



Záměr: Z/2024/45536
Řízení: R/2024/47386
Č.j.: R/2024/47386/5

Dne: 09.04.2025

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. Renáta Varišová
Tel: 577630200

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle § 34a nového stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 248 a 249 zákona č. 283/2021 Sb., ("stavební zákon") podklady pro odstranění stavby, které mu dne 10.10.2024 podal

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby pod názvem:

„Revitalizace nám. Míru ve Zlíně , I. a II. etapa - Odstranění veřejných zpevněných ploch“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 3514/12, 3682, 366/2, 365, st.pl. 290, st. pl. 306/1, 3565/23, 3565/49, 3565/28, 3565/26, 3565/24, 3565/31, 3565/32, 3565/6, 3565/9, 3565/4, 3565/1, 3565/39 v katastrálním území Zlín

Popis záměru:

SO 01 Příprava území , bourací práce

I.etapa: Staveniště podzemních garáží se nachází pod zpevněnou plochou náměstí Míru. Příjezdová komunikace a rampa do garáží se nachází na jihozápadním okraji náměstí v místě původního demolovaného objektu veřejného WC. Zpevněné plochy určeny k demolicе se nacházejí na terénu s mírným úklonem.

- Jedná se o stávající zpevněné plochy, které se nachází na parcelách katastrálního území Zlín:
- Asfaltové plochy na nám. Míru a ul. Bartošova : cca 1 449m², na parc.č. 3565/1, 3565/4, 3565/32, 3565/31.
- Kamenná kostka (10x10mm a 5x5mm) na Náměstí Míru: cca. 3 449 m², na parc.č. 3565/1, 3565/4, 3565/6, 3565/9, 3565/39, 365, 366/2 a 3682.
- Betonová dlažba (30x30, 25x25, 20x20) na Náměstí Míru, tř. T. Bati: cca. 1 250 m², na parc.č. 3565/9, 3565/26, 3565/28, 365, 366/2, 3682, st. 290.
- Zámková dlažba (šedá) na Náměstí Míru: cca. 2 594 m², na parc.č. 306/1, 3565/1, 3565/4, 3565/6, 3565/9, 3565/31, 3565/32, 3565/39.



- Zámková dlažba (červená) na Náměstí Míru: cca. 833 m², na parc.č. 306/1, 3565/1, 3565/4, 3565/6, 3565/29.
- Betonová dlažba (červená, 40x40) na Náměstí Míru: cca. 3104 m², na parc.č. 3565/1, 3565/4, 3565/6, 3565/9, 366/2, 3682.
- Dlažba slepecká šedá Náměstí Míru: cca. 77 m², na parc.č. 3565/9, 365, 3565/28.
- Objekt zpevněné plochy – zahrnuje veřejné osvětlení a vodní prvky, které jsou napojené na rozvody NN, na splaškovou kanalizace a na přípojku pitné vody.
- Veřejné osvětlení náměstí Míru a parkoviště před Kostelem, zahrnuje osvětlení pozemních komunikací, architekturní osvětlení a dekorativní osvětlení.

II. etapa

- Asfalt -Parkoviště před kostelem sv. Filipa a Jakuba: cca. 1 682 m², na parc.č. 3565/24 a 3565/49, Tl. cca. 90 mm
- Žulová kostka (10x10mm a 5x5mm) Parkoviště před kostelem sv. Filipa a Jakuba: cca. 142 m², na parc.č. 3565/23, 3565/24 a 3565/49.
- Betonová dlažba (30x30, 25x25, 20x20) Parkoviště před kostelem sv. Filipa a Jakuba: cca. 56 m², na parc.č. 3565/24 a 3565/49.
- Zámková dlažba (šedá) Parkoviště před kostelem sv. Filipa a Jakuba: cca. 132 m², na parc.č. 3565/24 a 3565/49.
- Zámková dlažba (červená) Parkoviště před kostelem sv. Filipa a Jakuba: cca. 30 m², na parc.č. 3514/12 a 3565/23, 3565/49.
- Objekt zpevněné plochy – zahrnuje veřejné osvětlení, které jsou napojené na rozvody NN.

Veřejné osvětlení parkoviště před Kostelem, zahrnuje osvětlení pozemních komunikací, architekturní osvětlení a dekorativní osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby dle § 247 stavebního zákona:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.



2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou zpracoval Centroprojekt a autorizoval Ing. Radim Hejný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1300826, v září 2023, a která bude předána vlastníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením bouracích prací.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Budou dodrženy technické předpisy pro bourací práce, např. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
8. Pracovníci provádějící odstraňování stavby musejí být zajištěni úvazy proti možnosti pádu z výšky a musejí mít k dispozici potřebné ochranné prostředky.
9. Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. S demoličním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Zlín č. 9/2013, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, systém nakládání se stavebním odpadem a podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v otevřených ohništích (vyhláška o odpadech).
11. Budou doloženy doklady o způsobu nakládání s demoličními odpady, demontovanými dále využitelnými materiály i dalšími odpady vzniklými v zařízení staveniště.



12. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
13. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a požadavky vlastníků a provozovatelů veřejné technické a dopravní infrastruktury, dané do předmětného řízení, se kterými se mohli účastníci a dotčené orgány seznámit, zejména:
- Vyjádření k existenci telekomunikačních sítí společnosti AVONET, s.r.o.
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 28.2.2024 čj. 44696/24
 - Vyjádření společnosti ČD-Telematika ze dne 23.11.2023 čj. 08759/2023-O
 - Vyjádření ČD Telematika ze dne 2.11.2023 čj. 1202322322
 - Vyjádření České radiokomunikace ze dne 14.11.2023 čj. UPTS/OS/347337/2023
 - Vyjádření Dopravní společnosti Zlín Otrokovice ze dne 30.10.2023 čj. DO131/23
 - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 17.6.2024 čj. H18502-26319570
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 18.3.2024 čj. H18502-27118204
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.GD, a.s. ze dne 26.2.2024, čj. L4570-27104999
 - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.3.2024 čj. H18502-26299496
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 10.7.2024, čj. L4570-27128600



- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. přeložka NTL plynovodu a přípojek ze dne 5.3.2024 čj.5003014871
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. přeložka NTL plynovodu a přípojek ze dne 5.3.2024 čj.5003015023
- Vyjádření společnosti InterneXt 2000 s.r.o. ze dne 27.10.2023 čj. ZLN/2023/254
- Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 24.5.2024 čj.ŘSZK/09654/2024/210
- Vyjádření společnosti Teplárna Otrokovice ze dne 1.3.2024
- Vyjádření Vodafone Czech republic a.s. ze dne 15.11.2023 čj. 231031-0850612701
- Vyjádření Vodafone Czech republic a.s. ze dne 29.2.2024 čj. čj.240228-1628655811
- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 11.3.2024 čj. VZDOK-240216-06
- Vyjádření Zlín Net - Metropolitní optická síť ze dne 14.11.2023 čj. ZN-Vyj. 538/23

14. Právo odstranit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí povolení o odstranění této stavby. Stavebník je povinný postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v rámci řízení. Dokumentace bude předána vlastníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. Vyjádření Krajského ředitelství Policie České republiky dopravní inspektorát ze dne 28.8.2024 čj. KRPZ-74922-3/ČJ-2024-150506

2. Stanovisko Krajského ředitelství Policie České republiky dopravní inspektorát ze dne 7.5.2024 čj. KRPZ-116087-4/ČJ-2023-1500DP

3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje Odboru dopravy a silničního hospodářství k záměru stavby ze dne 24.7.2024 čj. KUZL 65951/2024



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Odůvodnění

Dne 10.10.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Podle ust. § 248 odst. 1 nového stavebního zákona:

„Žádost o povolení odstranění stavby kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje

- a) předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění,*
- b) identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací a*
- c) informaci o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat.“*

Podle ust. § 248 odst. 2 nového stavebního zákona:

„Součástí žádosti je dokumentace pro odstranění stavby a vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.“



Podle ust. § 249 odst. 1 nového stavebního zákona:

„Povolení odstranění stavby obsahuje ve výrokové části kromě obecných náležitostí podle správního řádu

- a) druh, účel stavby, parcelní číslo a katastrální území, ve kterém se stavba nachází, číslo popisné nebo evidenční, pokud bylo přiděleno,*
- b) lhůtu pro odstranění stavby,*
- c) postup a způsob provedení bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, a provozu na přilehlých komunikacích,*
- d) podmínky, kterými se podle potřeby zajistí dodržení technických předpisů a ochrana veřejných zájmů,*
- e) povinnost oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která nevyžaduje povolení,*
- f) povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky,*
- g) úpravu pozemku po odstranění stavby, nezávadné odvádění povrchových vod a vysázení zeleně.“*

Podle ust. § 249 odst. 2 nového stavebního zákona:

„Rozhodnutí o povolení odstranění stavby může být součástí rozhodnutí o povolení záměru.“

Stavební úřad oznámil dokumentem ze dne 1.11.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky



a dotčené orgány svá stanoviska. Současně byla účastníkům řízení dána možnost seznámit se na základě § 36 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) s podklady před vydáním rozhodnutí. **Tato lhůta nebyla využita.**

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při stanovení okruhu účastníků předmětného řízení postupoval stavební úřad následovně. Podle § 247 odst. 2 nového stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení odstranění stavby

- a) vlastník pozemku, na něm se odstraňovaná stavba nachází
- b) vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníka odstraňované stavby na pozemcích parc.č. 3514/12, 3682, 366/2, 365, st.pl. 290, st. pl. 306/1, 3565/23, 3565/49, 3565/28, 3565/26, 3565/24, 3565/31, 3565/32, 3565/6, 3565/9, 3565/4, 3565/1, 3565/39 v katastrálním území Zlín. Takto stanovený okruh účastníků řízení byl rozšířen o vlastníky dotčené technické infrastruktury. Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Ředitelství silnic Zlínského kraje, CETIN česká telekomunikační infrastruktura a.s., TC servis, s.r.o., T Mobile, Vodafon, Vodárna Zlín a.s., EG.D, a.s., AVONET, s.r.o., Internext 2000 s.r.o., Pozemní stavitelství Zlín a.s., Zlín Net, a.s., Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., Teplárna Zlín, GasNet Služby, s.r.o., Technické služby Zlín s.r.o.,



Stanoviska sdělili:

1. Vyjádření Krajského ředitelství Policie České republiky dopravní inspektorát ze dne 28.8.2024 čj KRPZ-74922-3/ČJ-2024-150506
2. Stanovisko Krajského ředitelství Policie České republiky dopravní inspektorát ze dne 7.5.2024 čj KRPZ-116087-4/ČJ-2023-1500DP
3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje Odboru dopravy a silničního hospodářství k záměru stavby ze dne 24.7.2024 čj. KUZL 65951/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků původního řízení ve věci záměru – stavby, jakož i zájmů chráněných jinými právními předpisy, a zjistil, že uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich, a to v rozsahu. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 10 dnů od doručení vyrozumění o



zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 182 stavebního zákona. U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 182 d) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Ing.
Renáta Varišová
dne 14.04.2025 10:08
Ing. Renáta Varišová

Rozdělovník:

účastníci:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 76001 Zlín
ČD-Telematika, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha
CETIN česká telekomunikační infrastruktura a.s.,



Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
TC servis, s.r.o, tř. Tomáše Bati 1845, 76502 Otrokovice
T Mobile, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Vodafone, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
AVONET, s.r.o., Krátká 219, 76326 Luhačovice
Internext 2000 s.r.o., Palackého 166, 75501 Vsetín
Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín
Teplárna Zlín, Hlavníčkovo nábřeží 650, 76001 Zlín
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o, Podvesná XVII 3833,
76001 Zlín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
Technické služby Zlín s.r.o, Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín

dotčené orgány:

Magistrát města Zlína - DOSS
Krajský úřad Zlínského kraje - DOSS
Magistrát města Zlína - DOSS
PČR KŘP Zlínského kraje
Krajský úřad Zlínského kraje - DOSS

zástupce žadatele:

AIP, spol. s r.o, Dlouhá 5617, 76001 Zlín