

Z Á P I S č. 1/2025

z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 10. 2. 2025

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana,
Ing. Sakin Pavel, Janásková Helena, Bařina Jaromír, Robenek Jiří, Ing. Novák Vladimír,
Cícha Martin

Ing. Šlajs Michal, Niemczykova Zdeňka – tajemníci KMČ

Nepřítomni: Ing. Hrubý Radim, Malounová Sitniková Monika

Hosté: občan MČ, Frýdlová Marcela – OD, Žůrková Tereza - OKP

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Informace
3. Priority
4. Akce k řešení v r. 2025
5. Nové podněty a požadavky
6. Ostatní
7. Trvalé úkoly
8. Závěr

1. Zahájení, prezence

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZL – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.

2. Informace

- Žádost o přijetí nového člena KMČ

Byla podána informace o žádosti o přijetí nového člena KMČ Malenovice, kterou podal dne 16. 12. 2024 Ing. Miroslav Šenkeřík. Tato žádost byla předána na Magistrát města Zlína a přijetí bylo kladně projednáno na jednání Rady města Zlín dne 20. 1. 2025 a dne 6. 2. 2025 na jednání Zastupitelstva města Zlína.

- Pramen Svatá voda

Byla podána informace o výsledku rozboru pramenu Svatá voda, který byl proveden 8. 11. 2024 se závěrem, že v předloženém vzorku jsou požadavky legislativy dodrženy v rozsahu uvedených limitovaných ukazatelů – voda je pitná.

- Obnova chodníku na ulici Polní

KMČ Malenovice obdržela požadavek občana z ulice Polní týkající se opravy stávajícího chodníku kolem domu č. p. 862 a č. p. 874. Požadavek na opravu byl předán příslušnému odboru Magistrátu města Zlína, Odbor dopravy, který situaci prověřil se závěrem, že uvedené chodníky nejsou v majetku statutárního města Zlína, jsou vybudovány na pozemku České republiky a nelze tak zasahovat do cizích majetkových práv.

Součástí žádosti byl požadavek na vyřešení neutěšené situace s navýšením provozu vozidel z důvodu zjednosměrnění ulice Žleby, kdy dochází (vzhledem k úzkému profilu ulice Polní II) k najíždění vozidel mimo zpevněnou část vozovky na travnaté plochy a stávající chodníky. Odbor dopravy doporučil zjednosměrnění ulice Polní II nebo snížení rychlosti na 30 km/h, kdy pro nastavení jednosměrného provozu je nutné zajistit průzkum vytíženosti ulice auty, souhlas

všech rezidentů bydlících v ulici, zpracovat návrh dopravního značení a zjistit kladný souhlas DI PČR. Samozřejmě všem těmto úkonům by mělo předcházet projednání v KMČ.

- **Výstavba bytů v zóně Malenovice**

Na KMČ se obrátil občan z Tyršovy ulice s dotazem týkajícím se plánované výstavby bytových domů firmou SMO nad cestou směrem ke hřbitovu, a to jak postupovala KMČ Malenovice v připomínkování změny územního plánu v této části a jak proběhl dialog s investorem ohledně této bytové výstavby.

Na uvedené KMČ sdělila podatel, že KMČ Malenovice nepřipomínkovala změnu územního plánu, jelikož tato lokalita (lokalita B 47) byla vymezena v územním plánu (Územní plán města Zlína) již v r. 2011 a je logickým pokračováním stávající zástavby na ulici Tyršova. Dialog s investorem KMČ se neuskutečnil, jelikož KMČ není ani účastníkem řízení stavebního úřadu a ani jí nejsou stanoveny pravomoci k takovému jednání.

- **Aktualizace OZV o nočním klidu**

KMČ byla doručena aktualizace OZV (obecně závazné vyhlášky) o nočním klidu, která je zveřejněna i na webových stránkách statutárního města Zlína <http://www.zlin.eu/akce-verejnosti-pristupne-dle-ozv-c-4-2022>

- **Malenovice – záměr výpůjčky části pozemku p. č. 906/315 k. ú. Malenovice u Zlína**

K předložené žádosti o výpůjčku části pozemku p. č. 906/315 k. ú. Malenovice u Zlína o celkové výměře 130 m² za účelem umístění lešení, zařízení staveniště (mobilní buňka, mobilní WC), skládky materiálu a pojezdu zdvihacího mechanismu při výměně zavěšených balkonů u bytového domu č. p. 817 na ul. Mlýnská, nemá KMČ žádné náměty ani připomínky.

- **Požadavek na přemístění sochy z atria zdravotního střediska Malenovice do veřejného prostoru před zdravotním střediskem**

Dle zjištění je předmětná socha v majetku vlastníka objektu zdravotního střediska. KMČ osloví vlastníky s dotazem, zda by s přemístěním sochy z atria na veřejné prostranství před zdravotním střediskem souhlasilo.

- **Modré zóny**

Byla podána informace o veřejném setkání o modrých zónách v Malenovicích, které se uskuteční 18. 2. 2025 v 16:00 hodin v jídelně 8. ZŠ Malenovice.

- **Vánoční výzdoba**

Byla podána informace o nutné výměně nefunkčních světelných řetězů, pořízení dalších vánočních ozdob a betlému u vánočního stromku. Objednávka byla předána na příslušný odbor Magistrátu města Zlína.

3. Priority

- Byla podána informace o vyúčtování roku 2024:

- o **Rekonstrukce ulice Švermova**
- o **Rekonstrukce ulice Brigádnická – II. etapa**
- o **Revitalizace panelového sídliště – VII. etapa – následná 5letá péče**
- o **Rekonstrukce ulice I. Veselkové**
- o **Doplnění chodníků v ul. Fügnerova a Svárovec**

- Do priorit na r. 2025, ve kterých se dopracovávají výše uvedené akce z r. 2024, bylo doplněno a odsouhlaseno:

- o **Osvětlení vnitřních chodníků na Jarolímkově náměstí – odhlasováno vyčlenění 450 000 Kč**
Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 2 – zdrželi se
- o **Priorita 4/2023 – Doplnění chodníků v ul. Fügnerova a Svárovec – odhlasováno vyčlenění 2 300 000 Kč (předpoklad nákladů 2 100 000 Kč, doplnění osvětlení o 2 světla cca 200 000 Kč)**
Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 2 – zdrželi se

- Bylo odsouhlaseno (9 – pro, 0 – proti, 0 – zdrželo se) **doplnění finančního krytí** na tyto položky:
 - Opravy komunikací - o 66 000 Kč
 - Podpora společenských akcí – o 145 000 Kč

4. Akce k řešení a požadavky KMČ v r. 2025 nad rámec priorit:

- **Revitalizace kina Květen** – KMČ vznese požadavky směrem vlastníkovu objektu (statutárnímu městu Zlín) na úpravu projektové dokumentace k uvedenému záměru tak, aby byl objekt do budoucna využíván jako „Kulturní dům Malenovice“ pro možnost využití aktivit různých spolků a konání společenských akcí. Vzhledem ke skutečnosti, že je již vydáno stavební povolení na základě původní projektové dokumentace, která je dle názoru KMČ pro požadované využívání objektu pro občany Malenovice nepoužitelná a nesplňuje požadavky na zajištění chybějícího kulturního zařízení v Malenovicích, bude požadována změna stavby před jejím dokončením.

Konkrétně se jedná o tyto požadavky na úpravu projektové dokumentace:

- rozšíření pódia a navržení jeho variantního využití (členění), aby byla zajištěna flexibilita pro různé druhy využití
- zrušení všech stávajících sedaček v hledišti
- úprava stupňů podlah v hledišti tak, aby byla zajištěna potřebná hloubka pro umístění stolků a židlí (možnost variantního řešení stoly + židle, nebo jen řada židlí)
- jednotlivé stupně osadit bezpečnostním zábradlím
- stávající hlavní vstup do objektu řešit pouze jako únikový
- hlavní vstup navrhnu ze strany od náměstí v rámci úpravy (zmenšení) prostor České pošty
- zrušit návrh kavárny a řešit tento prostor pro vstup, šatnu pro návštěvníky a volný prostor (foajé) s možností různého využití
- místnost bývalé "promítárny" řešit buď jako kancelář, případně byt (zázemí) pro správce objektu (je zde samostatné sociální zařízení) nebo jako bufet (bar) s možností "výdejního" okna směrem do sálu
- upravit šatny a sociální zázemí pro účinkující osoby, které budou objekt využívat
- upravit návrh sociálního zázemí pro návštěvníky
- zachovat v objektu městskou policii

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 1 – zdržel se

Poznámka: dne 3. 2. 2025 členové KMČ, za účasti zástupců správce objektu kina Květen (Nemovitosti města Zlína), provedli obhlídku interiéru objektu. Na základě zjištění musí bohužel konstatovat, že vlastník objektu se po dobu jeho uzavření řádně nestaral o svůj majetek. Objekt je částečně zdevastován (vytrhané původní zařízení – bufet, promítárna, chodby), zázemí jeviště, chodby, sociální zařízení jsou zcela neudržované (nepořádek), a to včetně špatného technického stavu střechy. Tento špatný stav následně navýší celkové náklady na rekonstrukci objektu.

- **Rekonstrukce hřiště č. 297, ul. Polní II** – KMČ požaduje jednání nad předloženou studií k rekonstrukci hřiště a její úpravy, a to za účasti příslušného odboru Magistrátu města Zlína a projektanta
- **Úprava zastávky MHD na ulici Zabráni** – je v řešení Odboru dopravy Magistrátu města Zlína
- **Oprava spojovacího chodníku** za bytovým domem Masarykova č. p. 1106 směrem k M-Veterinární klinice a točně MHD – je v řešení Odboru dopravy
- **Belveder**
KMČ bude požadovat jednání o „oživení“ objektu Belvederu jako objektu občanské vybavenosti
- **Ulice Žleby**
KMČ opakovaně upozorňuje na vytékající splašky na ulici Žleby a žádá příslušný odbor Magistrátu měst Zlína o sjednání nápravy – viz foto v příloze

5. Nové podněty a požadavky

- Ze strany občana z ulice I. Veselkové byl vznesen požadavek na zjednosměrnění ulice Světlov, a to ve směru od ulice I. Veselkové dolů k ulici Švermova – požadavek byl předán příslušnému odboru Magistrátu města k prověření.
- Byl vznesen požadavek na opravu lávky přes řeku Dřevnici v části Horní mlýn – již je v řešení Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.
- KMČ požaduje od zástupců Statutárního města Zlín předložení informace o tom, jaký příjem za rok má město do celkového rozpočtu města z daňových a jiných příjmů z místní části Malenovice (tzn. z daní z nemovitosti fyzických i právnických osob - komerční zóna a průmyslová zóna - působících na území místní části Malenovice, a jiné) a kolik finančních prostředků se do této místní části následně vrací zpět.

6. Ostatní

- **Umístění odpadkových košů ve staré části Malenovice**
KMČ vytypovala a zapracovala do mapového podkladu místa pro umístění odpadkových košů a předala příslušnému odboru Magistrátu města Zlína. Jedná se ulice Havlíčkova x Nová, Švermova – parkoviště u rybníčku u WLV, Sokolovská x Svárovec, Pionýrů, 1. máje - viz mapa v příloze.
- **Veřejné setkání s primátorem města**
Dne 24. 9. 2025 se v jídelně 8. ZŠ na ulici Komenského 78 uskuteční tradiční veřejné setkání s primátorem statutárního města Zlína, členy Rady města Zlína a zástupci Magistrátu města Zlína, kterému bude předcházet procházka po místní části Malenovice. Na základě požadavku Magistrátu města Zlína navrhla KMČ následující trasu procházky: ulice Švermova – realizace rekonstrukce ulice, sídliště Pod Hradem – problém s dopravou a parkování, ul. I. Veselková – špatný stav komunikace a neutěšený stav kolem ubytovny, a na závěr problematická ubytovna Chmelník na ulici Tečovská.

7. Trvalé úkoly

- Trvalé úkoly a priority jsou průběžně realizovány

Připomenutí:

- Terénní nerovnosti (vlny) na chodnících způsobené kořeny stromů, zejména na ulici Tyršova
- Oprava terénních nerovností (vyboulení, praskliny) na cyklostezce podél řeky Dřevnice v úseku za ZPS
- Podání informace ohledně úpravy prostoru zeleně před hřbitovem
- Požadavek na častější údržbu chodníků a zeleně na hřbitově
- Pravidelné čištění břehů vodních toků (potoků)

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 21:00

Příští jednání KMČ se uskuteční: březen / duben

Příloha:

1. foto – splašky ulice Žleby (**bod 4 – Ulice Žleby**)
2. mapa – odpadkové koše (**bod 6 – Umístění odpadkových košů ve staré části Malenovic**)

Zapsal: Ing. Šlajs Michal, tajemník KMČ Malenovice

Ověřila: Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice

Příloha 1:

