

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 18. 12. 2024
ZÁMĚR: Z/2024/97413
ŘÍZENÍ: R/2024/88331
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2024/88331/5
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

RC Central Zlín s.r.o.
v zastoupení:
HUKO projekt s.r.o.
Olomoucká 1309/164
627 00 Brno

DATUM: 4. 3. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost RC Central Zlín, s.r.o., IČO 10861599, se sídlem Nádražní 238, 682 01 Vyškov, v zastoupení HUKO projekt, s.r.o., IČO 05784107, se sídlem Olomoucká 1309, 627 00 Brno-Černovice (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 12. 2024, pro záměr „Rekonstrukce objektu č. p. 167, na pozemku parc. č. st. 4599/1 v kat. území Zlín“ na pozemcích p. č. 525/5, p. č. st. 8142/2, st. 4599/1 a st. 4599/2 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované firmou HUKO projekt, s.r.o. v listopadu 2024 (autorizace Ing. Štefan Hudáček, ČKAIT 1007261), ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X00IWLZ4 (verze č. 4)

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

**Záměr „Rekonstrukce objektu č. p. 167, na pozemku parc. č. st. 4599/1 v kat. území Zlín“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

- 1) Stavebník zajistí, že min. 2 týdny před samotnou realizací bouracích prací bude proveden odbornou osobou **biologický průzkum** zaměřený na (z hlediska potenciálního střetu) problematické skupiny živočichů, zejména jirřičky a netopýry. Zápis z tohoto průzkumu bude zaslán příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství.
- 2) V případě zjištění ohrožených druhů živočichů bude demolice provedena v ročním období určeném odbornou osobou tak, aby nedošlo k jejich úhynům.

II.**Příslušný orgán ochrany přírody souhlasí**

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 2 ks dřevin dle následující specifikace:**

Číslo v zákresu	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
6	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	107	525/5	Zlín
7	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	142	525/5	Zlín

za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením. V případě nutnosti kácet v období vegetace je třeba těsně před kácením na stavební úřad a na Odbor životního prostředí magistrátu města Zlína doložit ornitologický posudek zpracovaný odborně způsobilou osobou, který prokáže, že na daných dřevinách nehnízdí žádné ptáky.
- 2) Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
- 3) Provedení kácení bude probíhat s respektováním Standardu AOPK ČR - SPPK A02 005 – Kácení stromů.

Příslušný orgán dále požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy dle následující specifikace:

- **4 ks vysokokmenných dřevin** na pozemku parc. č. 525/5 v k. ú. Zlín (pozemek je ve vlastnictví žadatele)
 - obvod kmene 12–14 cm, výška nasazení koruny min. 220 cm, alejová dřevina 3x přesazovaná, průměr balu 50–60 cm;
 - zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
 - kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
 - koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruna musí být pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
 - rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
 - dřevina bude ukotvena standardně na tři kůly, které budou frézované (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu 250–300 cm), spojené třemi příčkami;
 - kmen bude fixován ke kůlům třemi osmičkovými úvazky;
 - závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;
 - do zásypového substrátu bude přidáno základní hnojivo na bázi NPK;
 - zálivka při výsadbě 60 l/strom;
 - výsadba bude probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013);
 - součástí výsadby bude také srovnávací řez, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2015).

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena **povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude orgán ochrany přírody informován.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 18. 12. 2024 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě se záměr nenachází v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, nachází se však v Městské památkové

zóně Zlín, takže jsou dotčeny zájmy památkové péče. Žadatel ale podal orgánu státní památkové péče samostatnou žádost o vydání jeho závazného stanoviska k předmětnému záměru. Toto bylo vydáno v rámci řízení vedeného Odborem kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína pod spis. zn. MMZL 254660/2024 OK, a to dne 16. 1. 2025. Z těchto důvodů příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale jen jednotné environmentální stanovisko namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci objektu čp. 167 v ulici Štefánikova ve Zlíně na pozemcích p. č. 525/5, p. č. st. 8142/2, st. 4599/1 a st. 4599/2 v k. ú. Zlín.

Stavba je členěna na následující objekty:

Stavební objekty:

SO 01 Stavební úpravy objektu hlavní budovy

SO 02 Kiosková TS

Inženýrské objekty:

IO 01 Úpravy zpevněných ploch a parkování

IO 02 Přípojky a úpravy inženýrských sítí

IO 02.1 Přípojka NN odběratelské TS

IO 02.2 Přípojka vody

IO 02.3 Přípojka kanalizace

IO 02.4 Přípojka parovodu

IO 02.5 Přípojky SEK

Provozní soubory:

PS 01 Výtahy

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení záměru zpracovala HUKO projekt, s.r.o. v říjnu a v listopadu 2024 (autorizace Ing. Štefan Hudáček, ČKAIT 1007261).

Podaná žádost o jednotné environmentální stanovisko byla žadatelem následně v průběhu ledna a února 2025 ještě upravována a doplňována, poslední z podkladů byl doložen dne 20. 2. 2025. Projektová dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení je tedy 4. verzí s ID: SR00X00IWLZ4.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3) – např. dodržení ČSN - normy na ochranu dřevin při stavební činnosti

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Max. množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	412	recyklace
17 01 02	Cihly	O	1315	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	5	sběrné suroviny
17 02 02	Sklo	O	30	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,6	recyklace
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	0,05	sběrné suroviny
17 04 05	Železo a ocel	O	50	sběrné suroviny
17 04 07	Směsné kovy	O	1	sběrné suroviny
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	0,02	sběrné suroviny
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	0,5	sběrné suroviny
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,5	sběrné suroviny
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	1	skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	100	sběrné suroviny
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	O	1	sběrné suroviny
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,3	sběrné suroviny
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,2	sběrné suroviny
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1	sběrné suroviny
15 01 02	Plastové obaly	O	1	sběrné suroviny
15 01 03	Dřevěné obaly	O	2	sběrné suroviny
15 01 06	Směsný obal	O	1	skládka
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,2	sběrné suroviny
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,1	sběrné suroviny
16 01 21	Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	N	5 ks	sběrné suroviny
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	300 ks	sběrné suroviny
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1	skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2	skládka

Veškerá vydolovaná zemina z výkopů pro základové konstrukce balkonů bude v procesu dolování průběžně vyvážena na skládku, kde bude zřízena deponie. Charakter stavby nepředpokládá nutnost zpětné navážky.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny. Příslušný orgán se ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že bude dodržena ochrana dřevin; konkrétně v B. Souhrnné zprávě byly uvedeny podmínky odpovídající normě ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené ČSN tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v prostoru a v okolí stavby a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

V prostoru záměru nelze dále vyloučit také přítomnost volně žijících ptáků a dalších živočichů i vzhledem ke skutečnosti, že předmětná lokalita je dle databáze České společnosti ornitologické registrovaným sídlem rorýse obecného. Příslušný orgán tedy stanovil výše ve výrokovém bodě I. podmínky s ohledem na povinnost uloženou v ust.

§ 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., podle níž jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. V daném případě se jedná o bourací práce části objektu, kde nelze vyloučit výskyt rořýsů, ale i netopýrů. Z tohoto důvodu by neměla být demolice realizována v letním období v době letních kolonií netopýrů (květen - srpen), kdy jsou netopýři nejzranitelnější, a ideálně by bylo vhodné vyloučit i zimní období (listopad – březen), kdy by vzhledem k možnému zimování netopýrů mohlo dojít k jejich masovým úhynům. Vzhledem k možnému hnízdění ptáků by měla být demolice plánována také mimo jarní období jejich hnízdění. Jako nejvhodnější období bouracích prací se tak jeví podzim, případně vyloučení možnosti střetu s živočichy biologickým průzkumem před zahájením prací. V případě realizace v zimním období (zejm. kdy budou teploty pod bodem mrazu), kdy se ve spárách a dutinách mohou vyskytovat zimní kolonie netopýrů čítající i stovky kusů a často není možné zjistit jejich přítomnost předem. Před započetím prací je proto nutné nechat nejprve stavbu zkontrolovat odborníky, aby nedošlo k úhynům chráněných druhů živočichů. Při samotných bouracích pracích je nutné mít kontakt na odborníka a předem domluvené řešení problematické situace, příp. jeho rychlé dostavení se na místo.

V místě záměru se dále nachází také dřeviny, které jsou se záměrem v kolizi a bude nutné je pokácet. Jedná se o 2 ks javoru mléče (*Acer platanoides*). Žadatel v podané žádosti o závazné stanovisko jako důvod ke kácení uvádí následující: „Tyto stromy jsou v kolizi s navrhovanými stavebními úpravami objektu.“

V rámci terénního šetření, které se konalo dne 23. 1. 2025, byla pořízena fotodokumentace, která je v elektronické podobě uložena v databázi orgánu ochrany přírody. Při vlastním šetření proběhla vizuální kontrola zdravotního stavu (růstové defekty – např. tlakové vidlice apod., mechanické poškození – např. rány, stržená kůra apod., napadení patogenními organismy – např. dřevokaznými houbami apod.) a vitality (schopnost reagovat na vlivy prostředí a bránit se napadení patogenními organismy – např. defoliace koruny, malformace větvení, vývoj sekundárních výhonů apod.) dřevin. Při terénním šetření byly zjištěny následující skutečnosti: Strom č. 7 byl dle aktuální projektové dokumentace označen jako buk lesní *Fagus sylvatica*, na místě byl však strom identifikován jako javor mléč. Při porovnání starších verzí dokumentace příslušný orgán došel k názoru, že při úpravě seznamu stromů určených ke kácení a jejich přečíslování došlo k záměně těchto dvou jedinců, ve zřejmé kolizi se však nachází javor mléč. Proto příslušný orgán provedl opravu zřejmě nesprávnosti a souhlasil s kácením výše uvedených stromů v kolizi se stavbou.

Z hlediska estetického je hlavním úkolem zeleně zlepšovat urbanizovaný prostor, neboť právě stromy jsou nezbytným prvkem podporujícím obyvatelost města. Dřeviny taktéž zvyšují kvalitu ovzduší tím, že významně snižují množství volných polutantů v ovzduší a přispívají ke snížení prašnosti a hluku.

Dle ust. § 8 odst. 1 lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. „Závažnými důvody, dle Metodického pokynu odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3, jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny“.

Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu ust. § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí. Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřeviny působí na city člověka a jaké v něm vzbuzují subjektivní dojmy (viz Metodický pokyn odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3).

Na základě shromážděných podkladů příslušný orgán realizaci záměru připustil za výlučného dodržení stanovených podmínek.

Podmínka č. 1: omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu vychází z ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně přírody a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 2-3: vychází z ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kdy jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Vizuální hodnocení posuzovaných dřevin

Dřeviny se nachází na pozemku parcelní číslo 525/5 v katastrálním území Zlín, konkrétně z jižní strany budovy jako součást zapojené skupiny vzrostlých dřevin v příkrém svahu. Jedná se o stromy se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem. Kořenový prostor obou dřevin není významně omezen, některé kořeny jsou však činností eroze značně odhaleny až do délky 2 metrů. Báze ani kmeny nevykazují známky mechanického poškození či napadení patogenem. Kmeny jsou rovné. Koruny jsou nasazeny vzhledem k okolnímu zápoji poměrně vysoko. V korunách se vyskytují keře poloparazitického jmelí bílého *Viscum album*.

Javor č. 6 se nalézá v horní část svahu a odhalení kořenů je zde značné. Kmen je částečně porostlý břečťanem popínavým *Hedera helix*. Koruna je přeštlhlena, nasazená přibližně v polovině celkové výšky stromu, asymetrická.

V koruně se nachází přibližně 20 keřů jmelí bílého. Těžiště stromu je vzhledem k asymetrické koruně posunuto směrem k jihu.

Javor č. 7 se nachází přibližně v polovině svahu. Koruna je nasazena přibližně ve třetině celkové výšky kmene, je zploštělá. V koruně se nachází přibližně 10 jedinců jmelí bílého.

V dopadové ploše stromů se nachází budovy na severní a jižní straně a silniční komunikace. Dřeviny nevykazují ztrátu provozní bezpečnosti. Vzhledem k vyvýšenému habitů korun předmětných dřevin v důsledku zápoje a rozšíření jmelí bílého v korunách je však příslušný orgán vyhodnotil jako dřeviny málo až středně perspektivní.

Příslušný orgán v průběhu řízení zvážil všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr. Vyhodnotil, že se jedná o dřeviny rostoucí v kolizi se zamýšlenou stavbou a že bez jejich odstranění by nebylo možné stavební úpravu tak, jak je navržena, realizovat (viz výkres C.06 Zeleň - kácení z data 10/2024). Ke kompenzaci ekologické újmy budou vysazeny 4 stromy, které na daném místě bude dlouhodobě perspektivní a zejména z hlediska estetického převezmou spolu s dalšími dřevinami v lokalitě funkce po kácených javorech. Příslušný orgán dodává, že v projektové dokumentaci ve výkresu C.06 Zeleň - kácení je navržena náhradní výsadba ve větším počtu, nebyl by však dodržen aktuální standart AOPK A02 001 Výsadba stromů, konkrétně kapitola 3.2 Prostorové poměry stanoviště pro výsadbu. Příslušný orgán v této souvislosti upozorňuje, že dle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, platí, že v případě záměru odstranit dřeviny, které byly vysazeny jako náhradní výsadba, je třeba vždy podat žádost o povolení kácení u příslušného orgánu ochrany přírody.

Příslušný orgán podle ust. § 70 odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil dne 24. 2. 2025 přihlášenému spolku České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, IČO: 653 53 391, zast. panem Mgr. Gašparem Čamlíkem, se sídlem Lidická 25/27, 602 00 Brno, vydání souhlasu s kácením předmětných dřevin, č. j. MMZL 040979/2025.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Nutno dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Vzhledem k výraznému sklonu svahu na jižní straně od řešeného objektu čp. 167 příslušný orgán důrazně doporučuje provést uloženou náhradní výsadbu pokud možno co nejdříve pro zabránění půdní eroze a případného sesuvu svahu.

Informace pro stavebníka a stavební úřad

- Souhlas s kácením dřevin uvedený výše ve výrokovém bodu II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska **není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les**, ale je podkladem, který stavební úřad převezme do výroku jím vydávaného povolení záměru.
- Kácení a uložená náhradní výsadba jsou nedílnou součástí stavby, a tak náhradní výsadba musí být realizována do kolaudace hlavního objektu stavby.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

HUKO projekt, s.r.o., IČO 05784107, se sídlem Olomoucká 1309, 627 00 Brno-Černovice

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.