

ŽÁDOST
ZE DNE: 10. 2. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/23316
ŘÍZENÍ: R/2025/28888
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/28888/2
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu
DATUM: 21. 2. 2025

Magistrát města Zlína
Odbor životního prostředí a zemědělství - SÚ
Zarámí 4421
760 01 Zlín

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě stavebního úřadu Magistrátu města Zlína (dále jen „žadatel“) ze dne 6. 2. 2025 pro záměr „Vrtaná studna Kelníky“ na pozemku parc. č. 1489/2 v k. ú. Kelníky (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností GEOLOGZN s. r. o., autorizoval Ing. Pavel Šimunek, ČKAIT 1002338, v říjnu 2024 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka: SR00X00HE0AN),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Vrtaná studna Kelníky“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10. 2. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost stavebního úřadu Magistrátu města Zlína o vyjádření z hlediska životního prostředí k záměru „Vrtaná studna Kelníky“ na pozemku parc. č. 1489/2 v k. ú. Kelníky. Příslušný orgán tuto žádost vyhodnotil jako žádost o jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu vrtané studny v obci Kelníky na pozemku parc. č. 1489/2 v k. ú. Kelníky.
Hloubka studny bude cca 30 m.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost GEOLOGZN s. r. o., autorizoval Ing. Pavel Šimunek, ČKAIT 1002338, v prosinci 2024 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X00HE0AN).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Objekt vrtané studny se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Nezbytné povolení k nakládání s podzemními vodami vydal Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dne 16. 12. 2024 pod č. j. MMZL 253083/2024. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází na pozemku - druh trvalý travní porost, který je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se však o stavbu studny a nejde o plochu větší než 55 m². Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění).

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Informace pro stavebníka a stavební úřad:

Součástí záměru je stavba vodního díla – studny - se kterou je spojeno nakládání s vodami ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb. (odběr podzemních vod). Nakládání s vodami podléhá povolení vodoprávního úřadu, v daném případě Odboru životního prostředí zemědělství Magistrátu města Zlína. Bez tohoto povolení nelze stavbu vodního díla zahájit.

Tato nezbytná podmínka vykonatelnosti povolení záměru vodního díla vrtané studny dle ust. § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) je splněna vydaným rozhodnutím o povolení odběru podzemních vod z této studny ze dne 16. 12. 2024 pod č. j. MMZL 253083/2024 s nabytím právní moci dne 3. 1. 2025.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Magistrát města Zlína - Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. VH jako stavební úřad

Na vědomí:
Obec Kelníky

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.