



Záměr: Z/2024/88662
Řízení: R/2025/57645
Č.j.: R/2025/57645/3
PID: SR00X00MFGM5
Úřad:

Dne: 26.03.2025

Magistrát města Zlína

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Míru 12
76001 Zlín

5ttb7bs

Vyřizuje: **Ing. Lukáš Zeman**
Tel: 577630984

Napojení stoky E na ČOV sever

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), pověřený v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Zlína, jako věcně příslušný obecní stavební úřad (ve věcech záměru vodního díla) dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení

veřejnou vyhláškou

na základě žádosti ze dne 16. 3. 2025, kterou podala obec Lhota, IČO: 00568635, Lhota 265, 763 02 Zlín 4 zastoupená Ing. Martinem Fialou, naroz. 8. 3. 1976, Žižkova 2048/72, 616 00 Brno, ve věci povolení záměru stavby „**Napojení stoky E na ČOV sever**“, která bude realizována za účelem odvádění splaškových odpadních vod z části obce Lhota a následné čištění na stávající ČOV.

Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2698, 472/1, 484/4, 2657 a 498 v katastrálním území Lhota u Zlína.

Projektová dokumentace řeší návrh odvádění splaškových odpadních vod z části obce Lhota a následné čištění na stávající ČOV. Předmětem zpracované

dokumentace, je výstavba splaškové kanalizace, a částí odboček k jednotlivým nemovitostem v obci, včetně jedné čerpací stanice.

Gravitační splašková kanalizace, výtlaky, objekty na síti:
Větev Es 250 trouby PP SN12 201 m; Kanalizační odbočky 150 trouby PP SN12 33,5 m; Výtlak V1 90x5,4 tlak. trouby HDPE PE 100 RC2 SDR17 4,5 m; Čerpací jímka 1 ks; Kanalizační šachta betonová prefabrikovaná 9 ks; Kanalizační šachta plastová 600 2 ks; Kanalizační šachta plastová – odbočky 11 ks; Kanalizační šachta koncová na výtlaku, s filtrem proti zápachu 1 ks

Výtlačné potrubí

Výtlačné potrubí odvádí všechny splaškové odpadové vody z čerpací jímky do navržené šachty a dále gravitačně do stávající kanalizace. Výtlačné potrubí je navrženo z trub D90 (90x5,4) HDPE PE100 RC2 SDR17. Nad potrubí se bude současně ukládat signalizační vodič, který bude volně vyveden pod poklop šachty a do výšky 0,30m nad povrch potrubí klást výstražná folie s nápisem „tlaková kanalizace“. Výtlačný řad bude mít vyznačeny lomy orientačními sloupky (hnědé a bílé pruhy). Do kanalizační šachty bude výtlačné potrubí napojeno cca 0,30m nade dnem šachty.

Gravitační splašková kanalizace

Kanalizace je navržena z potrubí pouze z čistého materiálu PP bez přídavných plniv a recyklátu. Potrubí bude uloženo v komunikacích i v nezpevněných plochách, v obecních pozemcích, ale částečně také v pozemcích soukromých. Pro překonání výškových rozdílů je navržena čerpací jímka. Souběžně s realizací kanalizace budou vysazovány odbočky k nemovitostem, které budou vytaženy vždy za hranici komunikace směrem k nemovitosti a ukončené revizní šachtou. Jednotlivá kanalizační odbočení budou z PP trub SN12 profilu DN150 mm. Minimální dovolený sklon kanalizační přípojky jmenovité světlosti DN150 mm je 2%, maximální sklon je z provozních důvodů omezen hodnotou 40%

Výškové vedení kanalizačních stok je navrženo v závislosti na výškovém uspořádání stávajících inženýrských sítí, možnosti napojení splaškových kanalizačních přípojek od jednotlivých nemovitostí, dodržení minimálního spádu potrubí a také na konfiguraci terénu.

Čerpací stanice je řešena jako podzemní kruhový objekt, vyvedený cca 100 mm nad okolní terén. Konstrukce je řešena z betonových prefabrikovaných železobetonových dílů, vnitřního průměru 2500 mm a tloušťky stěny 150mm. ČS je řešena jako suché zařízení s plynotěsnou a vodotěsnou provozní nádrží, v kovovém provedení, které obsahuje uvnitř nádrže zdvojený systémem sběrače pevných látek, jištěným proti ucpávání. Každý sběrač pevných látek (separátor) obsahuje dvě pryžové dělící klapky a jednu uzavírací kulovou klapku. Separátory uvnitř provozní nádrže jsou samočistící a nevyžadují jakoukoli údržbu, jejich samočistící efekt nastává při čerpací fázi tlakem a průtokem média. Za separátory jsou umístěna čerpadla, každé s oběžným kolem pro odpadní vodu, které je vysoce účinné a vícekanálové konstrukce. Jsou použita odstředivá hydrodynamická čerpadla.

Orientační určení polohy místa stavby podle souřadnic:

počátek - **X 1170466.43; Y 526719.34**

konec - **X 1170431.85; Y 526610.25**

Stavební úřad s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění, upouští od ohledání na místě a od ústního jednání, a současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být případné námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v následujícím rozsahu:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat prostřednictvím portálu stavebníka, případně osobně na Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 3. patro, kancelář č. 324, v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze **žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 27 odst. 2 spr. řádu o povolení stavby, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň, EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Lesy České Republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín, Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4,

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:

parc. č. 999/1, 497, 493, 2658, 491, 486, 483, 480/1, 484/2, 480/2, 478, 474/3, 958/17, 472/2, 471/3, 1920, 484/3, 503, 505, 504, 501, 499, 1002 a 1919 v katastrálním území Lhota u Zlína.

Vzhledem k rozsahu některých dotčených pozemků byli do okruhu účastníků řízení, vyjmenovaných v rozdělovníku, zahrnuti pouze majitelé sousedních pozemků v bezprostřední blízkosti stavby.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Lukáš Zeman

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu

Štěpánka Bůbelová, č.p. 314, 76302 Lhota
Petr Bůbela, č.p. 314, 76302 Lhota
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha
MARTIN FIALA, Žižkova 2048/72, Žabovřesky, 61600 Brno
Pavčina Vaculíková, č.p. 92, 76302 Karlovice
Obec Lhota, č.p. 265, 76302 Lhota
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Tomáš Vaculík, č.p. 92, 76302 Karlovice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
50008 Hradec Králové