

Spisová značka: MMZL-SÚ-072282/2024/Př

Číslo jednací dokumentu: MMZL 080337/2025

Zlín, dne 10.4.2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Přívarová Michaela, tel. 577 630 121

Společenství vlastníků jednotek domu Díly 3941 - 3942 ve Zlíně
Díly II 3941
760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona v návaznosti na § 330 nového stavebního zákona, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 a § 118 stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 4.4.2024 podalo

Společenství vlastníků jednotek domu Díly 3941 - 3942 ve Zlíně, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Povoluje podle § 115, § 118 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu stavby před jejím dokončením

na stavbu:

„Stavební úpravy bytového domu Díly II 3941 - 3942, Zlín“
Zlín, Díly II č.p. 3941, 3942

na pozemku st. p. 4851 v katastrálním území Zlín.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravu bytového domu ve Zlíně, ul. Díly II č.p. 3941 – 3942 na pozemku st. p. 4851 v katastrálním území Zlín.

Popis změn:

Původně měla být fasáda v úrovni nadzemních podlaží zateplena izolantem v tl. 160 a 140 mm, z důvodu sjednocení celistvosti fasády a na základě požadavků splnění parametrů dotačního titulu se provede zateplení v tl. 160 mm.

Provede se změna otevírání vstupních dveří, a to dle požadavků požárních předpisů ve směru úniku (směrem ven), dveře budou doplněny o panikové kování (paniková klika).

Vnější parapety sklepních oken v úrovni 1.PP budou provedeny z poplastovaného plechu ve světle šedém odstínu, na místo z marmolitu.

V bytě ve 4.NP ve vchodu č.p. 3942 se provede výměna oken, budou použity plastové profily s izolačním trojsklem, členění a barva zůstává beze změny.

Bude provedena příprava pro venkovní žaluzie u všech bytů (pouze okna o velikosti 2,4/1,59 m). Boxy pro venkovní žaluzie budou provedeny v podomítkové úpravě, vodící lišty budou standardní s upevněním na rám okna, případně budou zapuštěny do špalety fasády. V některých bytech se provede osazení venkovních elektrických žaluzií.

Z důvodu špatných parametrů a špatného stavu bleskosvodu se provede nový hromosvod včetně zemnicí části.

Maximální povoleného tloušťky zateplení se nemění, tak jako barevné řešení fasády.

II. Stanoví v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádění některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Milan Nevrt, ČKAIT 1300707. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno nejpozději před zahájením stavebních prací.
6. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
12. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
14. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky vlastníků a správců technické infrastruktury:**
 - 14.1. Vyjádření společnosti Teplo Zlín, a.s. ze dne 16.12.2024.
 - 14.2. Vyjádření společnosti Vodárna Zlín, a.s. ze dne 5.12.2024, č.j. VZDOK-241205-01.
 - 14.3. Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.12.2024, zn. 5003217897.
 - 14.4. Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 9.12.2024, č.j. 345809/24.
 - 14.5. Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 6.1.2025, zn. L4570-27142601.
 - 14.6. Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.12.2024, zn. 241215-

1846767643.**14.7. Vyjádření společnosti Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 12.12.2024, TS-2024250.****III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Stavbu lze podle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu Díly 3941 - 3942 ve Zlíně, IČ 26303973, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1

Ing. Ladislav Adámek, nar. 30.8.1958, Racková 228, 760 01 Zlín 1

Marie Adámková, nar. 5.9.1940, Díly II 3942, 760 01 Zlín 1

Hana Cinková, nar. 3.10.1946, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1

Jan Havlík, nar. 15.5.1996, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1

Ing. Marie Helštýnová, nar. 1.12.1953, Sadová 3950, 760 01 Zlín 1

Michal Hora, nar. 8.9.1987, Svatokřížská 57, 538 42 Ronov nad Doubravou

Ing. Milan Jančář, nar. 9.5.1988, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1

Petr Janíček, nar. 2.8.1962, Díly II 3942, 760 01 Zlín 1

Eva Klepalová, nar. 19.12.1935, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1

Martina Koníčková, nar. 23.1.1975, Díly II 3942, 760 01 Zlín 1

Pavel Machovský, nar. 26.6.1958, Jasenná 46, 763 13 Jasenná u Vizovic

MUDr. Adéla Maňáková, nar. 14.1.1990, Horní Lideč 324, 756 12 Horní Lideč

Taťána Martincová, nar. 5.4.1962, Podvesná XV 1461, 760 01 Zlín 1

Leoš Matějíček, nar. 22.11.1965, Lázeňská 481, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Mgr. Pavlína Matějíčková, nar. 2.5.1967, Lázeňská 481, Kostelec, 763 14 Zlín 12

JUDr. Zuzana Mayerová, nar. 2.2.1956, Růženiňská 910, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Jiří Mitáček, nar. 4.3.1991, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1

Jitka Mizerová, nar. 23.5.1966, Svat. Čecha 513, Prštné, 760 01 Zlín 1

RNDr. Eva Palečková, nar. 6.11.1956, Ramonova 3491, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Zdeněk Ptáček, nar. 5.10.1988, Díly II 3942, 760 01 Zlín 1

MgA. Miroslava Ptáčková, nar. 13.5.1990, Díly II 3942, 760 01 Zlín 1

Jana Tománek Sedlářová, nar. 13.12.1988, Díly II 3942, 760 01 Zlín 1

Ing. Jaromír Vrba, nar. 7.3.1955, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1

Ing. Martin Zálešák, nar. 13.8.1948, Kopretinová 528, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Adam Závada, nar. 4.10.1990, Benešovo nábřeží 3716, 760 01 Zlín 1

Petr Zeman, nar. 12.11.1981, Díly II 3941, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 4.4.2024 podal stavebník žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal na stavbu dne 23.2.2022 stavební povolení pod spis.zn. MMZL-SÚ-172442/2020/Raf, v právní moci dne 29.3.2022.

Dle § 118 odst. 3 stavebního zákona se na řízení a povolení změny stavby před jejím dokončením vztahují ustanovení stavebního řízení přiměřeně.

Dnem podání žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Žadatele proto vyzval dne 30.4.2024 k odstranění nedostatků žádosti ve stanovené lhůtě tj. do 60 dnů ode dne doručení a řízení přerušil.

Před vypršením této lhůty požádal žadatel dne 1.7.2024 o její prodloužení do konce srpna z důvodu zajištění nového požárně bezpečnostního řešení, které bude z důvodu nemoci a čerpání dovolené dodáno od zpracovatele nejdříve koncem července.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a usnesením lhůtu k provedení úkonu prodloužil do 31.8.2024 a zároveň řízení přerušil.

Před vypršením této lhůty požádal žadatel dne 31.8.2024 o její prodloužení do konce října z důvodu zajištění nového závazného stanoviska dotčeného orgánu, Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Stavební úřad posoudil podanou žádost a lhůtu k provedení úkonu prodloužil do 31.10.2024 a řízení zároveň přerušil.

Před vypršením této lhůty požádal žadatel dne 31.10.2024 opět o její prodloužení do 31.12.2024 z důvodu zajištění nového závazného stanoviska dotčeného orgánu, Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Stavební úřad posoudil podanou žádost, zjistil, že prodloužením lhůty nebude ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků a lhůtu k provedení úkonu prodloužil do 31.1.2025 a řízení zároveň přerušil.

Ve stanovené lhůtě byly chybějící doklady doplněny.

Stavební úřad nevedl územní řízení ani nevydával územní souhlas pro stavební úpravy, jež jsou předmětem tohoto řízení, jelikož dle ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona *je změnou dokončené stavby stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby*. V rámci navržených stavebních úprav, jak vyplývá z dokumentace předložené do řízení, jsou navrženy pouze takové stavební úpravy, při kterých bude zachováno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, jak je uvedeno výše.

Dle § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil dne 10.3.2025 zahájení stavebního řízení účastníkům řízení. Podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a upozornil, že k později uplatněným námitkám nebo závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky proti stavbě.

Stavební úřad zároveň poskytl v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účastníkům řízení možnost, aby se ve stanovené lhůtě seznámili s podklady rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Stanovená lhůta nebyla využita.

Oznámení o zahájení řízení stejně jako toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům do vlastních rukou a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Žádost o změnu stavby před jejím dokončením stavební úřad projednal s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení dle § 118 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle § 111 stavebního zákona

(1) Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

(2) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úpravy, které jsou předmětem tohoto řízení, nepodmiňují změnu v užívání stavby, proto stavební úřad neposuzoval soulad projektové dokumentace s územním plánem.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci stavby ověřil Ing. Milan Nevrt, ČKAIT 1300707. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31. 12. 2023 a její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad posuzoval vliv stavby na sousední stavby i z hlediska požární bezpečnosti. Pro stavbu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Ondřej Valčík, ČKAIT 0014874 v červenci 2024 a které bylo doplněno v lednu 2025. Požárně bezpečnostní řešení odsouhlasil příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje.

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů ke stavbě, která jsou součástí návrhu:

Souhlasné závazného stanoviska Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína ze dne 22.11.2022, zn. MMZL 191765/2022 bez podmínek.

Souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 13.1.2025, HSZL-4521-5/SPD-2024.

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury ke stavbě, která jsou součástí návrhu:

společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.12.2024, zn. 5003217897,

společnosti Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 12.12.2024, TS-2024250,

společnosti Teplo Zlín, a.s. ze dne 16.12.2024,

společnosti EG.D, a.s. ze dne 6.1.2025, zn. L4570-27142601,

společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.12.2024, zn. 241215-1846767643,

společnosti CETIN a.s. ze dne 9.12.2024, č.j. 345809/24,

společnosti Vodárna Zlín, a.s. ze dne 5.12.2024, č.j. VZDOK-241205-01, podmínky z vyjádření byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven za použití ust. § 109 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem stavebního řízení pouze:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka, kterým je Společenství vlastníků jednotek domu Díly 3941 - 3942 ve Zlíně a dále vlastníky dotčené stavby č.p. 3941 a 3942, Zlín a dotčeného pozemku st.p. 4851 v katastrálním území Zlín, kterými jsou Ing. Ladislav Adámek, Marie Adámková, Hana Cinková, MDDr. David Diblík, Jan Havlík, Ing. Marie Helštýnová, Michal Hora, Ing. Milan Jančář, Petr Janíček, Eva Klepalová, Martina Koníčková, Pavel Machovský, MUDr. Adéla Maňáková, Taťána Martincová, Leoš Matějček, Mgr. Pavlína Matějčíková, JUDr. Zuzana Mayerová, Jiří Mitáček, Jitka Mizerová, RNDr. Eva Palečková, Ing. Zdeněk Ptáček, MgA. Miroslava Ptáčková, Jana Tománek Sedlářová, Ing. Jaromír Vrba, Ing. Martin Zálešák, Adam Závada, a Petr Zeman.

Dále stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, kterými jsou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4853, 5016, 5731/2, 5731/3, 5731/4, 5731/5, 5731/6, 5731/7, 5731/8, 5731/9, 6274, 8440/1, 8440/2, parc. č. 615/10, 620/1, 620/45, 620/47 v katastrálním území Zlín

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 3943, č.p. 4055, č.e. 1915, č.e. 1916, č.e. 1917, č.e. 1912, č.e. 1913, č.e. 1914, č.e. 1931, č.e. 1931, č.e. 3478 a č.e. 3478

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se tyto účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dále stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníky a správce technické infrastruktury, nacházející se na místě stavby, kterými jsou společnosti CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby Zlín, s.r.o., Teplo Zlín, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s.

Stavební úřad usoudil, že tímto stavebním povolením nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu stavebních úprav. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek společného povolení.

Při posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které hájí veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska a rozhodnutí, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Toto řízení je ve smyslu ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tj. podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, citace: „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po právní moci stavebního povolení stavební úřad předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu se stavba nebo stavební úpravy provádí, není - li sám stavebním úřadem a dále vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Dále stavební úřad předá stavebníkovi po právní moci stavebního povolení štítek, na němž uvede označení stavby nebo stavebních úprav, jejího stavebníka a způsob jejího provádění. Štítek bude obsahovat

zhotovitele, pokud je znám, kdo u stavby prováděné svépomocí odpovídá za odborné vedení realizace stavby nebo stavebních úprav nebo za odborný dozor, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. U velkých staveb se mohou stavby označit tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek "Stavba povolena" bude umístěn před zahájením stavby na viditelném místě a současně bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje v něm uvedené, zůstaly čitelné po celou dobu realizace.

Ing. Michaela Přívarová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Společenství vlastníků jednotek domu Díly 3941 - 3942 ve Zlíně, IDDS: bag8phb

účastníci (dodejky):

Ing. Ladislav Adámek, Racková č.p. 228, 760 01 Zlín 1

Marie Adámková, Díly II č.p. 3942, 760 01 Zlín 1

Hana Cinková, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

Jan Havlík, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

Ing. Marie Helštýnová, IDDS: xdcud96

Ing. Milan Jančář, IDDS: 3tub5p5

Petr Janíček, IDDS: 89ghw7a

Eva Klepalová, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

Martina Koníčková, Díly II č.p. 3942, 760 01 Zlín 1

Pavel Machovský, Jasenná č.p. 46, 763 13 Jasenná u Vizovic

MUDr. Adéla Maňáková, Horní Lideč č.p. 324, 756 12 Horní Lideč

Tat'ána Martincová, IDDS: zzgdgkw

Leoš Matějíček, Lázeňská č.p. 481, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Mgr. Pavlína Matějíčková, Lázeňská č.p. 481, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Jiří Mitáček, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

Jitka Mizerová, Svat. Čecha č.p. 513, Prštné, 760 01 Zlín 1

RNDr. Eva Palečková, Ramonova č.p. 3491/10, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Zdeněk Ptáček, Díly II č.p. 3942, 760 01 Zlín 1

MgA. Miroslava Ptáčková, Díly II č.p. 3942, 760 01 Zlín 1

Jana Tománek Sedlářová, Pod Kalvárií č.p. 1014, 763 61 Napajedla

Ing. Jaromír Vrba, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

Ing. Martin Zálešák, IDDS: 76vrpq

Adam Závada, Benešovo nábreží č.p. 3716, 760 01 Zlín 1

Petr Zeman, Díly II č.p. 3941, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Teplo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Svěřenecký správce fondu SHELBY(dodejky):
JUDr. Zuzana Mayerová, Růženińska č.p. 910/1, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Michal Hora, IDDS: zywmh3

Účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 4853, 5016, 5731/2, 5731/3, 5731/4, 5731/5, 5731/6, 5731/7, 5731/8, 5731/9, 6274, 8440/1, 8440/2,
parc. č. 615/10, 620/1, 620/45, 620/47 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Zlín č.p. 3943, č.p. 4055, č.e. 1915, č.e. 1916, č.e. 1917, č.e. 1912, č.e. 1913, č.e. 1914, č.e. 1931, č.e.
1931, č.e. 3478 a č.e. 3478

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení,
náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání odvolání.