

Spisová značka: MMZL-SÚ-089008/2025/So
Číslo jednací dokumentu: MMZL 091075/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sosna, tel. 577630 261

Zlín, dne 25.4.2025

A.M.O. projekt s.r.o., Ing. arch. Antonín Otépka
Sokolovská 1154
Malenovice
765 03 Zlín 4

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 22.4.2025 podala právnická osoba

A.M.O. projekt s.r.o., Ing. arch. Antonín Otépka, Sokolovská 1154, Malenovice, 765 03 Zlín 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"Přípojka vody a kanalizace pro parcelu parc. č. 635/2 Malenovice"

Objekt SO 02 - Přípojka vody a rozvod vody

Zlín, Malenovice, Kopce

(dále jen "stavba" resp. "záměr") na pozemcích parc. č. 635/2, 1861/1 v katastrálním území Malenovice u Zlína.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vodovodní přípojku, vodoměrnou šachtu a o rozvod vody na pozemek parc. č. 635/2 v katastrálním území Malenovice u Zlína.

Připojení na stávající vodovodní řad bude v severní části ulice Kopce ve Zlíně - Malenovicích na pozemku parc. č. 1861/1 v katastrálním území Malenovice u Zlína.

Přípojka vody "PV" je navržena z trub PE 40, SDR 7,4 32x4,4, DL. 2,00 m.

V návaznosti na tuto přípojku bude provedena nová vodoměrná šachta DN 1200 mm.

Z vodoměrné šachty trasa dále bude pokračovat podél severozápadní hranice pozemku parc. č. 1861/1 v katastrálním území Malenovice u Zlína jako rozvod vody "RV", který je navržen z trub PE 40, SDR 7,4 32x4,4, dl. 68,00 m.

Křížení s příjezdem k přilehlé nemovitosti (Cekotovi) a následně i s ulicí Kopce, kdy se trasa vnitřního vodovodu láme jihovýchodním směrem, je navrženo protlaky.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- pozemky parc. č. 635/2, 1861/1 v katastrálním území Malenovice u Zlína

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval resp. autorizoval Ing. arch. Antonín Otépka, ČKA 03 367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, plynoucí z vyjádření správců sítí technické infrastruktury, daných do předmětného řízení:
 - vyjádření Vodárny Zlín, a.s. č. j. VZDOK-250318-02 ze dne 18.3.2025
 - vyjádření CETIN a.s. č.j. 77891/25 ze dne 19.3.2025
 - EG.D, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. zn. H18502-27150318 ze dne 19.3.2025
 - stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003281375 ze dne 19.3.2025
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Stavbu lze užívat ihned po dokončení, které je stavebník povinen (dle § 230 odst. 3 stavebního zákona) neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

14. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
16. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

A.M.O. projekt s.r.o., Ing. arch. Antonín Otépka, Sokolovská 1154, Malenovice, 765 03 Zlín 4,
IČ 27720802

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Ing. arch. Tomáš Možný, Sokolovská č.p. 1154, Malenovice, 763 02 Zlín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 22.4.2025 žádost o povolení výše uvedené stavby, a to konkrétně o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 182 k stavebního zákona, dle kterého:

Účastníkem řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Účastníky řízení jsou tedy s ohledem na výše uvedené stavebník, vlastník stavby a vlastník finálně dotčeného pozemku, dále Statutární město Zlín, které je obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně vlastníkem pozemku, na kterém je převážná část stavby navržena, potom též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a také správci dotčených sítí technické infrastruktury.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a k poměrně velkým vzdálenostem od dalších nemovitostí a tedy k jejímu nicotnému dopadu na další nemovitosti.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. arch. Tomáš Možný, Statutární město Zlín, Radim Cekota, Lenka Cekotová, Vodárna Zlín a.s.,
CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 a stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
 - c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně (§ 212 odst. 1):

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle [zákona o ochraně přírody a krajiny](#),
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v [§ 193](#) a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby resp. záměru bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla,

popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Ing. Jan Sosna
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a), činí 5.000 Kč.

Příloha:

- ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

stavebník (do DS):

A.M.O. projekt s.r.o., Ing. arch. Antonín Otépka, IDDS: 3xdmbv5

účastníci (dodejky, DS):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Ing. arch. Tomáš Možný, Sokolovská č.p. 1154, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Radim Cekota, 1. máje č.p. 611, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Lenka Cekotová, 1. máje č.p. 611, Malenovice, 763 02 Zlín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4