

Spisová značka: MMZL-SÚ-127757/2024/Gel
Číslo jednacích dokumentů: MMZL 045727/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lenka Geliienová, tel. 577 630 215

Zlín, dne 28.2.2025

Jiří Plšek, Osvobození I 435, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Zuzana Plšková, Břetislava Bakaly 230, 763 16 Fryšták

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Zuzana Plšková, Břetislava Bakaly 230, 763 16 Fryšták,
Jiří Plšek, Osvobození I 435, Horní Ves, 763 16 Fryšták,
které zastupuje Petr Gazdoš, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice**

(dále jen "stavebník") dne 17.6.2024 podal žádost o dodatečné povolení stavby pod názvem:

"Rekreační objekt v Lukově u Zlína" Lukov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 464, parc. č. 338/7, 338/8 v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Lukov u Zlína. Řízení o dodatečném povolení stavby bylo zahájeno dnem zahájením řízení o nařízení odstranění stavby, tj. 26.7.2024.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby rekreační chaty spočívající v přístavbě zádveří u vstupu do objektu na JV straně. Stavba byla provedena bez povolení stavebního úřadu, tj. bez ohlášení či stavebního povolení.

Popis stavby:

Přístavba je jednopodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,32 x 3,07 m s pultovou střechou. Stavba je založena na betonových základových pasech. Základová deska je provedena betonová monolitická, vyztužená KARI sítěmi. Obvodové zdivo je provedeno z cihel, pultová střecha je tvořena klasickým dřevěným krovem z pozednice, krokví a kleštin, které tvoří současně nosnou konstrukci pohledu ze sádkartonových desek. Střešní krytina je plechová.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle § 34a nového stavebního zákona, za použití § 330 odst. 1 nového stavebního zákona oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

29.4.2025 (úterý) v 10:00 hodin,

se schůzkou pozvaných **na místě stavby na pozemku st. p. 464 v k. ú. Lukov u Zlína.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad, kancelář č. 307, úřední dny: pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Přítomnost účastníků na jednání není povinná (neplatí pro stavebníka nebo jeho zástupce).

Současně dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se nim, a to do doby konání ohledání na místě.

Poučení:

Dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona (částečná citace): *V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; ohledání na místě je povinné. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.*

Na základě výše uvedeného se pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek vztahuje ustanovení k územnímu řízení, což je § 89 stavebního zákona a stavebnímu řízení, a to § 114 stavebního zákona.

Dle ust. § 89 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

(5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

(6) Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Dle ust. § 114 stavebního zákona:

(1) Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

(2) K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

(3) Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

(4) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen strpět ohledání na místě a to podle ust. § 54 odst. 1 správního řádu.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Lenka Gelienová
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

- v zastoupení na základě plné moci - Petr Gazdoš, Svárov č.p. 1039, 755 01 Vsetín 1

účastníci (dodejky):

Pavel Mocko, Ovocná č.p. 380, Všetuly, 769 01 Holešov

Jiří Plšek, Osvobození č.p. 122, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Obec Lukov, IDDS: 2vpbg25

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 338/6, 448/3 a 653/106 v k. ú. Lukov u Zlína

dotčené orgány:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

ostatní (na vědomí):

Jiří Plšek, IDDS: 7c6ffm8

Zuzana Plšková, IDDS: d383hfi