

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 18. 3. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/51360
ŘÍZENÍ: R/2025/56226
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/56226/3
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

EG. D, s.r.o.
v zastoupení:
MOPRE s.r.o.
Břest 79
768 23 Břest

DATUM: 15. 4. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 21055050, v zastoupení společností MOPRE s. r. o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 28323700 (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 3. 2025, pro záměr

„Zlín, ul. Lešetín IV-Kvítková, kabel. ved NN 1030094347“

na pozemcích st. č. 6659 a 9448, parc. č. 3191/1 a 3516/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MOPRE s.r.o. (autorizace Václav Hladil, ČKAIT 1302143) v březnu 2025,

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle zákona o JES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

**Záměr „Zlín, ul. Lešetín IV-Kvítková, kabel. Ved. NN 1030094347“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 18. 3. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Zlín, ul. Lešetín IV-Kvítková, kabel. Ved. NN 1030094347“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o zřízení nového zemního kabelového vedení NN na pozemcích st. č. 6659 a 9448, parc. č. 3191/1 a 3516/1 v k. ú. Zlín.

Ze stávajícího rozvaděče NN zděné trafostanice č. 400186 T37 LEŠ.ZŠ bude vyvedeno nové kabelové vedení NN – NAYY 4x240, které bude ukončeno ve stávající rozpojovací skříni č. R772883 SR552 umístěné na novostavbě bytového domu na pozemku parcely č. st. 9448 k. ú. Zlín. Ve stávající kabelové skříni budou vyměněny 2x malé pojistkové spodky za 1x velké pojistkové spodky.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost MOPRE s.r.o. (autorizace Václav Hladil, ČKAIT 1302143) v březnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení 2 verze: SR00X00NSA78).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že bude dodržen standard AOPK SPPKA 01 002 - Ochrana dřevin při stavební činnosti, včetně popsání podrobných podmínek pro činnost v ochranném pásmu stávajících vzrostlých stromů. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené metodiky AOPK tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Upozornění:

- Jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka dotčených pozemků; jakýkoliv zásah do zeleně (dřeviny i trávniky) je nutno předem projednat s Odborem městské zeleně statutárního města Zlína.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr „Zlín, ul. Lešetín IV-Kvítková, kabel. ved NN 1030094347“ se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla žadatelem doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody dne 4. 4. 2025, a to upravená – v pořadí druhá verze - projektové dokumentace (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X00NSA78).

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem o státní památkové péči. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

MOPRE s. r. o., Břest 79, 768 23 Břest

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.