

Spisová značka: MMZL-SÚ-072282/2024/Př

Číslo jednací dokumentu: MMZL 052606/2025

Zlín, dne 10.3.2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Přívarová Michaela, tel. 577 630 121

Společenství vlastníků jednotek domu Díly 3941 - 3942 ve Zlíně
Díly II 3941
760 01 Zlín 1

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Společenství vlastníků jednotek domu Díly 3941 - 3942 ve Zlíně, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník") dne 4.4.2024 podal žádost o vydání o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu:

„Stavební úpravy bytového domu Díly II 3941 - 3942, Zlín“
Zlín, Díly II č.p. 3941, 3942

na pozemku st. p. 4851 v katastrálním území Zlín.

Stavební úřad vydal na stavbu dne 23.2.2022 stavební povolení pod spis.zn. MMZL-SÚ-172442/2020/Raf, v právní moci dne 29.3.2022.

Dnem podání žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Žadatele proto vyzval dne 30.4.2024 k odstranění nedostatků žádosti ve stanovené lhůtě tj. do 60 dnů ode dne doručení a řízení přerušil.

Před vypršením této lhůty požádal žadatel dne 1.7.2024 o její prodloužení do konce srpna z důvodu zajištění nového požárně bezpečnostního řešení, které bude z důvodu nemoci a čerpání dovolené dodáno od zpracovatele nejdříve koncem července.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a usnesením lhůtu k provedení úkonu prodloužil do 31.8.2024 a zároveň řízení přerušil.

Před vypršením této lhůty požádal žadatel dne 31.8.2024 o její prodloužení do konce října z důvodu zajištění nového závazného stanoviska dotčeného orgánu, Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Stavební úřad posoudil podanou žádost a lhůtu k provedení úkonu prodloužil do 31.10.2024 a řízení zároveň přerušil.

Před vypršením této lhůty požádal žadatel dne 31.10.2024 opět o její prodloužení do 31.12.2024 z důvodu zajištění nového závazného stanoviska dotčeného orgánu, Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Stavební úřad posoudil podanou žádost, zjistil, že prodloužením lhůty nebude ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků a lhůtu k provedení úkonu prodloužil do 31.1.2025 a řízení zároveň přerušil.

Ve stanovené lhůtě byly chybějící doklady doplněny.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravu bytového domu ve Zlíně, ul. Díly II č.p. 3941 – 3942 na pozemku st. p. 4851 v katastrálním území Zlín.

Popis změn:

Původně měla být fasáda v úrovni nadzemních podlaží zateplena izolantem v tl. 160 a 140 mm, z důvodu sjednocení celistvosti fasády a na základě požadavků splnění parametrů dotačního titulu se provede zateplení v tl. 160 mm.

Provede se změna otvírání vstupních dveří, a to dle požadavků požárních předpisů ve směru úniku (směrem ven), dveře budou doplněny o panikové kování (paniková klika).

Vnější parapety sklepních oken v úrovni 1.PP budou provedeny z poplastovaného plechu ve světle šedém odstínu, na místo z marmolitu.

V bytě ve 4.NP ve vchodu č.p. 3942 se provede výměna oken, budou použity plastové profily s izolačním trojsklem, členění a barva zůstává beze změny.

Provede se příprava pro venkovní žaluzie u všech bytů (pouze okna o velikosti 2,4/1,59 m). Boxy pro venkovní žaluzie budou provedeny v podomítkové úpravě, vodící lišty budou standardní s upevněním na rám okna, případně budou zapuštěny do špalety fasády. V některých bytech se provede osazení venkovních elektrických žaluzií.

Z důvodu špatných parametrů a špatného stavu bleskosvodu se provede nový hromosvod včetně zemnicí části.

Maximální povoleného tloušťky zateplení se nemění, tak jako barevné řešení fasády.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona v návaznosti na § 330 nového stavebního zákona, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Poučení:

Dle ust. § 114 stavebního zákona:

(1) Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

(2) K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

(3) Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce

občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí.

Ing. Michaela Přívarová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Společenství vlastníků jednotek domu Díly 3941 - 3942 ve Zlíně, IDDS: bag8phb

účastníci (dodejky):

Ing. Ladislav Adámek, Racková č.p. 228, 760 01 Zlín 1

Marie Adámková, Díly II č.p. 3942, 760 01 Zlín 1

Hana Cinková, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

MDDr. David Diblík, Pampelišková č.p. 624, Příluky, 760 01 Zlín 1

Jan Havlík, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

Ing. Marie Helštýnová, IDDS: xdcud96

Ing. Milan Jančář, IDDS: 3tub5p5

Petr Janíček, IDDS: 89ghw7a

Eva Klepalová, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

Martina Koníčková, Díly II č.p. 3942, 760 01 Zlín 1

Pavel Machovský, Jasenná č.p. 46, 763 13 Jasenná u Vizovic

MUDr. Adéla Maňáková, Horní Lideč č.p. 324, 756 12 Horní Lideč

Taťána Martincová, IDDS: zzgdgkw

Leoš Matějíček, Lázeňská č.p. 481, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Mgr. Pavlína Matějíčková, Lázeňská č.p. 481, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Jiří Mitáček, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

Jitka Mizerová, Svat. Čecha č.p. 513, Prštné, 760 01 Zlín 1

RNDr. Eva Palečková, Kosí č.p. 423/7, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

Ing. Zdeněk Ptáček, Díly II č.p. 3942, 760 01 Zlín 1

MgA. Miroslava Ptáčková, Díly II č.p. 3942, 760 01 Zlín 1

Jana Tománek Sedlářová, Pod Kalvárií č.p. 1014, 763 61 Napajedla

Ing. Jaromír Vrba, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

Ing. Martin Zálešák, IDDS: 76vrpq

Adam Závada, Benešovo nábřeží č.p. 3716, 760 01 Zlín 1

Petr Zeman, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Teplo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

svěřenecký správce fondu SHELBY:

JUDr. Zuzana Mayerová, Růženínská č.p. 910/1, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Michal Hora, IDDS: zywmh3

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4853, 5016, 5731/2, 5731/3, 5731/4, 5731/5, 5731/6, 5731/7, 5731/8, 5731/9, 6274, 8440/1, 8440/2, parc. č. 615/10, 620/1, 620/45, 620/47 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 3943, č.p. 4055, č.e. 1915, č.e. 1916, č.e. 1917, č.e. 1912, č.e. 1913, č.e. 1914, č.e. 1931, č.e. 1931, č.e. 3478 a č.e. 3478

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.