

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 14. 1. 2025
ZÁMĚR: Z/2024/6767
ŘÍZENÍ: R/2024/10548
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/10548/3
VYŘÍZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

Univerzita Tomáše Bati ve Zlín
v zastoupení:
AIP, spol. s r.o.
Dlouhá 5617
760 01 Zlín

DATUM: 25. 2. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Univerzita Tomáš Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, IČ 70883521, v zastoupení společností AIP, spol. s r. o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín, IČ 46902481 (dále jen „žadatel“) ze dne 14. 1. 2025 pro záměr

„Univerzitní studentský klub“

na pozemcích parc. č. 1109/174 a st. č. 1447 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Kamilem Kolářkem, ČKA 05 645, v lednu 2025,

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)
Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), **v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko R/2025/10548 k žádosti o stavební úpravy se změnou užívání na části objektu nám. T. G. Masaryka 1335 Zlín**“ dle ust. § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s ust. § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“),

kteřou podala dne 14. 1. 2025 společnost A.I.P., spol. s r. o., IČO: 46902481, se sídlem Dlouhá 5617, 760 01 Zlín, zastoupená Ing. Sylvou Košackou a Ing. Petrem Košackým, jednatelem (dále jen „žadatel“), která je zmocněna Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně, IČO: 70883521, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, zastoupenou Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou (dále jen „stavebník“), která je oprávněna na základě písemného souhlasu ze dne 22. 10. 2024 uděleného společnostmi REXPO CZ, spol. s r. o., IČO: 26232774, se sídlem Točická 1964/34, 140 00 Praha 4 – Krč, zastoupená Denisou Furmanovou, jednatelekou a ZLINPRINT s. r. o., IČO: 00214264, se sídlem Kašava 319, 763 19, zastoupená Nelou Sandovou a Jindřichem Vičíkem, jednatelem (dále též „vlastníci“),

na akci „UNIVERZITNÍ STUDENTSKÝ KLUB, Nám. T. G. Masaryka 1335, 760 01 Zlín - k.ú. Zlín, Zlínský kraj, p.č.st. 1447, p.č. 1109/174“, týkající se někdejšího objektu 1. chlapeckého internátu č. p. 1335, na zastav. ploše parc. č. 1447 a na ploše parc. č. 1109/174 obě dle listu vlastnického č. 8485 okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) **v k. ú. Zlín, na náměstí T. G. Masaryka ve Zlíně, které jsou součástí městské památkové zóny Zlín**, prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny,

uplatňuje ochranu veřejného zájmu v souladu s ust. § 14 odst. 2 památkového zákona v rámci koordinovaného závazného stanoviska R/2025/10548 takto:

plánovaná akce „UNIVERZITNÍ STUDENTSKÝ KLUB, Nám. T. G. Masaryka 1335, 760 01 Zlín - k.ú. Zlín, Zlínský kraj, p.č.st. 1447, p.č. 1109/174“, týkající se někdejšího objektu 1. chlapeckého internátu č. p. 1335, na zastav. ploše parc. č. 1447 a na ploše parc. č. 1109/174 obě dle listu vlastnického č. 8485 okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) **v k. ú. Zlín, na náměstí T. G. Masaryka ve Zlíně**, které jsou součástí Městské památkové zóny Zlín (prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny) v územní části určující charakter zóny, (dále jen „MPZ Zlín“ a „Vyhláška“),

dle projektové dokumentace „UNIVERZITNÍ STUDENTSKÝ KLUB, Nám. T. G. Masaryka 1335, 760 01 Zlín - k.ú. Zlín, Zlínský kraj, p.č.st. 1447, p.č. 1109/174“ zpracované Ing. arch. Kamilem Kolářkem, ČKA 05645, s datací leden 2025 (v rozsahu: A. Průvodní list dokumentace 7xA4, B. souhrnná technická zpráva 14xA4; výkres č. C1 mapa širších vztahů měř. 1:1000 2xA4, výkres č. C.3 koordinační situační výkres – venkovní prostor měř. 1:100 2xA4 dtto výkres č. D.1.1-08; část D.1.1. Architektonicko-stavební řešení – výkres č. D.1.1-01 PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU měř. 1:100 2xA4, výkres č. D.1.1-02 PŮDORYS PROBLÉMOVÝ VÝKRES měř. 1:100 2xA4, výkres č. D.1.1-03 PŮDORYS NÁVRH DISPOZICE měř. 1:100 2xA4, výkres č. D.1.1-04 PŮDORYS NÁVRH VYBAVENÍ 1:100 měř. 1:100 2xA4, výkres č. D.1.1-05 VARIANTY USPOŘÁDÁNÍ měř. 1:200 2xA4, výkres č. D.1.1-06 SCHEMA TECHNOLOGIE měř. 1:100 2xA4, výkres č. D.1.1-07 ŘEZO POHLEDY A-A, B-B měř. 1:100 2xA4; část D.3 požárně bezpečnostní řešení – výkres č. D.1.3-02 půdorys 1. NP varianta 1 měř. 1:150 4xA4, výkres č. D.1.3-02 půdorys 1. NP varianta 2 měř. 1:150 4xA4, výkres č. D.1.3-03 půdorys 1. NP varianta 3 měř. 1:150 4xA4, výkres č. D.1.3-04 půdorys 1. NP varianta 4 měř. 1:150 4xA4, výkres č. D.1.3-05 situace PNP měř. 1:750 4xA4), dále jen „PD“;

spočívající v úpravě přízemí budovy v západní části na Univerzitní studentský klub:

- úpravy interiéru bez zásahu do nosných konstrukcí;
- zásahy do venkovní fasády ani označení klubu neuvedeno;
- ze západní strany objektu vytvoření venkovního pobytového prostoru formou nezpevněné zatravněné plochy (zátěžový trávník), s umístěným posezením v podobě masivních dřevěných podsvícených hranolů (kotvených ve svažitém terénu na zemní vruty) a kruhového sedacího podia; část plochy zpevněná ze zatravněvacích dlaždic šedé barvy;
- prostor ohraničen chodníkem tvořeným šedou betonovou dlažbou pravoúhlého formátu 30 x 30 cm, subtilními zahrazovacími sloupky - není umožněno parkování vozidel, pouze dočasný vjezd vozidla zásobování;
- chodník z šedé betonové dlažby (o šířce 2,5 m) k bočnímu vchodu ze západní strany objektu;
- stávající únikové schodiště natřeno barvou v odstínu RAL 9006 a podsvíceno;
- venkovní prostor nově stíněn navrženou výsadbou vzrostlého stromu (vysokokmen, koruna 5- 7,5m);

je v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná při splnění této podmínky uložené v souladu s ust. § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb.**, kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“):

- Stavebník zajistí, aby k nápisu označující Univerzitní klub byly využity pouze stávající pásy pod plochami průvlaků v úrovni 1. NP na západní fasádě a nápis byl vyveden v jednoduchých fontech.

Odůvodnění:

ZLÍN, náměstí T. G. Masaryka ve Zlíně, někdejší objekt 1. chlapeckého internátu č. p. 1335, na zastav. ploše parc. č. 1447 a na ploše parc. č. 1109/174 v k. ú. Zlín, součást MPZ Zlín, územní části určující charakter zóny,

Stavební úpravy pro Univerzitní studentský klub

Dne 14. 1. 2025 dotčený orgán zahájil kroky k posouzení záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska zahájeného s j. č. MMZL R/2025/10548, jehož předmětem jsou stavební úpravy spojené se změnou užívání západní části 1. NP objektu na Univerzitní klub, zahrnující vnitřní dispoziční změny, nové požárně bezpečnostní řešení a úpravu pobytové plochy před západní fasádou.

Tzv. 1. chlapecký internát (č. p. 1335) navržený F. L. Gahouro v rámci komplexu hromadného ubytování pro svobodné zaměstnance firmy Baťa je představitelem meziválečné, tzv. „baťovské“ architektury. Jejich konstrukce je tvořena standardizovaným monolitickým skeletovým systémem v rozponu sloupů 6,15 x 6,15 m jako trojtrakt s 13 travé, s fasádami s pohledově přiznanými konstrukčními prvky sloupů a průvlaků, s vyzdívkami z režného cihelného zdiva a velkoplošnými okenními výplněmi. Dokončená urbanistická skladba dvou řad volně stojících objektů internátů včetně studijních ústavů a uzavírajícím „úhelným kamenem“ Památníku Tomáše Bati byla podřízena konfiguraci terénu a tvoří nejcharakterističtější zlínský urbanistický soubor. Svým urbanistickým začleněním ve svažitém travnatém terénu, vnějším architektonickým výrazem, hmotovým a materiálovým řešením i řešením jednotlivých konstrukčních prvků a detailů je nositelem památkových i historicko-kulturních hodnot. Celý soubor je z hlediska velikosti a vysoké estetické hodnoty kvalitním příkladem moderní architektury a urbanismu nejen v rámci MPZ Zlín, ale i v mezinárodním kontextu. Nachází v části určující charakter území Městské památkové zóny Zlín.

Dotčený orgán v rámci zahájeného řízení učinil následující úkony: doplnil výpis z KN - dle LV č. 8485 jsou vlastníky objektu na zastav. ploše parc. č. 1447 a plochy 1109/4 v k. ú. Zlín společností REXPO CZ spol. s r. o. a ZLÍNPRINT s. r. o., které stavebníkovi, kterým je Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, udělily jmény svých jednatelů písemný souhlas s provedením záměru. Stavebník zmocnil k výkonu inženýrské činnosti společnost AIP, spol. s r. o., která má tímto postavení oprávněného žadatele. Dotčenému orgánu je znám stávající stav budovy a další vlastní šetření na místě z důvodu procesní ekonomie neprováděl.

K předložené projektové dokumentaci si dne 16. 1. 2025 vyžádal dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona obligatorní písemné vyjádření Národního památkového ústavu územně odborné pracoviště v Kroměříži, (dále jen „NPÚ“ a „písemné vyjádření“), které s č. j. NPÚ-373/5213/2025 odborný garant vypracoval dne 3. 2. 2025 a dotčený orgán obdržel dne 4. 2. 2025 do řízení. V něm odborný garant v kapitole „*vyhodnocení žádosti*“ konstatuje: *Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaný záměr nebude v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení následující podmínky: K označení instituce bude využito stávajícího pásu určeného k tomuto účelu s dodržením jednoduchého fontu písma.*

S tímto odůvodněním: *„Při návrhu nových stavebních úprav v městské památkové zóně je třeba postupovat se zvýšenou citlivostí a se snahou negativně nezasahovat do jejího chráněného historického prostředí. Plánované stavební úpravy se týkají převážně vnitřních prostor, které mají být transformovány na Univerzitní studentský klub, přičemž do stávajícího architektonického výrazu budovy nebude zasahováno. Dopad na výše uvedené chráněné památkové hodnoty budou mít úpravy venkovního prostoru západně od objektu. Původní ideou úpravy okolí mezi jednotlivými bloky internátů Gahurova prospektu bylo ponechání nezaplněné zatravněné plochy, která mezi jednotlivými objekty tvoří v pravidelném rastru přirozený oddělovací pás. Jedná se o řešení, které bylo v souladu*

s celkovým konceptem budování Zlína jako zahradního města. Cílem památkové ochrany daného území je tento původní urbanistický koncept zachovat.

Řešený prostor je v současnosti tvořen kombinací zatravnovacích dlaždic a zámkové dlažby, ohraničen je zrezivělým svařovaným kovovým zábradlím a závorou. Zpevněná plocha je nyní rovněž užívána k parkování vozidel. Současný stav není vhodný jak z hlediska estetického, tak z hlediska využití za účelem parkování, které při bočních stranách internátů není z hlediska památkové péče přípustné, jelikož původní urbanistický koncept narušuje. Realizací navržených úprav dojde ke zlepšení vizuálního působení daného prostoru, původní průběh terénu zůstane zachován a jeho svažitost bude využita k umístění posezení ve formě masivních dřevěných hranolů, jež jsou prvkem, který je snadno odstranitelný. Poměr zatravněné plochy se zvětší, parkování vozidel (kromě dočasného vjezdu zásobování, jež bude umožněno umístěním vytahovacích zahrazovacích sloupků) nebude umožněno. Záměr neobsahuje návrh na řešení označení klubu na fasádě objektu. K označení klubu nápisem by mělo být využito stávajícího pásu určeného k tomuto účelu a z důvodu zachování jednotného vizuálu by mělo být použito stejného písma jako u nápisů stávajících. Realizací záměru při dodržení výše uvedené podmínky, nedojde k narušení výše uvedených památkově chráněných hodnot daného prostoru MPZ. “

Tímto dotčený orgán shromáždil všechny podklady potřebné pro posouzení vlivu záměru na jím chráněný veřejný zájem v rámci koordinovaného závazného stanoviska a byl při svých úvahách veden následujícími právními předpisy:

Postupoval při řízení podle správního řádu a byl vázán celým právním řádem České republiky, tzn. všemi právními předpisy včetně mezinárodních smluv, které jsou jeho součástí, počínaje ústavními zákony a konče právními předpisy územních samosprávných celků.

Jde o úkon učiněný dotčeným orgánem, který zapojuje posouzení zájmů státní památkové péče pro řízení vedené stavebním úřadem, zde ve formě koordinovaného závazného stanoviska spis. zn.: R/2025/10548. Záměr posuzuje v souladu s ust. § 14 odst. 2 památkového zákona, protože se jedná o stavební úpravu objektu, který je součástí plošně chráněného území dle památkového zákona - MPZ Zlín, ke které, ve smyslu ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává stavební úřad povolení záměru. O přípustnosti stavebních úprav rozhoduje dotčený orgán v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a realizační podmínku stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky.

Záměrem přestavby objektu pro potřeby hotelu Garni se zabýval v řízení MMZL 081710/2019 OK, vydaném dne 27. 8. 2019.

Dotčený orgán zvážil v průběhu řízení všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil záměr zejména z hlediska plošně uplatňované ochrany v souladu s Vyhláškou, kterou je prohlášena MPZ Zlín, protože objekt je její součástí v územní části určující její charakter.

V ní, jsou jako předměty ochrany v čl. 4 uvedeny, cituji: „historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchů komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně“. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejích kulturních památek. Dále se ve vyhlášce v čl. 6 mimo jiné uvádí, že: „...při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám, navazovat na jejich objemovou a prostorovou vazbu a ke stavbě a změně dokončené stavby včetně demolice, u staveb, které nejsou kulturní památkou je třeba předchozí souhlas správního orgánu.“

Nejprve posoudil návrh stavebních úprav, jak se budou projevovat na samotném vnějším plášti budovy internátu. Ten zásadně např. změnou fasádních výplní dotčen nebude, pouze se předpokládá, že Univerzitní klub bude označen nápisem. Aby vnímání *panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech* nebylo negativně ovlivněno výraznými reklamními nápisy, uložil jednu podmínku, ve které stavebníkovi ukládá, pro tento nápis využít stávající pásy na fasádě v ploše pod průvlaky, které jsou nachystány z předchozí rekonstrukce, viz výše uvedení řízení z roku 2019. Poté posuzoval *historický půdorys a jemu odpovídající prostorovou a hmotovou skladbu*. Ta ovlivněna

nebude, k objektu v jeho hmotě nepřibude žádný prvek, pouze stávající požární schodiště bude pojednáno šedým nátěrem.

Plocha nově zřizovaného chodníku a pobytové plochy se zatravnovací dlažbou se materiálem a barevností bude podílet na *městských interiérech* a také na *veřejné a vyhrazené zeleni*.

Z pohledu vnímání městského prostoru, jemuž můžeme podřadit tři výše citované předměty ochrany, budou tyto předloženým záměrem ovlivněny.

V případě umístování označení klubu na fasádě bude míra negativního ovlivnění zanedbatelná, jestliže bude využito již dříve povolených ploch pro označování provozoven v objektu z předchozího řízení. Tato podmínka je v závazné části stanovena stavebníkovi a její obsah vychází z písemného vyjádření NPÚ.

Nově navrhovaná pobytová plocha sloužící jako rozšířený venkovní prostor pro Univerzitní klub formátem a barvou dlažeb odpovídá ustálené správní praxi pro zpevněné plochy v části MPZ určující její charakter – Gahurův prospekt. Navržená zatravnovací dlažba eliminuje úbytek travnatých ploch, zpevněné plochy jsou zahrazovacími sloupky ošetřeny proti nadužívání těchto ploch pro parkování. Venkovní mobiliář je navržen pro využívání venkovních prostor pro potřeby Univerzitního klubu. Celkové řešení venkovního prostoru před západní fasádou budovy internátu je z pohledu památkové ochrany této části MPZ Zlín vnímáno jako přínosné, protože nahradí nevzhledné plochy živelně využívané pro parkování kultivovanou plochou s vyšším podílem zatravnění.

Na základě těchto skutečností, předložené projektové dokumentace pro stavební řízení a na základě všech citovaných podkladů, které dotčený orgán shromáždil a zvážil každý zvlášť i ve vzájemné vazbě, jak mu to ukládá správní řád, rozhodl při posuzování záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska v závazné části dle památkového zákona, že záměr je přípustný při splnění jedné podmínky. Ta je uložena v souladu s písemným vyjádřením NPÚ, které se k záměru také vyjádřilo souhlasně s dodržением stejné podmínky. Dotčený orgán ji pouze přeformuloval kvůli srozumitelnosti a vymahatelnosti a uložil ke splnění stavebníkovi.

Žádné jiné stavby, stavební úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Muselíková

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle zákona o JES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

**Záměr „Univerzitní studentský klub“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 14. 1. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Univerzitní studentský klub“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy spojené se změnou užívání 1. NP západní části objektu č. p. 1335 na nám. TGM ve Zlíně na univerzitní studentský klub na pozemcích parc. č. 1109/174 a st. č. 1447 v k. ú. Zlín, zahrnující vnitřní dispoziční změny, nové požárně bezpečnostní řešení a úpravu pobytové plochy před západní fasádou.

V klubu se bude nacházet barová část, multifunkční prostor, sociální a technické zázemí a šatna. Součástí záměru je i úprava venkovních předprostor. Se změnou užívání jsou spojeny vnitřní stavební úpravy. Ve venkovním prostoru dojde k vytvoření veřejného prostoru "piazzetty" ve stínu koruny vzrostlého stromu.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Kamil Koláček, ČKA 05 645, v lednu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X00ET5OQ).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alen Hauerlandová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 08 01	Stavební materiál na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	O

Ve stávající konstrukci se azbest nevyskytuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný.

Upozornění:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Upozorňujeme, že po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr „Univerzitní studentský klub“ se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla prodloužena usnesením ze dne 7. 2. 2025 na 60 dní od obdržení bezvadné žádosti.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem o státní památkové péči. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínky stanovené výše v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

AIP, spol. s r. o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného enviromentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.