

ŽÁDOST
ZE DNE: 13. 2. 2025
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 033298/2025/03
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Scio s.r.o.
Pobřežní 658/34
186 00 Praha 8

DATUM: 19. 3. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost scio s. r. o., Pobřežní 658/34, 186 00 Praha, IČ 10779442, kterou zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 13. 2. 2025 pro záměr „Klášterní ScioŠkola a multifunkční prostory ScioArt“ na pozemku p. č. st. 6905 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. arch. Karlem Veselým, ČKA 03743, v únoru 2025,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Klášterní ScioŠkola a multifunkční prostory ScioArt“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

1. Prosklené plochy budovy je nutno opatřit zviditelňovacími prvky či jiným účinným opatřením tak, aby nedocházelo k narázům volně žijících ptáků a jejich zvýšené úmrtnosti - dle pravidel pro funkční řešení ochrany s využitím viditelných vzorů na skleněných plochách, prověřených ornitologickými studiemi.
2. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 13. 2. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy spojené se mnou užívání bývalé prodejny na provoz základní školy - ScioŠkola Zlín, a základní umělecké školy - ScioArt Zlín v 1. NP objektu čp. 4718 v ulici Kříby ve Zlíně, na pozemku p. č. st. 6905 v k. ú. Zlín.

V rámci stavebních úprav dojde k výměně fasádních vitrín za moderní s izolačním trojsklem a k modernizaci elektrických rozvodů. Maximální kapacita základní školy bude 100 žáků, maximální kapacita základní umělecké školy bude 200 žáků. Provoz základní umělecké školy bude pět dní v týdnu, po skončení výuky základní školy.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval Ing. arch. Karel Veselý, ČKA 03743, v únoru 2025.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko (resp. projektová dokumentace) byla na základě výzvy příslušného orgánu doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska vzniku odpadů, a to dne 26. 2. 2025.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3) – např. dodržení ČSN - normy na ochranu dřevin při stavební činnosti

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	množství [t]	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	49,1	recyklace
17 01 02	Cihly	O	0,4	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		0,7	recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,1	recyklace
17 02 03	Pasty	O	0,1	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,8	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,1	recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1	skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,3	skládka recyklace

Ve stávající konstrukci se azbest nevyskytuje. Zemní práce nejsou prováděny.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán stanovil výše uvedenou podmínku za účelem ochrany volně žijících ptáků - zabránění nadměrným úhynům, ke kterým by docházelo při střetu ptáků s prosklenými plochami bez využití opatření k jejich ochraně. Skla a jim podobné materiály jsou jednou z nejčastějších příčin úhynů ptáků. Zviditelnění skel je možné řešit např. originálním návrhem polepů, např. ve tvaru reklamy, loga firmy apod., musí však vycházet z pravidel pro funkční řešení ochrany s využitím viditelných vzorů na skleněných

plochách, prověřených ornitologickými studiemi, doporučujeme kvůli účinnosti konzultace s Českou společností ornitologickou. Skla lze opatřit rovněž polepy s UV filtrem, které lidské oko nevidí, a tedy nenarušují architektonický vzhled budovy. Využit lze i např. speciální sklo Ornilux potažené tenkou UV reflexní vrstvou se vzorem - lidské oko vidí vzor i v přímém protisvětle jen nezfetelně, za normálních světelných podmínek se sklo nijak neliší od skla obyčejného, pro ptáky je ale viditelný. Podmínka byla uložena mimo jiné i z toho důvodu, že sousední budovy jsou registrovaným sídlem zvláště chráněného druhu rorýse obecného (*Apus apus*) dle databáze České společnosti ornitologické.

V okolí prostoru záměru se nacházejí dřeviny. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: Kořenový prostor dřevin nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody. Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výroku.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Jakýkoliv zásah do zeleně (dřeviny i travníky) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína je nutno předem projednat s Odborem městské zeleně SMZ.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

scio s.r.o., Pobřežní 658/34, 186 00 Praha 8

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.