



Záměr: Z/2024/88662
Řízení: R/2025/57645
Č.j.: R/2025/57645/8
PID: SR00X00Q3KXA
Úřad:

Dne: 29.04.2025

Magistrát města Zlína

náměstí Míru 12
76001 Zlín

5ttb7bs

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Lukáš Zeman**
Tel: 577630984

Napojení stoky E na ČOV sever

U S N E S E N Í

Veřejnou vyhláškou

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), pověřený v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Zlína, jako věcně příslušný obecní stavební úřad (ve věcech záměru vodního díla) dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

rozhodl

podle ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu tak, že řízení ve věci povolení záměru stavby „Napojení stoky E na ČOV sever“ na pozemcích parc. č. 2698, 472/1, 484/4, 2657 a 498 v katastrálním území Lhota u Zlína, zahájené dne 16. 3. 2025,

přerušuje dnem 29. 4. 2025,

současně s výzvou adresovanou stavebníkovi (žadateli) k odstranění nedostatků žádosti, jimiž jsou chybějící doklady potřebné k povolení záměru stavby.

Seznam požadovaných dokladů potřebných pro vydání stavebního povolení:

1. Souhlasné vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje k projektové dokumentaci stavebního záměru.
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby vodního díla doplněná a upravená o požadavky Ředitelství silnic Zlínského kraje vznesené na projednání se stavebníkem dne 14. 4. 2025, oražená a podepsaná autorizovanou osobou pro stavby vodních děl.

Stavební úřad určuje na dodání požadovaných dokladů lhůtu **do 31. 12. 2025.**

Pokud nebudou výše uvedené podstatné nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, stavební úřad toto řízení v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Vymezení účastníků stavebního řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

a) stavebník:

Obec Lhota, IČO: 00568635 Lhota 265, 763 02 Zlín
kterou zastupuje Martin Fiala, Žižkova 2048/72, Žabovřesky, 61600 Brno

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Lhota, Lhota 265, 763 02 Zlín

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Štěpánka Bůbelová, Lhota 314, 763 02 Zlín
Petr Bůbela, Lhota 314, 763 02 Zlín

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha
Tomáš Vaculík, Karlovice. 92, 763 02 Zlín

Pavčina Vaculíková, Karlovice. 92, 763 02 Zlín

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:

parc. č. 999/1, 497, 493, 2658, 491, 486, 483, 480/1, 484/2, 480/2, 478, 474/3, 958/17, 472/2, 471/3, 1920, 484/3, 503, 505, 504, 501, 499, 1002 a 1919 v katastrálním území Lhota u Zlína.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové

O d ů v o d n ě n í :

Dne 16. 3. 2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka, kterým je:

obec Lhota, IČO: 00568635, Lhota 265, 763 02 Zlín 4 zastoupená Ing. Martinem Fialou, naroz. 8. 3. 1976, Žižkova 2048/72, 616 00 Brno, o povolení záměru stavby „Napojení stoky E na ČOV sever“ na pozemcích parc. č. 2698, 472/1, 484/4, 2657 a 498 v katastrálním území Lhota u Zlína.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení stavby vodního díla „Napojení stoky E na ČOV sever“ veřejnou vyhláškou dne 26. 3. 2025 pod č.j.: R/2025/57645/3 a současně stanovil lhůtu, ve které mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Účastníkům řízení byla dána možnost k nahlédnutí do příslušné dokumentace. Stavební úřad obdržel dne 25. 4. 2025 podání Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín (dále jen "ŘSZK"), kterým se přihlásilo

do okruhu účastníků předmětného řízení, a to na základě vlastnictví stavby komunikace na pozemku p. č. 484/4, k. ú. Lhota u Zlína. Tento pozemek je zastavěn silničním tělesem silnice III/4978, jehož vlastníkem je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), Zlínský kraj – s právem hospodaření ŘSZK.

Na základě výše uvedeného podání rozhodl stavební úřad dne 25. 4. 2025 usnesením č.j. R/2025/57645/7, že Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČ: 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín je účastníkem řízení jako vlastník stavby na pozemku, na kterém má být uskutečněn záměr dle § 185 odst. c) stavebního zákona.

Podání dále obsahuje námitku týkající se technického řešení - umístění stavby do tělesa silnice III/4978, s čímž ŘSZK nesouhlasí.

V námitce ŘSZK uvádí, že navržené technické řešení je v rozporu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, v němž je uvedeno:

Citace: „Energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a jiná vedení pokud nejsou zřizována pro potřeby dálnice, silnice nebo místní komunikace, nesmějí být podélně umísťována v jejich tělesech, pokud není v dalších ustanoveních stanoveno jinak“, a odst. 4 zákona. Citace: “V případech, kdy je vyloučena možnost jiného technického řešení, mohou být vedení dále umístěna i v silničním pozemku pod vozovkou, krajnici nebo ve středním dělicím pásu těchto pozemních komunikací”.

ŘSZK dále sděluje, že ve věci nesouhlasu s návrhem technického řešení umístění stavby proběhlo dne 14. 4. 2025 jednání se starostkou obce Lhota (stavebník), kde bylo dohodnuto, že zástupci stavebníka budou písemně zaslány připomínky ŘSZK k navržené stavbě a k provedení úprav projektové dokumentace. Po těchto úpravách bude vydáno stanovisko ŘSZK.

K pokračování řízení bude nutné ze strany stavebníka doložit výše uvedené doklady, po jejichž dodání bude v řízení pokračováno.

Stavební úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:
Štěpánka Bůbelová, Lhota 314, 763 02 Zlín, Petr Bůbela, Lhota 314, 763 02 Zlín, EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha, Tomáš Vaculík, Karlovice 92, 76302 Zlín, Pavlína Vaculíková, Karlovice 92, 76302 Zlín, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:

parc. č. 999/1, 497, 493, 2658, 491, 486, 483, 480/1, 484/2, 480/2, 478, 474/3, 958/17, 472/2, 471/3, 1920, 484/3, 503, 505, 504, 501, 499, 1002 a 1919 v katastrálním území Lhota u Zlína.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 7630 2 Zlín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Lukáš
Zeman
dne 29.04.2025 13:14

.....
Ing. Lukáš Zeman

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu

Štěpánka Bůbelová, č.p. 314, 76302 Lhota
Petr Bůbela, č.p. 314, 76302 Lhota
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku
5001, 76001 Zlín
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha
MARTIN FIALA, Žižkova 2048/72, Žabovřesky, 61600 Brno
Pavčina Vaculíková, č.p. 92, 76302 Karlovice
Obec Lhota, č.p. 265, 76302 Lhota
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Tomáš Vaculík, č.p. 92, 76302 Karlovice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
50008 Hradec Králové