 1070/4, 1120/2, 1800/1, 1803/2, 1803/3, 1803/6 v katastrálním území Tečovice.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Předmětná akce řeší připojení rodinných domů, bytových domů a objektů občanské vybavenosti v Tečovicích optickým kabelem na síť investora INTERNEXT2000, s.r.o.

Trasa začíná napojením na předchozí etapu směrem na Tečovice. Podél místní komunikace III/43829 a cyklostezky jsou navrženy podvrty a končí napojením na předchozí etapu v chodníku. Část trasy je navržena, jako přípolož k EG.D (plánované, nové, kabelové vedení NN). HDPE trubky budou komunikace křížit podvrtem, v případě umístění sítí (plyn, voda v komunikaci bude křížení provedeno překopem.

Do výkopů budou uloženy 2 ks HDPE trubky pro optické kabely.

HDPE trubky budou ve výkopu uloženy ve většině případů do pískového lože, nad kterým bude uložena krycí deska, nebo do ochranných trubek průměru 110 mm. Výstražná folie se klade 0,2 - 0,3 m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2 m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6 m.

Pod komunikacemi, vjezdy a zpevněnými plochami budou provedeny převážně protlaky, případně překopy po půlkách a kabely budou uloženy do chráničky v hloubce 0,9m.

**Umístění stavby na pozemku/druh pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1070/1 (ostatní plocha), parc. č. 1070/3 (zahrada), parc. č. 1070/4 (zahrada), parc. č. 1120/2 (ostatní plocha), parc. č. 1800/1 (ostatní plocha), parc. č. 1803/2 (ostatní plocha), parc. č. 1803/3 (ostatní plocha), parc. č. 1803/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Tečovice.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

S ohledem na jednoduchý charakter stavby a její nicotné vlivy na okolí (vedení technické infrastruktury) je toto území vymezeno pouze na pozemky stavbou dotčené, tj. parc. č. 1070/1, 1070/3, 1070/4, 1120/2, 1800/1, 1803/2, 1803/3, 1803/6 v katastrálním území Tečovice, a na pozemky nejbližše sousedící, tj. st. p. 208, 348, 255/1, 255/2, 248, 249, 221, 601, 280/1, 280/2, 265, 581, 582, parc. č. 1136/3, 3282, 1142, 1803/7, 1803/1, 1070/33, 1070/2, 3274, 1070/5, 1070/30, 1070/35, 1070/8, 1068/18, 1068/32, 1068/6, 1068/15, 1068/13, 1068/28, 1068/51, 1068/7, 1070/9, 1070/32, 1070/34, 1120/70, 1120/71, 1120/7, 1120/9, 1120/17, 1120/5, 1120/6, 1120/23, 1120/21, 1120/31, 1120/29, 1120/32, 1802, 1120/69, 2054/2, 1069/5, 1069/4, 1069/7, 1069/6 v katastrálním území Tečovice.

**II. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy (výkresy č. C.3.1 až C.3.5) v měřítku 1:500 se zákresem stavby, se zakreslením hranic pozemků podle katastrální mapy, stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby, která podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:**

1. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny stavby oproti dokumentaci ověřené v rámci tohoto územního řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu oznámí zhotovitele stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: úplné dokončení stavby.
6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
12. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.

13. Žadatel je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.
14. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky, které vyplývají ze stanovisek vydaných k předmětné stavbě:

CETIN a.s. ze dne 17.4.2024, číslo jednací 98361/24, EG.D, a.s. ze dne 26.6.2024, značka L4570-27120200 a ze dne 3.4.2024, značka H18502-26303205, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.5.2024, značka 5003038303, Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 6.5.2024, značka RSZK/08081/2024/210, Vodárna Zlín a.s. ze dne 9.4.2024, jednací číslo VZDOK-240404-06, Zlín Net, a.s. ze dne 15.4.2024, zn. ZN-Vyj.216/24.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle nového stavebního zákona. Bez pravomocného kolaudačního rozhodnutí nelze započít s užíváním stavby.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1, IČ 25352288

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 6.12.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení seznamovat se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků řízení dle ust. § 85 stavebního zákona, dle kterého:

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

#### **Okruh účastníků územního řízení:**

Žadatel, vlastníci stavbou dotčených pozemků parc. č. 1070/1, 1070/3, 1070/4, 1120/2, 1800/1, 1803/2, 1803/3, 1803/6 v katastrálním území Tečovice a obec, na jejímž území má být záměr umístěn.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 208, 348, 255/1, 255/2, 248, 249, 221, 601, 280/1, 280/2, 265, 581, 582, parc. č. 1136/3, 3282, 1142, 1803/7, 1803/1, 1070/33, 1070/2, 3274, 1070/5, 1070/30, 1070/35, 1070/8, 1068/18, 1068/32, 1068/6, 1068/15, 1068/13, 1068/28, 1068/51, 1068/7, 1070/9, 1070/32, 1070/34, 1120/70, 1120/71, 1120/7, 1120/9, 1120/17, 1120/5, 1120/6, 1120/23, 1120/21, 1120/31, 1120/29, 1120/32, 1802, 1120/69, 2054/2, 1069/5, 1069/4, 1069/7, 1069/6 v katastrálním území Tečovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tečovice č.p. 120, č.p. 292, č.p. 205, č.p. 272, č.p. 194, č.p. 195, č.p. 160, č.p. 384, č.p. 231, č.p. 436 a č.p. 223

Dotčení vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Ředitelství silnic Zlínského kraje, Vodárna Zlín a.s., Zlín Net, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu

a) s vydanou územně plánovací dokumentací,

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil plnění předložených vyjádření správců sítí technické infrastruktury tak, že je zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 13 výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Toto řízení bylo v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tj. podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, citace: „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Josef Janečka  
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

**Obdrží:**

žadatel (dodejky):

ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

účastníci (dodejky):

Ing. Tomáš Stavjaník, Husova č.p. 799, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Radovan Šrámek, Tečovice č.p. 195, 763 02 Zlín 4

Obec Tečovice, IDDS: 9gebkbd

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1