

Z Á P I S č. 1/2025

Komise místní části Kudlov ze dne 5. 3. 2025

Členové KMČ: S. Pospíšilík, L. Novák, D. Masár Machová, M. Jurča, L. Fajgarová, L. Jiráčková, V. Dynka

Tajemnice KMČ: E. Neherová

Host: V. Volf, jmen. člen ZMZ, Ing. Marek Koutný, Tereza Žůrková

Omluveni: Martin Lux

Program:

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání
2. Různé
3. Závěr

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání:

Úkoly z minulých setkání:	
7KMČ/Kud/12/1	Sportovně – rekreační areál, Zlín – Kudlov, pozemek naproti farmy č. p. 1082/9, 1082/6, 1082/7 Historie úkolu r. 1/2012 – 9/2016: viz předchozí zápisy KMČ 12.10.2016: územní řízení čeká na nabytí právní moci. KMČ 30.11.2016: dodatečné schválení hydrogeologického průzkumu, který proběhne během měsíce ledna 2017 KMČ 22.2.2017: z důvodu špatných klimatických podmínek průzkum dosud neproběhl KMČ 31.5.2017: geologický průzkum je hotový, závěr z něj známe, je potřeba vybudovat vsakovací jímky pro hřiště i parkoviště, v současné době běží SP, ÚR je hotové. KMČ 18.9.2017: současný stav projektu a zdůvodnění navýšení ceny bylo osobně předneseno na setkání komise, námitky žádné nebyly, projekt bude odevzdán v říjnu 2017 Ing. Hájkové, která přislíbila zahájení dalších kroků k realizaci na jaře 2018, tj. výběrové řízení na zhotovitele stavby. KMČ 28.2.2018: čekáme na výběrové řízení a zahájení stavby KMČ 29.6.2018: stavba byla zahájena v květnu, areál zatím bez vody a elektřiny Z: ORIA KMČ 24.9.2018: stavba zkolaudována, drobné nedostatky dokončovacích prací. KMČ 26.11.2018: stále nejsou dořešeny nedostatky, ukotvení sítě, rezonace oplocení, není vyřešeno osvětlení, komise navrhuje umístit značku zákaz vjezdu do areálu motorovými vozidly, tj. na ovál určený pro in-line a běhání. KMČ 13.5.2019: osvětlení hřiště je v řešení, řeší TS, dále je nutné řešit mobilní WC do doby umístění kontejneru se soc. zař., sloupek uzamykatelný jako ochrana proti vjetí vozidel, co nejdříve řešit zázemí formou kontejnerů, tj. šatny se soc. zařízením, klubovna s kuchyňkou. KMČ 24.6.2019: nákup vývěsky na hřiště je nutný pro informace a zapisování se na hřiště, kdo nakoupí a dá do majetku?

	Mobilní WC je umístěno a vyvážení zajištěno. Kdo zajistí správce a jak a kým bude řešena jeho mzda? KMČ 23.9.2019: žádné nové informace. KMČ 11.11.2019: správce hřiště je zajištěn, kontakty předala tajemnice OPKaS, vývěska je objednaná, nemáme žádné informace o způsobu řešení osvětlení, ORIA řeší? KMČ 20.2.2020: vývěska je umístěná, předseda se účastnil schůzky ve firmě E-on a byl seznámen s projektem napojení na elektřinu. Z: OPKaS, kdo dodá osvětlení – sloupy na hřiště? T: realizace projektu protlaku r. 2020 KMČ 17.6.2020: k osvětlení nejsou žádné nové informace, nesoulad je v jednání odborů mezi sebou. KMČ 11.12.2020: komise vyvolá jednání s Ing. Zipperem, čekáme na termín, kdy to bude možné. KMČ 21.6.2021: akce pozastavena z důvodu nedostatku fin. Prostředků KMČ 6.12.2021: do priorit zařazen protlak pro přívod elektřiny pod komunikací ke hřišti KMČ 25.2.2022: na další komisi tajemnice pozve Ing. Zippera k další domluvě o osvětlení a pergole za hřištěm, naplánovat další kroky. KMČ 13.6.2022: p. Zipper se jednání neúčastnil z důvodu služební cesty, domluva individuálně dle možností v kanceláři. KMČ 2.11.2022: v současné době není možnost řešení, z důvodu nemožnosti financování akce KMČ 20.3.2023: do priorit zařazen protlak pod komunikací pro osvětlení hřiště, realizace podzim 2023 KMČ 25.9.2023: realizace opět odložena, výkup pozemků je v jednání KMČ 5.1.2024 – 12.2.2024: úkol trvá KMČ 14.5.2024: vykoupení pozemku je stále v jednání, směna či prodej, není zatím žádná dohoda, protlak čeká na realizaci chodníku KMČ 2.10.2024: v této chvíli není vhodné řešení, další jednání s majitelem pozemku, bez výsledku Tajemnice zajistí schůzku na radnici u p. primátora, za účasti majitele pozemku, OD a zástupců KMČ KMČ 5.3.2025: schůzka na radnici dosud neproběhla, poslední termín je stanoven na březen, datum není známý
6KMČ/Kud/14/1	Kudlovská dálnice – oprava komunikace v délce po chatovou oblast k Jaroslavcům směr do města, cca 500 m drčeným starým asfaltem. Komise žádá o nacenění. 11.2.2015: rozšíření požadavku na vyčištění zeleně, srovnání pozemku až k hřišti u gymnázia. Tzv. kudlovská dálnice je celoročně využívána obyvateli celého Zlína k procházkám i jako cyklotrasa a trasa pro běžky, je potřeba ji vyřešit komplexně, dlouhodobě jsou zde vyjeté koleje a není udržována zezeň. Příslušné odbory žádáme o vyjádření, mělo by se jednat o investici velkého Zlína, nikoliv z prostředků KMČ Kudlov. OD 8/2015: Kudlovská dálnice bude v havarijních místech lokálně opravena tak, aby byl zajištěn bezpečný průjezd i průchod. OD 10/2015: Opravy kolejí a výtluků na této lesní komunikaci byly částečně provedeny. Návrh na komplexní řešení není vypracován, posun KT 1/2016. OD 4/2016: - komplexní řešení – odhad cca 25 mil. Kč na celou délku cca 2,7 km – v současné době finančně nereálné; - možnost dotačního titulu s dofin. z rozpočtu SMZ - řešení jako cyklostezka – znamenalo by omezení provozu pouze pro pěší a cyklisty – těžce řešitelné vzhledem k využívání komunikace vlastníkem lesa a zahrádkáři - hledá se řešení – úprava cca 1,1 km spodního úseku.

KMČ 27.4.2016: Komise navrhuje umístění závory v místě u chatové oblasti, směr do Zlína ke gymnáziu, zabrání se tím dalšímu ničení zažité lesní cesty, zároveň navrhuje lokální opravu šterkem nebo recyklátem v nejhorším úseku nad gymnáziem.

Inf. 5/2016: nejlépe schůzka na místě, dohodne tajemnice

Inf. 8/2016: Dosud neřešeno, pod svá křídla si vzal p. náměstek Novák a primátor p. Adámek, očekáváme jejich reakci.

KMČ 12.10.2016: dle poslední tel. informace Ing. Poláčka z OKaRDS, bude řešeno na 2 etapy, I.část od Lesní čtvrti směr Kudlov po chatovou oblast bude řešena recyklátem jako zpevnění lesní cesty, II.část – od chatové oblasti bude zpevněná komunikace pro motorová vozidla, aby zůstal zachován příjezd k chatám. Termín zahájení zatím neznáme, stejně jako financování celé akce, závora by měla být umístěna ještě letos.

KMČ 30.11.2016 – dle posledních informací p. náměstka Nováka, bude potřeba na celou akci vyhotovit projekt, financování zatím neznáme.

KMČ 22.2.2017 – jedná se o akci p. náměstka Nováka, který se jí ujal osobně

KMČ 18.9.2017 – zpracování projektu, realizace je plánovaná na tři etapy se zahájením nad gymnáziem, přesný termín neznáme.

KMČ 28.2.2018 – KMČ žádá informace o zahájení I. etapy opravy.

Inf. p. Novák, čl. RMZ: nyní probíhá projekční příprava. Technicky se bude jednat o úpravu účelové komunikace, která bude mít jako finální povrch makadam. S odborem životního prostředí řešíme, jak důkladná a velká bude úprava zeleně kolem komunikace. Jedná se hlavně o kácení. Projekčně je akce rozdělena do 3. etap. Tento rok bychom rádi získali stavební povolení. Akce bude nachystána a bude navržena do seznamu akcí pro rok 2019, takže v případě přidělení finančních prostředků je možno začít v roce 2019 realizovat I. etapu.

KMČ 29.6.2018: beze změn

KMČ 24.9.2018: stejná situace

KMČ 26.11.2018: dle pozorování stávající situace, vzhledem k velkému množství pohybujících se lidí, dětí, psů, kolařů i vozidel, posoudit situaci a navrhnout umístění dopravních značek, např. pozor děti a cyklisté, snížení rychlosti atd.

Jedná se především o návštěvníky Bufetu v lese, zdržuje se zde velké množství lidí.

Posouzení Oddělením dopravních řízení.

KMČ 13.5.2019: situace stále stejná, žádné nové informace či posun dál, komise žádá vyjádření, odboru dopravních řízení a odboru investic.

KMČ 24.6.2019: stále čekáme na odpověď od Odboru dopravy či investic, jak bude pokračovat oprava kudlovské dálnice.

KMČ 23.9.2019: dálnice je po příválových deštích v ještě horším stavu, je potřeba oprava vymletých úseků do zimního období, schváleno v plánu zimní údržby na r. 2019-2020. Stejný případ je oprava ul. Skalka I.

KMČ 11.11.2019: žádné informace.

KMČ 20.2.2020: provedena lokální oprava formou recyklátu, jeví se jako nedostatečná, voda recyklát ihned vyplaví, KMČ navrhuje lokálně umístit plastové rohože, které jsou dlouhodobým řešením, ne však po celé délce, ale v místech kde se hromadí voda a jsou výtluky.

Z:OD

T:3/2020

17.6.2020: žádné nové informace nejsou, tajemnice seznámí s problematikou nového referenta OD přímo na místě na osobní schůzce koncem 6/2020.

11.12.2020: dle informací M. Adámka, bude zahájena část opravy od Lesní čtvrti – přesný termín neznáme.

KMČ 11.12.2020: požaduje lokální opravu od křižovatky ul K Dálnici po chatovou oblast, (z druhé strany) schůzka na místě s technikem OD, zajistí tajemnice.

KMČ 21.6.2021: oprava dosud neprovedena, termín zahájení první etapy od gymnázia rovněž

	KMČ 6.12.2021: dosud nezahájeno KMČ 25.2.2022: beze změny KMČ 13.6.2022: část komunikace byla opravena soukromými investory, další část cca 300m bude provedena lokálně, výtlučky ve vyjetých kolejích KMČ 2.11.2022: lokální oprava provedena k chatám směr Jaroslavice, další část v r. 2023, dle technika OD KMČ 21.3.2023: v letošním roce se počítá s opravou mokřadu, vyjetých kolejí, přesně bude určeno místním šetřením s technikem OD KMČ 21.9.2023: ještě na podzim bude bagrem proveden výkop zeminy v místech, kde se zadržuje voda, koleje budou srovnány a zhutněny, dle informace od OD, p. Sedláček KMČ 5.1.2024: úkol trvá KMČ 12.2.2024: situace je stejná po zimě, jako na podzim, vyjeté koleje atd., na osobní schůzce s technikem domluvena oprava, úprava bagrem a makadam KMČ 14.5.2024: oprava dálnice je provedena směr z města, od chatové oblasti po konec stále není provedena, další jednání na místě bude v červnu s p. Sedláčkem KMČ 2.10.2024 oprava dálnice je provedena po část kde začíná asfaltový povrch, další část bude realizována v r.2025 KMČ 5.3.2025: komise se dohodla na finanční spoluúčasti opravy dálnice, ložská oprava už není viditelná, dle dohody s technikem p. Sedláčkem se bude pokračovat v opravách, nutné je odvodnění, žlaby na místech, kde se po deštích drží voda a zpevnění se zajezdí do terénu. Jedná se o úsek od Bistra směr ke Kudlovu. O dalším postupu bude komise průběžně informována
3KMČ/Kud/19/1	Vypracování studie a následně projektu na kontejnery pro šatny, sklad, kontejnerů vedle hřiště u farmy. KMČ 20.2.2020: V současné době se řeší možnost vykoupení objektu pro Občanskou vybavenost, kontejnery na hřiště postačí v menším počtu, případně lehká dřevěná stavba. Nutné zahájit kroky pro výstavbu vodovodu na pozemek a odvodu splašků z pozemku. Z: ORIA T: 4/2020 KMČ 17.6.2020: komise se rozhodla pro výstavbu lehčí dřevěné otevřené stavby – pergoly, která by navazovala na sklad náčiní. WC je řešeno zatím formou mobilního WC přes letní měsíce. Z: ORIA T: 2020-21 21.6.2021: akce pozastavena z důvodu nedostatku fin. prostředků 6.12.2021: stejná situace KMČ 25.2.2022: beze změny KMČ 13.6.2022: beze změny KMČ 2.11.2022: beze změny KMČ 21.3.2023: beze změny KMČ 25.9.2023: beze změny KMČ 5.1.2024: beze změny, vše je v jednání s prodloužením projektu chodníku k farmě a následnému protlaku el. pod komunikací KMČ 12.2.2024: domluvena schůzka s p. Kratochvílem za účasti tajemnice a členky komise p. D. Masar, viz další úkol 14.5.2024: stále se řeší výkup či prodej pozemku KMČ 2.10. stejná situace, beze změn, protlak je spojená nádoba s výstavbou chodníku u farmy. KMČ 5.3.2025: dle informací z OD se v současné době jedná o změně délky chodníku tak, aby byl ukončen u soukromého pozemku. Schválení či neschválení záležitosti na stanovisku Dopravního inspektorátu PČR, souvisí s dalším úkolem – chodník u farmy

3KMČ/KUD/19/2	Vykoupení pozemku a vyřešení situace s majiteli pozemku u hřiště, pro výstavbu chodníku a narovnání vztahů, již bylo řešeno dopisem na RMZ KMČ 23.9.2019: více majitelů, chodník bude pravděpodobně veden po druhé straně. Dlouhodobá záležitost, nutno vykoupit pozemky. KMČ 20.2.2020: úkol trvá, zpracovává se studie – OD. Z:OMS, OD T: 2020 KMČ 17.6.2020: zpracovatel studie byl vyzván k doplnění a připomínkovan, čekáme do doplnění zadavatele. KMČ 11.12.2020: projektová dokumentace je v přípravě. KMČ 21.6. 2021: projektová dokumentace je hotová, čeká se na vyjádření dotčených institucí, předpoklad jaro 2022 KMČ 6.12.2021: chybí výkupy pozemků, více majitelů, řeší externí firma. KMČ 25.2.2022: řeší se změny v projektu, předpoklad dokončení projektu červen 2022 KMČ 13.6.2022: beze změny KMČ 2.11.2022: stále není dokončený projekt, změny v projektu KMČ 21.3.2023: projekt má být dokončený 7/2023, realizace r. 2023-24 KMČ 5.1.2024: úkol trvá KMČ 12.2.2024: stále není vyřešen pozemek u firmy Dimer, domluvena schůzka s p. Kratochvílem za účasti tajemnice a členky komise p. D. Masar KMČ 14.5.2024: viz předchozí úkol KMČ 2.10.2024: v této chvíli není vhodné řešení, další jednání s majitelem pozemku, bez výsledku Tajemnice zajistí schůzku na radnici u p. primátora, za účasti majitele pozemku, OD a zástupců KMČ. KMČ 5.3.2025: viz předchozí úkol
1KMČ/KUD/20/1	Geodetické zaměření obecního pozemku u domu vedle Hospody U Vajů, možnost vybudování místa pro přecházení nebo chodníku z důvodu bezpečnosti dětí a občanů KMČ 17.6.2020: zaměření je hotové, další postup je vypracovat studii, zda je možné vybudovat chodník T: 8/2020 Z: OD KMČ 11.12.2020: zadání projektové dokumentace, schůzka s majitelkou proběhla, došlo k dohodě. KMČ 21.6.2021: projektová dokumentace je hotová – čeká se na vyjádření dotčených, předpoklad jaro 2022 KMČ 6.12. 2021: majitelka přilehlé nemovitosti nepodepsala situační výkres, jednání bude pokračovat. KMČ 25.2.2022: majitelka bude vyzvána k pokácení stromů - tují na obecním pozemku, pozemek následně bude upraven makadamem a opatřen sloupky s řetízky, aby mohl sloužit jako místo pro pěší k zastávce Výhledy. KMČ 13.6.2022: stromy jsou pokáceny na náklady SMZ, zadáno zasypání makadamem u TSMZ, dále pak bude umístěno zábradlí pro bezpečnost chodců, T: 7/2022 KMČ 2.11.2022: zábradlí čeká na realizaci 12/2022, zhotovení je provedeno KMČ 21.3.2023: realizace stále čeká, 3-4-/2023 KMČ 25.9.2023: stále není dokončeno, poslední info podzim 2023 KMČ 5.1.2024: bez aktuálních informací KMČ 12.2.2024: zábradlí není možné umístit z důvodu překážky pro vozidla zimní údržby, majitelka plotu na obecním pozemku bude vyzvána k dohodě či odstranění nepovolené stavby, dopis únor 2024 KMČ 14.5.2024: úkol trvá KMČ 2.10.2024: úkol trvá, majitelka domu na dopis nijak nereagovala, následné řešení je na OD, řešit s SÚ

	KMČ 5.3.2025: v této chvíli, dle informací z OD, je úkol předán k vyřízení na Odbor správy majetku a Odbor právní, do další komise tajemnice zjistí, zda je nějaký posun v jednání s p. majitelkou domu.
4KMČ/KUD/23/1	Řešení bezpečnosti na ul. Vrchy - křižovatka z ul. Karmínová až ke křižovatce s ul. Modrou – KMČ podporuje aktivitu nových obyvatel této lokality o zřízení bezpečnostních prvků z důvodu velkého počtu nových rodin s dětmi a jejich bezpečnosti. Návrh řešení projedná s OD p. Ptáčkem Ponechat v úkolech křižovatku Karmínová – Zelená KMČ 5.3.2025: křižovatka Karmínová – Zelená, dopravní značení bude možné, až bude vyřešen chodník, s tím souvisí přechod pro chodce a všechna další dopravní značení. Dále pak je potřeba zajistit vypořádání s firmou Gefest. Řeší zástupci lokality sami.
4KMČ/KUD/23/2	Projednat s OD řešení lesní pěšiny do lokality Filmové ateliéry a k fotbalovému hřišti Vše ve spolupráci s KMČ Maják, neboť se týká pěších i z jejich lokality KMČ 12.2.2024: KMČ osloví majitele soukromých pozemků, zda souhlasí s pěšinou vedoucí přes jejich pozemek, výsledek sdělí KMČ KMČ 14.5.2024: do příští KMČ osloví majitele L. Jiráčková KMČ 2.10.2024: zatím se nepodařilo kontaktovat všechny majitele KMČ 5.3.2025: zajistit vyjádření Odborů SMZ k návrhu KMČ
5KMČ/KUD/14/5	Řešení dopravně bezpečnostní situace na ul. Modrá Část občanů byla pro jednosměrnou vozovku, část ne. Po osobní schůzce na místě samém, se zástupci MMZ byla dohodnuta schůzka se všemi obyvateli ul. Modrá v multifunkčním sále nového objektu. Na této schůzce byli přítomni zástupci Dopravního Inspektorátu. Po dlouhé debatě všech přítomných obyvatel ulice, byla jako jediná přípustná alternativa zvolena závora a to v místě, kde byla přechodná značka, jednosměrná vozovka. O dalším postupu a finanční náročnosti této akce bude tajemnice informovat. KMČ 2.10.2024: čeká se na dopravní značení ulice, dle dohody s majiteli konfliktní zóny, závora byla zrušena KMČ 5.3.2025: dopravní značení umístěno, stížnosti nejsou dosud žádné. Vyřadit z úkolů
6KMČ/KUD/14/5	Pěšina z nové točny Kudlov po část Průkop – návaznost pro pěší na Pasekářskou stezku, současná situace: Dle informací od p. Bajzy je akce připravena k realizaci, časová linka je zatím neznámá, majitel ohrady pro dobytek musí posunout ohradník, aby pěšina mohla být budována, jinak vede po obecním pozemku. Budeme další vývoj sledovat. KMČ 2.10.2024: zatím se pěšina nebuduje KMČ 5.3.2025: OŽPaZ v současné době řeší posunutí ohrady s majitelem farmy, který zde má ohradu na dobytek, dále pak průchod mezi oplocením a komunikací.
1KMČ/KUD/5/3	KMČ 5. 3. 2025 - Řešení navýšení spojů zastávka Tiskárna. Dle stručné odpovědi z DSZO navýšení není možné, tlak občanů je enormní, z toho důvodu tajemnice zajistí osobní jednání na DSZO z účasti zástupce lokality Karmínová a přilehlých ulic, kde došlo k výraznému navýšení nových obyvatel místní části.

2. Různé

Na jednání KMČ byly projednány dále:

- nenašel se prostor na umístění nové Májky, po dohodě zůstane na původním místě, akce řešena s FK Kudlov
- opravy paseky – za spoluúčasti KMČ zadání OD
- dataprojektor je objednaný, čeká se na dodání a instalaci
- dopravní značení parkoviště u nového domu čeká na odsouhlasení DI PČR

- vyčlenění fin. prostředků do nové budovy, se souhlasem OMS budou umístěny fotografie starého Kudlova do chodby, malé zasedací místnosti a kanceláře MČ. Komise vyčleňuje 7 000 Kč na zvětšení foto a nákup plastových paspart.
- Facebook Kudlov: aktualizován od 04/2024: příspěvky ohledně akcí, foto, oznámení, jsou vkládány, web není dosud finálně vyřešen.
- Záměr na dodatek k nájemní smlouvě č.e. 18/2025 Zážlebí, členové souhlasí s navýšením o 4m2
- Odsouhlasení podpory společenských akcí FK Kudlov formou dotací KMČ: celková částka 125 000 Kč
- Odsouhlasení podpory společenských akcí na r. 2025 z prostředků KMČ 55 000 Kč
- Odsouhlasení objednávky mobilní toalety na hřiště od května do září 2025
- Odsouhlasení výsadby nového vánočního stromu do zahrady multifunkčního domu 50 000 Kč
- Odsouhlasení částky na výsadbu a údržbu zeleně na r. 2025 97 000 Kč
- Stížnost občana na pravidelné problémy se stavbou na ul. Na Vrchovici, výstavba bytového domu vedle obchodu, jedná se o přestupkové řízení, nahlášeno na SÚ a Oddělení přestupků MMZ.

3. Závěr

Termín příštího jednání dle dohody v červnu 2025

Zapsala: Eva Neherová, tajemnice Komise místní části Kudlov

Ověřil: L. Novák, předseda Komise místní části Kudlov