

ŽÁDOST  
ZE DNE: 2. 2. 2025  
ZÁMĚR: Z/2025/19405  
ŘÍZENÍ: R/2025/23224  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/23224/2  
VYŘIZUJE: Poláková  
TEL.: 577 630 947  
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

Obec Kaňovice  
v zastoupení:  
Projektování sportovišť s.r.o.  
Kvítková 4323  
760 01 Zlín

DATUM: 28. 2. 2025

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti stavebníka, kterým je obec Kaňovice, Kaňovice 45, 763 41, IČ 00226238, v zastoupení společností PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s. r. o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín, IČ 17453267 (dále jen „žadatel“) ze dne 2. 2. 2025 pro záměr „Víceúčelové hřiště v obci Kaňovice“ na pozemcích parc. č. 110/1 a 112/1 v k. ú. Kaňovice u Luhačovic (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované autorizovanou projektantkou Ing. Hanou Ševčíkovou, ČKAIT 1302141, v říjnu 2024 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X00GS3PE),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

#### **Záměr „Víceúčelové hřiště v obci Kaňovice“**

**je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### **II.**

#### **Příslušný orgán souhlasí**

podle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona) s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

#### **pro účely záměru „Víceúčelové hřiště v obci Kaňovice“**

v tomto rozsahu:

| Parcelní číslo KN | Katastrální území    | Druh pozemku | Trvalé odnětí v m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|
| 110/1 část        | Kaňovice u Luhačovic | orná půda    | 2.065                          |
| <b>Celkem</b>     |                      |              | <b>2.065</b>                   |

#### za podmíněk:

- Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčenou část pozemku nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
- Do zahájení realizace stavby je stavebník povinen zajistit řádnou údržbu pozemku dotčeného tímto souhlasem.
- Stavebník učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činnosti nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
- Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen na vlastní náklad zabezpečit skřívku ornice. Skřívka ornice bude provedena pouze z té části odnímané plochy pozemku, která bude přímo dotčena stavební činností, a to ve dvou režimech. Přímou z plochy budoucí stavby, tj. z plochy 626 m<sup>2</sup>, bude provedena skřívka v průměrné hloubce 35 cm. Celý takto skrytý objem v množství 188 m<sup>3</sup> (bez 5 cm travního drnu) bude uložen na mezideponii a v rámci dokončovacích stavebních prací použit při sadových úpravách okolí stavby. Případné přebytky pak budou využity při úpravách veřejné zeleně v obci. Na souvisejících manipulačních plochách (232 m<sup>2</sup>) bude provedeno strhnutí travního drnu, který bude následně odvezen a uložen na skládce. Mezideponie ornice musí být zabezpečena proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Na zbývající odnímané ploše nebude skřívka provedena a pozemek zůstane zatravněn. O činnostech souvisejících se skřívkou provede stavebník protokol, do kterého se zaznamenává objem skřívky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skřívky, dále ochrana a ošetřování skřívky. Skřívka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.
- Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skřívka kulturní vrstvy půdy.**
- Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření a oddělení části pozemku 110/1, odňaté tímto souhlasem ze ZPF. V rámci tohoto zaměření pak bude ještě oddělena vlastní stavba hřiště včetně zpevněných ploch a zbývající odnímaná plocha pozemku bude převedena do druhu pozemku ostatní plocha se způsobem, využití zeleň. Toto zaměření bude před započatím užívání stavby víceúčelového hřiště vloženo do evidence katastru nemovitostí.
- Za trvalé odnětí plochy pozemku ze ZPF je v tomto případě ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet výše odvodu je součástí spisové dokumentace a vychází ze zařazení pozemku nebo jeho částí do bonitovaných půdně ekologických jednotek, z jeho základní ceny podle oceňovací vyhlášky, dále závisí na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaného pozemku do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. O konečné výši odvodu rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.
- V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. g) zákona nebudou za část plochy odnímaného pozemku p.č. 110/1 o výměře 1.439 m<sup>2</sup>, která bude po realizaci záměru sloužit jako veřejně přístupná zeleň, odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy předepsány.
- V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF
  - doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
  - písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odnímaný pozemek je zařazen do kódu BPEJ 6.56.00, což odpovídá základní ceně 10,34 Kč/m<sup>2</sup> podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, v platném znění, je odnímaný pozemek zařazen do I. třídy ochrany zemědělských půd.

#### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 2. 2. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolení

podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Jedná se o stavbu víceúčelového hřiště v obci Kaňovice na pozemcích parc. č. 110/1 a 112/1 v k. ú. Kaňovice u Luhačovic. Součástí záměru je příprava území, odvodňovací systém, podkladní vrstvy s použitím šterkodrtí, umělý vodopropustný povrch, zpevněné přístupové plochy, záchytné oplocení, sportovní vybavení, mobiliář a drobné terénní úpravy.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala autorizovaná projektantka Ing. Hana Ševčíková, ČKAIT 1302141, v říjnu 2024 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X00GS3PE – 2. verze).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

#### Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

#### Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Klepal

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je odstranění stavby hřiště a výstavby nového, při kterém dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

| Katalog. číslo | Druh odpadu                   | Kategorie odpadu | množství [t] | způsob likvidace |
|----------------|-------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| 17 01 01       | Beton                         | O                | 15,4         | recyklace        |
| 17 02 03       | Plasty                        | O                | 0,15         | recyklace        |
| 17 04 05       | Železo a ocel                 | O                | 0,25         | recyklace        |
| 17 05 04       | Zemina a kamení               | O                | 243          | recyklace        |
| 17 05 08       | Štěrka ze železničního svršku | O                | 8,25         | recyklace        |

Ve stávající konstrukci se azbest nevyskytuje.

#### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Stavebník k žádosti doložil všechny náležitosti, které jsou nezbytné pro udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Předložená dokumentace stavby je zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona a umístění stavby je navrženo tak, aby z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu obce Kaňovice je předmětný pozemek umístěn v zastavitelném území. Stavební činností dojde k trvalému úbytku zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany, jedná se o chráněnou půdu s nejvyšší bonitou.

Příslušný orgán při hodnocení žádosti vycházel ze zařazení pozemku do třídy ochrany, z platného územního plánu, ze zdůvodnění záměru a ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v ust. § 4 zákona. Podle zařazení pozemku do BPEJ by se mělo jednat o kvalitativně hodnotnou půdu nejvyšší bonitní třídy, jde však o pozemek přímo navazující na stávající zástavbu a na stávající areál v majetku obce.

Vzhledem k tomu, že část odnímané plochy bude po realizaci záměru využita jako veřejně přístupná plocha zeleně, nebudou za tuto část odnímaného pozemku v souladu s § 11a odst. g) zákona o ochraně ZPF odvody za zábor ZPF předepsány.

Na základě posouzení předložené dokumentace včetně zákonem stanovených podkladů, lokality na místě samém a s přihlédnutím k souladu záměru s územním plánem obce Kaňovice dospěl příslušný orgán k závěru, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, a udělil tento souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona. Současně stanovil podmínky k zabránění či minimalizaci negativních dopadů navrhované stavební činnosti na zemědělský půdní fond.

#### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V blízkosti záměru se nacházejí dřeviny, které jsou součástí břehového porostu. Příslušný orgán vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), výše stanovil podmínku, jejíž dodržení zajistí jejich ochranu. Jmenovitě využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: nedojde k poškození dřevin, tzn. v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství, ochrany ZPF a ochrany přírody – riziko poškození dřevin při stavební činnosti. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší první z těchto složek životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Z hlediska ochrany ZPF a ochrany přírody pak stanovil příslušný orgán ve výrokovém bodu I. a II. podmínky, při jejichž dodržení lze záměr realizovat.

#### **Upozornění:**

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

- Podle ust. § 10 odst. 1 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na základě žádosti změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.
- Zjistí-li orgán ochrany ZPF neplnění podmínek stanovených tímto souhlasem, budou vůči stavebníku nebo jeho právnímu nástupci uplatněny sankce podle ustanovení § 20 nebo § 20a zákona.

### **Poučení**

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

### **Doručí se:**

PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s. r. o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín

### **Na vědomí:**

Obec Kaňovice

*Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*