

Z Á P I S č. 2/2025

z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 31. 3. 2025

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana,
Ing. Sakin Pavel, Janásková Helena, Bařina Jaromír, Robenek Jiří, Ing. Novák Vladimír,
Cícha Martin, Malounová Sítňíková Monika, Ing. Šenkeřík Miroslav

Ing. Šlajs Michal, Niemczyková Zdeňka – tajemníci KMČ

Nepřítomni: Ing. Hrubý Radim

Hosté: Jitka Marušáková – Ženský sbor Malena, Žůrková Tereza – OKP, Bazelová Jana -
náměstkyně primátora

Program:

- 1. Zahájení, prezence**
- 2. Provozní model – Rekonstrukce Kina Květen**
- 3. Závěr**

1. Zahájení, prezence

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod. v kanceláři MMZL – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.

2. Provozní model – Rekonstrukce Kina Květen

Na základě jednání pracovní skupiny ve věci „Rekonstrukce Kina Květen“, které se uskutečnilo dne 21. 3. 2025 v budově Magistrátu města Zlína byla KMČ Malenovice pověřena úkolem zpracování návrhu provozního modelu, na jehož základě bude upraveno vnitřní dispoziční řešení objektu. Současně byla KMČ Malenovice vyzvána o zaslání informací o zájmu využít budoucí prostory místními spolky, školami a organizacemi.

KMČ Malenovice projednala a odhlasovala následující body:

2.1. Návrh provozního modelu:

Projekt rekonstrukce by měl vytvořit funkční víceúčelovou bázi a to nejen pro setkávání pro cca 300 osob (velikost sálu), ale dát možnost využití prostor pro volnočasové aktivity zejména místních spolků, různých zájmových skupin, organizací a školních zařízení. Současně by byl objekt využíván i pro komerční účely (pronájmy) pro účely pořádání např. koncertů, výstav, přednášek, společenských a soukromých akcí, festivalů, burz, atd. Hlavní myšlenkou vybudování tohoto víceúčelového kulturně společenského centra je zajištění absenujícího prostor pro rozvoj místních tradic a podpora společenského a kulturního života v místní části Malenovice.

V současné době již projevily zájem o využití tyto subjekty:

- ZUŠ Zlín – Malenovice – celoroční využití – výuka: hudební, taneční, literárně dramatický obor, pořádání výstav výtvarného oboru, absolventské koncerty a představení;
- ZUŠ Morava, spol. s.r.o. – dtto, edukační činnost, komponované celodenní akce;
- Unie Kompas z.s. – vzdělávání, přednášky, besedy, interaktivní programy, poradenství
- Muzihrádka MgA. Michal Mrkvica – dopolední využití 4x v týdnu, odpolední využití 1x v týdnu;
- Mateřské centrum Mateřídoušek, z.s. – celodenní využití pro rodiče s dětmi
- Soubor Malena z.s. + Ženský sbor Malenky – využití 1x v týdnu odpoledne a neděle odpoledne, taneční besedy u cimbálu, výuka tradičních tanců, setkávání souborů a pěveckých sborů;

- Dětský folklorní soubor Malenečka – 1x v týdnu odpoledne, neděle odpoledne
- Cimbálová muzika Malena – čtvrtek večer, neděle odpoledne
- July Morning – hudební kapela – zkoušky 1x v týdnu večer + koncerty
- Filip Vítů, muzikant s různými projekty – 1x v týdnu + koncerty
- Fdur jazzband Zlín – neděle večer + koncerty.

Předpokládá se využití budoucího objektu i ostatními místními spolky a organizacemi pro konání různých společenských a prezentačních akcí, což jsou např.:

- Sbor dobrovolných hasičů Zlín – Malenovice
 - Český zahrádkářský svaz
 - Český svaz včelařů
 - Sokol Malenovice
 - Junák – český skaut
 - Občanské sdružení Malenovice
 - 8. ZŠ Malenovice, Komenského 78 + sdružení rodičů
 - 11. ZŠ Malenovice, tř. Svobody 868 + sdružení rodičů
 - Sportovní kluby – Tenisový klub, Fotbalový klub, Florbalový klub
- Uvedené subjekty budou osloveny zda, a v jaké míře mají o využití objektu zájem.

Hlasování:

11 pro – 0 proti – 1 se zdržel

2.2 KMČ dále projednala a odhlasovala návrh výše pronájmů jednotlivých subjektů následovně a zajištění budoucího provozu:

2.2.1 Nekomerční místní spolky budou mít pronájem **zdarma** (viz již nastavený model pronájmů v budově č. p. 204 ve Zlína – objekt bývalé knihovny)

Hlasování:

11 pro – 0 proti – 1 se zdržel

2.2.2. KMČ nemá v kompetenci stanovovat výši poplatků pro komerční pronájmy budoucího objektu ani určovat v jakém provozní režimu bude objekt provozován. Toto je v dikci provozovatele potažmo vlastníka.

Hlasování:

11 pro – 0 proti – 1 se zdržel

2.3. KMČ Malenovice požaduje po Statutárním městu Zlín, potažmo Magistrátu města Zlína a Nemovitostech města Zlína, s.r.o. ve věci „Rekonstrukce Kina Květen“:

2.3.1. zpracovat a předložit aktuální technický stav objektu č. p. 1014 k.ú. Malenovice u Zlína (objekt bývalého Kina Květen)

2.3.2. dát pokyn projektantovi k zahájení prací na úpravě projektové dokumentace

2.3.3. úhradu uvedených dokumentací hradit z finančních prostředků Nemovitostí města Zlína s.r.o.

Hlasování:

11 pro – 0 proti – 1 se zdržel

2.4. Závěrem členové KMČ Malenovice požadují od Statutárního města Zlína, potažmo Magistrátu města Zlína, Nemovitostí Zlín s.r.o. podání informace, a **to v termínu do 9. 4. 2025:**

2.4.1. kdy se uskuteční další jednání pracovní skupiny „Rekonstrukce Kina Květen“

2.4.2. na toto jednání požadujeme přizvat i zástupce Kanceláře architekta města Zlína.

3. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční: 16. 4. 2025

Zapsal: Ing. Šlajs Michal, tajemník KMČ Malenovice

Ověřila: Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice